

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	Cert.09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 77 Particella 3687 sub 78-80		
Indirizzo edificio	Via Fondo Gargano n. 23 - Palermo (PA)		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia	Telefono	0917495448
Indirizzo	Piazza Marina - Salita Intendenza, 2 - 90133 Palermo (PA)	E-mail	marco.palazzotto@agenziademanio.it

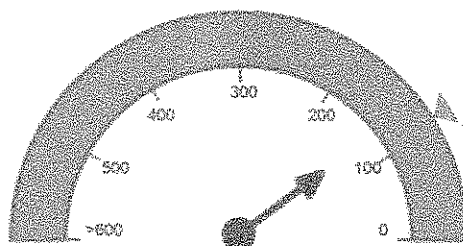
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

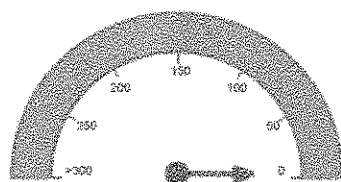
Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

31,528



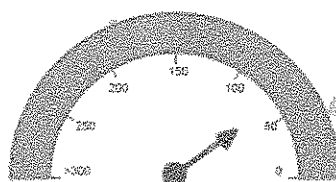
GLOBALE

121,362 kWh/(m²·a)



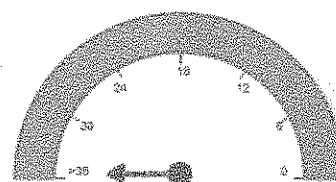
RAFFRESCAMENTO

0,000 kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO

50,041 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA

82,321 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

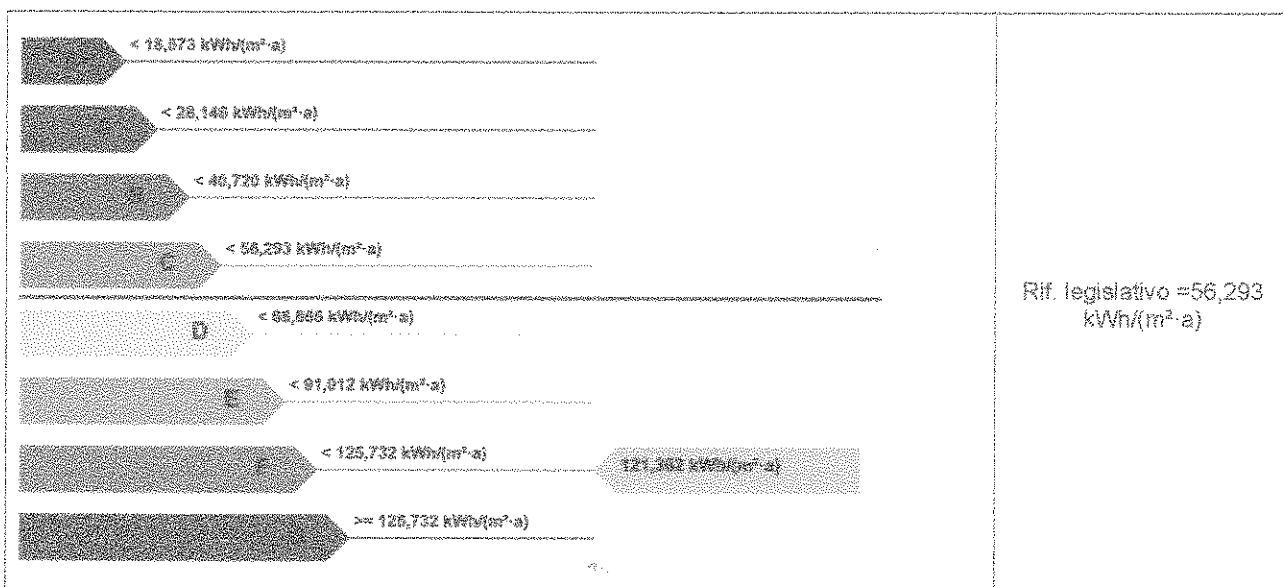
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione caldaia	F	5
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	106,823 kWh/(m ² ·a)	5 (<10 anni)
--------------------------------------	---------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☒	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
--	---	--	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPI) [kWh/(m ² ·a)]	59,041
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	38,293
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m ² ·a)]	67,920	Indice involucro (EPI,invol) [kWh/(m ² ·a)]	50,212
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (η _g) [%]	85,05
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EP _{acs}) [kWh/(m ² ·a)]	62,321	Indice energia primaria (EP _{ill}) [kWh/(m ² ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	///	Foto dell'edificio (non obbligatoria)	
Tipologia costruttiva	c.a.		
Anno di costruzione	1994	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V [m ³]	200,88	Superficie utile [m ²]	55,48
Superficie disperdente S [m ²]	164,00	Zona climatica/GG	B / 751
Rapporto S/V	0,816	Destinazione d'uso	Abitazione di tipo residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1994	Tipologia	caldaia
	Potenza nominale [kW]	24,00	Combustibile	fossile
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1994	Tipologia	integrato in caldaia
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	fossile
Raffrescamento	Anno di installazione	///	Tipologia	///
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	///
Illuminazione	Anno di installazione	///	Tipologia	///
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	///
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	///		
Indirizzo	///	Telefono/e-mail	///
Progettista/i impianti	///		
Indirizzo	///	Telefono/e-mail	///

13. COSTRUZIONE

Costruttore	///		
Indirizzo	///	Telefono/e-mail	///

Direttore/i lavori	///	Telefono/e-mail	///
Indirizzo	///		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / denominazione: Pasquale Falconetti - SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA			
Indirizzo:	Via A. Rosmini n. 13 - 81030 Gridignano di Aversa (CE)	Telefono/e-mail:	Cell. 3492327374 - mail: pasquale.falconetti@gmail.com
Titolo:	Architetto	Ordine/iscrizione:	Ordine Architetti P.P.C. di Caserta n. 2184
Dichiarazione di indipendenza:	Si attesta, ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettera B allegato III d lgs. 115/2008, l'assenza di conflitto di interessi e non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive:	Iscrizione nell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Siciliana al n. 18882		

15. SOPRALLUOGHI

1) Agosto 2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità: Dati acquisiti dall'Ufficio Tecnico dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia	

17. SOFTWARE

Denominazione:	MC Impianti 11300	Produttore:	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 08/09/2014

ord. Pasquale Falconetti

del tecnico

ARCHITETTO
PASQUALE
FALCONETTI
ISCRITTO ALL'ALBO
N. 2184