

DA NOTIFICARE



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile
Servizio antiabusivismo e Condono



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 9032

(ai sensi del Capo IV° della Legge 28-02-1985 n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 39 della Legge n° 724 del 23-12-1994, come ulteriormente modificato, e la Legge n. 662 del 23-12-1996).

RICHIEDENTE DE GIORGI VENIERO LUIGI
VIA RAVASCO N. 40 – PESCARA -
CODICE FISCALE DGR VNR 43H31 G482E

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di **CONDONO EDILIZIO** presentata dalla ditta DE GIORGI VENIERO LUIGI il 31/12/1986 - prot. gen. n. 129859 – Div. III n. 1174 del 12/02/1987 - prot. interno n. 20497/R;

CONSIDERATO che viene richiesta la concessione in sanatoria per le seguenti opere:

- *Ristrutturazione del piano terra, anche mediante il cambio d'uso da abitazione a locale artigianale/esposizione di mq. 31,00; Ristrutturazione del piano primo, anche mediante il cambio d'uso da abitazione a locale artigianale per mq. 187,00;*

Eseguite in questo Comune in via Corso Manthonè n. 40, piano terra e primo, distinto in catasto Urbano al foglio di mappa n. 25, particella n. 45, sub 36 e 37;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario;

VISTI gli atti allegati alla domanda medesima:

- relazione descrittiva;
- elaborato grafico;
- documentazione fotografica;
- documentazione catastale:
 - planimetrie catastali;
 - visura catastale del 27/04/2015;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 28/12/1986;
- ricevuta del versamento dell'oblazione;

CONSIDERATO che risultando l'immobile ad oggi, di proprietà dello Stato, i contributi di concessione non sono dovuti;

*Dipartimento Tecnico
Settore Attività Edilizie e Produttive Sportello Unico Integrato
Servizio Sportello Unico Antiabusivismo e Condono Edilizio*

CONSIDERATO CHE l'Autorizzazione Paesaggistica non è dovuta per le opere relative al mutamento di destinazione d'uso, mentre per le opere esterne si fa espresso riferimento ai provvedimenti n. 88877 del 17/04/2012 e parere MiBAC n. 18551 del 10/11/2011, giusta nota del Dirigente dell'Ufficio preposto del 17/11/2015 protocollo n. 145470;

VISTO il Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per l'Abruzzo reso in data 12/08/2015 prot. 6583;

CONSIDERATO che il parere dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste non é richiesto in quanto la zona non é sottoposta a vincolo idrogeologico così come imposto dal Ministero della Agricoltura e Foreste e pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Pescara dal 26-01-1957 al 09-02-1957 senza che siano intervenute opposizioni;

VISTA la domanda di definizione pratica inoltrata in data 27/04/2015 prot. 48292 con allegata documentazione dalla quale risulta la nuova ditta intestataria degli immobili;

VISTA la Legge n. 47 del 28-02-1985 e succ.ve modifiche ed integrazioni nonché la Legge n. 724 del 23-12-1994, art. 39 come ulteriormente modificato e la Legge n. 662 del 23-12-1996;

PRESO ATTO della istruttoria tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento (Responsabile del Servizio);

R I L A S C I A

Alla

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA
ARCH. DORIANO DONATANGELO
Responsabile Servizi Territoriali PE1**

la presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, fatti salvi i diritti di terzi.-

Pescara li 127 NOV. 2015


IL DIRIGENTE
Dott. Gaetano SILVERII

*Dipartimento Tecnico
Settore Attività Edilizie e Produttive Sportello Unico Integrato
Servizio Sportello Unico Antibusivismo e Condono Edilizio*