

AG. DEMANIO - D.R. ABRUZZO MOLISE

Da: comunedicapitignano1@virgilio.it
Inviato: martedì 18 aprile 2017 09:16
A: AG. DEMANIO - D.R. ABRUZZO MOLISE
Oggetto: Certificati di destinazione urbanistica.
Allegati: AGEN.DEM..pdf

In allegato si trasmettono n° 3 Certificati di Destinazione Urbanistica - Cordiali Saluti - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Geom. Gabriele Mililli

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA
Data 18 APR, 2017
Prot. n° 4586

COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

Prot. n° 1.732

li 18.04.2017

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 22.03.2017, prodotta dall'Agenzia del Demanio, intesa ad ottenere la certificazione della destinazione urbanistica, nell'esclusivo interesse per lo Stato, dei terreni, situati in tenimento di questo Comune, catastalmente individuati come segue:

- Foglio n° 2, mappale n° 174;
- Foglio n° 7, mappali nn° 122 e 123;

Visto l'Art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

Eseguiti i dovuti accertamenti;

CERTIFICA

che i terreni, situati in tenimento di questo Comune, riportati in catasto come segue, nel P.R.G. di questo Comune, sono compresi nel modo seguente:

- Foglio n° 2, mappale n° 174;
- Foglio n° 7, mappali nn° 122 e 123;

tutti compresi in "Zona Agricola", le cui prescrizioni urbanistiche sono riportate agli Artt. nn° 29, 30, 31, 32 e 33 delle Norme Urbanistiche ed Edilizie del P.R.G.

I terreni non sono gravati da *uso civico* e non appartengono al *demanio civico*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Mililli Gabriele



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

Prot. n° 1.678

li 12.04.2017

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 10.01.2017, prodotta dall'Agenzia del Demanio, intesa ad ottenere la certificazione della destinazione urbanistica, nell'esclusivo interesse per lo Stato, degli immobili, situati in tenimento di questo Comune, catastalmente individuati come segue:

- Foglio n° 16, mappali nn° 18 sub 1 e 1355:

Visto l'Art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

Eseguiti i dovuti accertamenti;

CERTIFICA

che gli immobili, situati in tenimento di questo Comune, riportati in catasto come segue, nel P.R.G. di questo Comune, sono compresi nel modo seguente:

- Foglio n° 16, mappali nn° 18 sub 1 e 1355, compresi in "Zona a verde pubblico ed attrezzato", le cui prescrizioni urbanistiche sono le seguenti: "Tale zona, indicata con il simbolo "F6" negli elaborati del P.R.G., è destinata alla conservazione ed alla creazione di giardini pubblici comunali.

In tale zona sono consentite unicamente costruzioni che ne integrino la destinazione consentita, cioè attrezzature per il gioco e il tempo libero, chioschi, ritrovi, ristoranti e simili.

Le predette costruzioni possono essere anche eseguite e gestite da privati mediante concessioni temporanee, con l'obbligo di sistemare a parco - conservando il verde esistente e garantendo opere di piantumazione - le aree di pertinenza delle costruzioni stesse, aree che dovranno essere, tuttavia, di uso pubblico e liberamente accessibili.

In tali zone il P. R. G. si attua per intervento diretto con ipotesi di intervento presentato anche dai proprietari, applicando i seguenti parametri:

Parcheggi pubblici: 5 mq/100 mq di Sf;

Aree per l'urbanizzazione primaria (S1);

Opere di urbanizzazione primaria;

Indice di utilizzazione fondiaria Uf: 0,10 mq/mq;

Rapporto di copertura Q: 0,10 mq/mq di Sf;

Altezza massima H: 7,50 m, salve le maggiori altezze dovute a particolari tecnologie usate;

Distanze minime: 10 m dai confini e tra gli edifici, dalle strade secondo le prescrizioni del D.M. 2.4.1968, n° 1444.

In tali zone il Sindaco può autorizzare, in base a motivate esigenze, la costruzione di opere puntuali (serbatoi, centraline, sottostazioni, etc.) di interesse locale al servizio delle reti tecnologiche: tali opere dovranno osservare tutti i precedenti parametri urbanistici, ad eccezione dell'altezza massima per la quale non è stabilito vincolo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Milili Gabriele



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

Prot. n° 1.715

li 15.04.2017

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 14.04.2017, prodotta dall'Agenzia del Demanio, intesa ad ottenere la certificazione della destinazione urbanistica, nell'esclusivo interesse per lo Stato, dei terreni, situati in tenimento di questo Comune, catastalmente individuati come segue:

- Foglio n° 1, mappali nn° 95, 129, 151, 408;

Visto l'Art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

Eseguiti i dovuti accertamenti;

CERTIFICA

che i terreni, situati in tenimento di questo Comune, riportati in catasto come segue, nel P.R.G. di questo Comune, sono compresi nel modo seguente:

- Foglio n° 1, mappali nn° 95, 129, 151, 408, tutti compresi in "Zona Agricola", le cui prescrizioni urbanistiche sono riportate agli Artt. nn° 29, 30, 31, 32 e 33 delle Norme Urbanistiche ed Edilizie del P.R.G.

I terreni non sono gravati da *uso civico* e non appartengono al *demanio civico*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Mililli Gabriele -



