

COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67013 – C. F. 00085160661 – c.c.p. 12153672 – Tel. 0862 900142 – 900320 fax

Prot. 1871

Li 13 APR 2017

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA

Data 13 APR 2017

Prot. n° 4490

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Sede di Pescara, datata 03.03.2017 prot. n.2017/2658/DRAM ed acquisita al protocollo comunale in data 28.03.2017 al n.1871;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

Visto il Piano di Fabbricazione vigente e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 04.11.73 n.24;

CERTIFICA

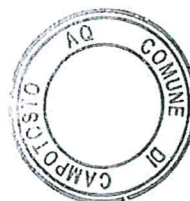
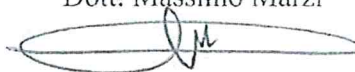
che gli immobili ubicati nel Comune di Campotosto, come appresso elencati, risultano avere la destinazione urbanistica di ZONA "E" AGRICOLA: Foglio 3 n.184- Foglio 11 n.194-

PRESCRIZIONI: Nella zona agricola sono consentite costruzioni a servizio dell'agricoltura, cioè fabbricati rurali, abitazioni padronali, per fittavoli e coloni, il tutto commisurato alle normali esigenze agricole su cui i fabbricati devono sorgere ed a cui debbono servire.

- Indice di fabbricabilità territoriale 0.03 mc/mq
- Indice di fabbricabilità fondiaria 0.03 mc/mq
- Superficie minima del lotto mq 10.000
- Indice di copertura 1%
- Altezza massima mt 7.50
- Volume massimo mc 1000
- Numero dei piani 2
- Distacco dagli edifici mt 40
- Distacco dai confini mt 20

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Massimo Marzi



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67013 – C. F. 00085160661 – c.c.p. 12153672 – Tel. 0862 900142 – 900320 fax

Prot. 1871

Li 13 APR 2017

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Sede di Pescara, datata 03.03.2017 prot. n.2017/2658/DRAM ed acquisita al protocollo comunale in data 28.03.2017 al n.1871;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

Visto il Piano di Fabbricazione vigente e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 04.11.73 n.24;

CERTIFICA

che gli immobili ubicati nel Comune di Campotosto, come appresso elencati, risultano avere la destinazione urbanistica di ZONA "A" di Risanamento Conservativo:

- foglio 10 n.134-

PRESCRIZIONI:

In questa zona è permessa l'edificazione di nuovi edifici con indice di 1.5 mc/mq o la demolizione di edifici o parte di essi a scopo di restauro o di risanamento conservativo con riedificazione in perimetri e volumi preesistenti. E' in ogni caso consentita la ricostruzione in perimetri preesistenti fino all'altezza massima di mt.7.50 di quegli edifici che in precedenza erano di altezza inferiore.

Gli edifici che pur non avendo una specifica importanza storica o monumentale, presentando per altro caratteri architettonici di qualche valore, possono pertanto essere bonificati, salvo però a mantenere l'aspetto e la forma esteriore dei prospetti, in quanto essi contribuiscono alla formazione dell'ambiente e, come tale, vanno salvaguardati.

L'altezza massima di ogni nuovo edificio non potrà superare l'altezza di due piani o comunque mt. 7.50.

Le distanze fra nuovi edifici debbono rispettare le norme della legge antisismica. La zona è destinata all'abitazione. In essa potrà essere consentita la costruzione di negozi, di studi professionali, ristoranti, alberghi e tutte le attività collettive che non trovano posto nelle aree di uso pubblico.

E' ammessa inoltre, con particolari cautele la costruzione di magazzini, botteghe artigiane, autorimesse purché non esercitano attività moleste o non siano fonti di traffico pesante e numeroso. L'unico tipo di copertura ammesso è a tetto.

Sono escluse in questa zona industrie, attività artigianali, ed ogni altra attività che risulti in contrasto con il carattere residenziale della zona.

- Indice di fabbricabilità territoriale 1,2 mc/mq

- Indice di fabbricabilità fondiaria 1.5 mc/mq

- Superficie minima del lotto mq 300

- Indice di copertura 30%

- Altezza massima m 7.50

- Volume massimo mc 1000

- Numero massimo dei piani 2

DISTACCO MINIMO: dagli edifici mt 8, e dai confini mt.4

La zona è sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale.

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Massimo Marzi