



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Settore III° - Area I^a - Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia e Attività Produttive

Tel. 0861/502218-30

Fax 0861/592509

e-mail: urbanistica@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

CERTIFICATO n° 2037

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(esente da bollo e tributi art. 91 R.D. n. 2153 del 08-12-1938 e art. 16 Tab. all B DPR 26-10-72 n. 642)

IL RESPONSABILE

A richiesta dell'Agazia del Demanio sede di Pescara ;
Visto l'art. 30 del T.U. 380/01;
Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n° 5, con i mappali nn° 17-148-149-150, fg. 15 part. 92: risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO "vigente":
Piano Regolatore Generale.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

fg. 5 part. 17-148, fg. 15 part. 92 : "Zona Agricola di Conservazione Parziale";
fg. 5 part. 149-150: "Zona Agricola";

C) PRESCRIZIONI:

"Zona Agricola": Art. 19.8.1 e L.R. 18/83.

Uf = 0,01 mq/mq; Sm = ha 1,00; Se = mq. 266; Vmax = mc. 800; D: dai confini di proprietà = ml. 10,00; tra edifici = ml. 10,00; dai confini stradali = secondo il Codice Stradale; Hmax = ml 8,50; P = 30 mq. Ogni 100 mq di Se.

"Zona Agricola a Conservazione Parziale": Art. 19.3

Gli interventi edificatori ammessi sono: tutti quelli di recupero dei fabbricati esistenti, demolizione, ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione, regolati dai parametri urbanistici riportati al successivo art. 19.8.

N.B.: Sono fatte salve le norme di salvaguardia del P.T.P. in quanto applicabili e quanto disposto dall'art. 1 della L.R. n. 2 del 10.03.2008. Le aree in oggetto non sono gravate da uso civico. Le aree in oggetto non risultano censite tra quelle segnalate dal Corpo Forestale dello Stato, ai sensi della L. 21-11-2000, n. 353 "legge quadro in materia di incendi boschivi".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. n° 445/2000 e L. n° 182/2011).

Montorio al Vomano li, 28 Marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giancarlo D'Ambrosio



IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.
geom. Emilio Cingoli