

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA

Data 05 APR. 2017

Prot. n° 4062



D.R. ABRUZZO E MOLISE		A	C
DR			
DR-UD			
DR-UD-PC			
DR-SS			
DR-STE			
DR-ST-PE1			
DR-ST-PE2	X		
DR-ST-CB			
DATA	05-04		

di BELLI

COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Prot. n. 3636

Data 28-03-17

Certificato di destinazione urbanistica IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. URBANISTICA

VISTA la richiesta dell'AGENZIA DEL DEMANIO in data 04.03.2017 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al D.L.vo 301 del 27.12.2001;

RISCONTRATI gli atti di Ufficio;

RAVVISATO che il Comune di Montereale è dotato di P.R.G., con annesso regolamento edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 131 del 30.07.1987 e dal Consiglio Provinciale con provv. N. 113 del 16.06.92, restituito il 17.03.1993;

CERTIFICA

CHE i mappali:

Foglio n. **80** mappale 254
Incluso per il 100% nella ZONA AGRICOLA DI RIMBOSCHIMENTO

Foglio n. **80** mappale 451
Incluso per il 100% nella ZONA AGRICOLA DI RIMBOSCHIMENTO

Foglio n. **89** mappale 9
Incluso per il 100% nella ZONA AGRICOLA DI RIMBOSCHIMENTO

CON LE SEGUENTI DENOMINAZIONI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

ZONA AGRICOLA DI RIMBOSCHIMENTO:

ART. 22 - Zone agricole di rimboschimento

Queste zone sono tutelate in base alla legge 20 giugno 1877 ed al T.U. n. 3267 del 30.12.1923
In queste zone è vietato qualsiasi tipo di nuova costruzione residenziale ed è imposto il mantenimento dell'ambiente esistente, sia naturale che costruito dall'uomo.

Sono ammessi in via eccezionale, in zone sprovviste di boschi, la realizzazione di insediamenti produttivi a sostegno dell'attività zootecnica.

Parametri da osservare:

Superficie minima dell'azienda 10 Ha

Superficie minima del lotto 5.000 mq

Rapporti di copertura 1/25

Hmax = 5,00 ml

Parcheeggio 1/20 della superficie coperta

Distacco dai confini 10 ml

Distacchi dai fabbricati 20 ml

Distacchi dalla strada secondo il D.M. 1.4.1968 n. 1044

Distanza dagli insediamenti esistenti e previsti dallo strumento urbanistico e dalle sorgenti non di esclusiva utilizzazione aziendale ml 300 da elevare a ml 500 per gli allevamenti suini.

Per tutte le zone agricole le costruzioni esistenti "Casali" alla data di adozione delle presenti norme, possono essere ristrutturate ed ampliate "una tantum" in ragione delle seguenti percentuali:

40% del volume residenziale esistente, per le costruzioni fino a 600 mc di cubatura totale.

30% del valore residenziale, per le costruzioni fino a 1.500 mc di cubatura totale.

Gli ampliamenti sopra specificati non potranno essere utilizzati per sopraelevare gli edifici esistenti se di tre piani.

Le caratteristiche dei volumi, dei materiali e dei colori impiegati devono essere tali da non contrastare con l'edificio preesistente e con l'ambiente circostante.

Gli ampliamenti di volume sopra specificati prevedono, di norma, il mantenimento del fabbricato preesistente, ed il suo eventuale restauro o ristrutturazione.

Qualora da specifica indagine tecnica risultasse l'impossibilità operativa del mantenimento e della ristrutturazione del fabbricato esistente, può - in via eccezionale - esserne autorizzata la demolizione e ricostruzione nel rispetto del volume preesistente e del suo aumento già indicato, purché sulla superficie precedentemente occupata, con la tipologia dell'edificio preesistente ed il mantenimento dell'ambiente circostante preesistente.

Nel caso però che gli edifici in questione rivestano carattere di valore storico, artistico, architettonico o tipologico, ne è consentito solamente il ripristino conservativo o il restauro.

Il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio ove non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti, le estensioni delle superfici e la posizione dei lotti sono da considerarsi approssimative, in quanto rilevate da mappe in questo Ufficio e non derivanti da rilevamento strumentale, si fa quindi salvo ogni errore dovuto ad apprezzamenti su base grafica.

Il presente certificato è valido ai fini legali solo se vi è apposta la marca da bollo.



Il Responsabile dell'Area
LL. PP. Urbanistica
Geom Carlo Bolino