



Certificato n° 789

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art.30 comma 3 D.P.R.n n° 380/2001 e s.m.i)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta prodotta dal responsabile dei servizi territoriali di Campobasso dell'Agenzia del Demanio, prot. 1344/DRAM STCB/ac del 10/02/2016, recepita con prot.380 del 10/02/2016;
VISTO il vigente P.d.F. di questo Comune;
VISTO l'art.30 comma 3 del D.P.R. 380 del 6/06/2001;

ATTESTA

CHE le aree distinte in Catasto:

- al foglio n.17, particella n° 180;
- al foglio n.18, particelle n° 150-151;
- al foglio n.21, particelle n° 139-257;
- al foglio n.24, particelle n° 66-67-118-123-124;
- al foglio n.29, particella n° 35;

RICADONO

in zona "E" Agricola nel vigente Programma di Fabbricazione.

Si riporta, di seguito, stralcio delle Norme di Attuazione del P.d.F. vigente, relativo a detta zona: "Sono classificate zona "E" tutte le restanti parti del territorio comunale ad uso agricolo.

Le nuove costruzioni in tale zona sono regolate dalle norme successive distinte per la residenza (alloggio) ai fini della conduzione del fondo, per gli annessi (stalle, depositi e ricoveri in genere).

- lfa (indice fondiario per la residenza).....mc./mq.0,03;
- lfa (indice fondiario per gli annessi).....mc./mq.0,07;
- Hr (altezza massima relativa all'alloggio).....mt.7,50;
- Dc (distanza dai confini)mai inferiore a mt.5,00 (due piani + seminterrato ove il declivio lo impone);
- Df (distanza tra i corpi di fabbrica)1,5 h. con un minimo di mt.10,00;
- lc (indice di copertura)..... rapp.0,10;

E' ammessa la costruzione di stalle a confine sempre di terzi previa esibizione di autorizzazione scritta dai confinanti.

Data la estrema polverizzazione della proprietà fondiaria, ai fini degli indici volumetrici, si potrà fare ricorso all'accorpamento purché vengano osservati i seguenti criteri:

- E' consentito l'accorpamento dei lotti di proprietà, ricadenti nell'agro comunale fino ad un massimo di mq.10.000 compreso il lotto di sedime.

I terreni occupati ai fini dell'edificazione devono essere vincolati con dichiarazione dei proprietari e rimanere inedificabili e vincolati con atto notarile da esibire all'atto del ritiro della concessione edilizia.

Nel caso di semplice ristrutturazione e restauro è sempre possibile nei limiti della volumetria e anche della sagoma preesistente (parere della Commissione Edilizia) il riattamento interno ed esterno dei vecchi fabbricati rurali per abitazione che allo stato attuale risultino di dubbia interpretazione d'uso (casolari abbandonati anche se parzialmente diroccati ecc.).

- Nelle zone agricole immediatamente a contatto con zone di completamento ed espansione, il distacco tra gli edifici adibiti a stalle e simili dovrà essere non meno di mt. 150.





86014 Comune di Guardiaregia

n. di prot. 811
Guardiaregia, li 17/03/2016.

Spett. Agenzia del Demanio
Servizi Territoriali di Campobasso
V/le Regina Elena n°1
86100 Campobasso
Solo trasmissione fax 0854411085
ed e-mail: angelo.cucinelli@agenziademanio.it

OGGETTO: trasmissione copia Certificato di Destinazione Urbanistica.

Con riferimento all'oggetto e per i successivi adempimenti di competenza, il sottoscritto Responsabile del servizio

Trasmette

Unitamente alla presente copia della certificazione di destinazione urbanistica rilasciata a seguito di Vostra richiesta prot. 1344/DRAM STCB/ac del 10/02/2016, recepita con prot.380 del 10/02/2016.

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Giuseppe Bartolomeo)**

