



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ABITABILITÀ, AGIBILITÀ,

CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

UNITA' OPERATIVA 7

VISTA l'istanza acquisita agli atti di quest'Ufficio in data 21/12/2007 prot.824677, prodotta dal Signor **Giuseppe Curcio**, tendente ad ottenere il certificato di abitabilità/agibilità per l'edificio sito in **Fondo Gargano civici 22 e 23 ad esclusione dell'appartamento sito nell'edificio A piano quinto per il quale è stata presentata richiesta di autorizzazione prot.1695 del 24/01/2001.** =====

VISTA la concessione edilizia n.400 del 16/11/1992 rilasciata per lavori sommariamente consistenti nella costruzione di due edifici composti di piano seminterrato, piano rialzato e sei piani elevati, nonché corpi accessori. =====

VISTA la concessione edilizia in variante n.29 del 11/05/1994 rilasciata per lavori sommariamente consistenti nella realizzazione di tre edifici denominati A B e C tutti composti di piano cantinato, piano terra e cinque piani tipo, l'edificio denominato A, piano terra e sei piani tipo gli edifici denominati B e C, inoltre nella



costruzione di cinque corpi accessori. =====

**VISTA** la concessione edilizia n.113 del 13/06/2007

rilasciata per lavori sommariamente consistenti

nell'aumento nell'edificio denominato A del numero

delle unità immobiliari da 9 a 11, diversa

distribuzione interna e modifiche ai prospetti. =====

**VISTI** i certificati di conformità delle strutture

rilasciati dall'Ufficio del Genio Civile in data

06/02/1995 prot.19452 ed in data 04/08/1995

prot.22793 relativo ai N.O. autorizzativi rilasciati

dallo stesso Ufficio. =====

**VISTA** l'autorizzazione allo scarico n.290 del

06/11/1993 rilasciata dalla Ripartizione Opere

Manutenzione. =====

**VISTI** gli atti d'Ufficio dai quali risultano

depositate le dichiarazioni di conformità degli

impianti installati, rese ai sensi dell'art.9 della

L.46/90. =====

**VISTI** gli atti d'Ufficio dai quali risulta

depositato il calcolo sul contenimento termico ai

sensi della legge 10/91 redatto dall'Ing. Antonio

Franco iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Palermo al n. 4475. =====

**VISTO** il certificato di prevenzione incendi

prot.26784 del 03/12/2007, pratica n.48606

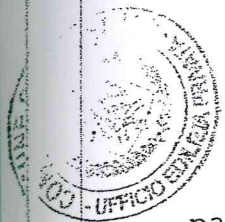
rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo con validità dal 03/12/2007 al 03/12/2013 per autorimesse con numero di veicoli maggiore di 9 fino a 50. =====

**CONSIDERATO** che l'Ufficio non ha effettuato alcun sopralluogo di verifica delle unità immobiliari in argomento. giusta Disposizione del Dirigente Coordinatore di quest'Ufficio n.88 del 01/09/1998. ===

**VISTA** la normativa vigente in materia di rilascio del certificato di abitabilità/agibilità. =====

**SULLA BASE** della perizia giurata del 21/12/2007, resa dall'Arch. Giuseppe Curcio, n.g. di direttore dei lavori, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.1486, (Tribunale di Palermo, cron.6440), nella quale viene asseverato, tra l'altro, che: =====

- gli ambienti risultano salubri ed idonei agli usi consentiti ed i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti; =====
- l'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto comunale; =====
- l'area destinata a parcheggio, estesa mq.1335,84 è ubicata in parte all'interno del lotto edificato (mq.338,20), in parte al piano interrato dell'edificio A (mq.455,76) ed in



parte nei corpi bassi che risultano destinati a  
 box (mq.546,09), ed è vincolata ai sensi  
 dell'art. 40 della L.R. 19/72 con atto in  
 Notaio Giuseppe Maniscalco in Palermo del  
 23/11/1993 repertorio n.95872, registrato in  
 Palermo il 25/11/1993 al n.4303 e trascritto il  
 30/11/1993 ai nn.47138/34976; =====

- è stata rispettata la normativa di cui  
 all'art.1 della legge n.13/89 sull'abbattimento  
 delle barriere architettoniche; =====

- le opere sono ultimate e realizzate in  
 conformità ai progetti approvati e sono state  
 rispettate le condizioni poste dal Responsabile  
 del Settore Igiene Pubblica con le note  
 prot.1349 del 21/02/1992, prot.8352 del  
 15/12/1993, prot.533 del 26/05/1995; =====

- le opere sono altresì conformi alle norme  
 igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di  
 legge o di regolamento, connesse  
 all'abitabilità dell'immobile sussistendo tutte  
 le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità,  
 risparmio energetico dell'immobile e la  
 conformità degli impianti installati. =====

#### DICHIARA ABITABILI/AGIBILI

Gli edifici, denominati A, B e C con accesso dai

civici 22 e 23 di Fondo Gargano, in catasto al  
 Fg.77, Particella 3687, come meglio evidenziato nelle  
 planimetrie catastali delle sole unità abitative che  
 sono parte integrante del presente certificato, così  
 distinte, ad esclusione dell'appartamento sito  
 nell'edificio A piano quinto per il quale è stata  
 presentata richiesta di autorizzazione prot.1695 del  
 24/01/2001: =====

**EDIFICIO A** composto da piano seminterrato e sei  
 piani fuori terra. =====

#### ABITABILI

**Piano rialzato:** =====

- appartamento porta a sx nell'androne (sub.80)  
 composto da due stanze, cucina, wc, spazio di  
 disimpegno e villetta (sub.78). =====
- appartamento porta a dx nell'androne (sub.81)  
 composto da tre stanze, cucina, wc,  
 ripostiglio, spazio di disimpegno e villetta  
 (sub.79). =====

**Piano primo:** =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.83) composto da tre stanze,  
 cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.
- appartamento porta a sx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.82) composto da tre stanze,

0 1 06 237742 765 3

0002419 00007386 UNCG1001  
 00019180 22/01/2008 16:58:26  
 0001-00009 CIE4743038A5001  
 IDENTIFICATIVO: 01062377427653

Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze

Generale QUARTORICCI/62

MARCA DA SOGLIO  
 €14,62

Stampa circolare: DIREZIONE REGIONALE DEL REGISTRO

*[Handwritten signature]*

cucina, due wc, ripostiglio e spazio di  
disimpegno. =====

piano secondo: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.85) composto da tre stanze,  
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

- appartamento porta a sx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.84) composto da tre stanze,  
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

piano terzo: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.87) composto da tre stanze,  
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

- appartamento porte a sx e di fronte nel  
pianerottolo d'arrivo (sub.86) composto da tre  
stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di  
disimpegno. =====

piano quarto: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo  
d'arrivo (sub.89) composto da tre stanze,  
cucina, wc e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porta a sx e di fronte nel  
pianerottolo d'arrivo (sub.88) composto da tre  
stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di  
disimpegno. =====

## AGIBILI

Piano sesto =====

Il terrazzo di copertura con annesso locale tecnico  
(sub.91). =====

Piano seminterrato con accesso dal civico 22 di

Fondo Gargano tramite rampa carrabile: =====

- un ampio locale (sub.123) vincolato a parcheggio  
di legge; =====

- quattro locali destinati a deposito (subalterni  
124, 125, 126 e 127); =====

- locale autoclave. =====

=====

EDIFICIO B composto da piano seminterrato e sette  
piani fuori terra. =====

## ABITABILI

Piano rialzato: =====

- appartamento porta a sx nell'androne (sub.7)

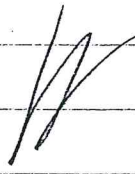
composto da quattro stanze, cucina, due wc,  
ripostiglio, spazio di disimpegno e terrazzino  
(sub.2). =====

- appartamento porta a dx nell'androne (sub.8)

composto da quattro stanze, cucina, due wc, due  
ripostigli, spazio di disimpegno e terrazzino  
(sub.3). =====

Piano primo: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.9) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====



- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.10) composto da quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

piano secondo: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.11) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.12) composto da quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

piano terzo: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.13) composto da tre stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.14) composto da quattro stanze, cucina, due wc e spazio di



disimpegno. =====

piano quarto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.15) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.16) composto da quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

piano quinto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.17) composto da quattro stanze, cucina, due wc, tre ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.18) composto da salone pari a due stanze, due stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. ===

piano sesto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.19) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel



0 1 06 237742 / 64 0

MACCA DA BOLLIO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

QUARTO CICLO

€ 14,62

DDP22419 00002388 40681001

DDP19101 22/01/2008 16:52:31

DDP-000095 797978E778E08A

DDP-000095 0106237742/640



pianerottolo d'arrivo (sub.20) composto da quattro stanze, cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

**AGIBILI**

Piano seminterrato =====

- quattordici unità immobiliari destinate a deposito (subalterni 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36) ciascuna composta da un locale; =====

- locale tecnico condominiale (sub.27). =====

EDIFICIO C composto da piano seminterrato e sette piani fuori terra. =====

**ABITABILI**

Piano rialzato: =====

• appartamento porta a sx nell'androne (sub.49) composto da ingresso, tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio, spazio di disimpegno e villetta (sub.5). =====

• appartamento porta a dx nell'androne (sub.50) composto da due stanze, cucina, wc, spazio di disimpegno e villetta (sub.4). =====

Piano primo: =====

• appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.51) composto da tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di

disimpegno. =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.52) composto da due stanze, cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

piano secondo: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.53) composto da salone pari a due stanze, tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. ===

piano terzo: =====

- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.54) composto da tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.55) composto da due stanze, cucina, wc e spazio di disimpegno. =====

piano quarto: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.56) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazi di disimpegno. =====

piano quinto: =====

- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.57) composto da tre stanze,

cucina, due wc, ripostiglio e spazio di  
disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel  
pianerottolo d'arrivo (sub.58) composto da due  
stanze, cucina, wc e spazio di disimpegno. =====

piano sesto: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel  
pianerottolo d'arrivo (sub.59) composto salone  
pari a due stanze, tre stanze, cucina, due wc,  
due ripostigli e spazi di disimpegno. =====

#### AGIBILI

Piano seminterrato =====

- quattordici unità immobiliari destinate a deposito  
(subalterni 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,  
72, 73, 74, 75) ciascuna composta da un locale. =====

Sono da dichiararsi altresì agibili i cinque corpi  
accessori composti in totale da numero **trentadue**  
unità immobiliari (subalterni 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44, 45, 46, 47, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104,  
105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,  
115, 116, 117, 118, 119) destinate a box auto  
ciascuna composta da un locale e vincolate a  
parcheggio di legge. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di

effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di  
 verifica dell'immobile in argomento e qualora  
 venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla  
 scorta dei quali si è proceduto al rilascio del  
 presente certificato, provvederà al suo annullamento  
 o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti  
 sanzioni. =====

Palermo li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Maria Lidia La Iosa

Dott. Daniela Rimedio

23 GEN. 2008

*B. C. 11. 45*  
*DA - 23/01/08*

