



PROTOCOLLO USCITA
N° 84211225 ER DEL 12/06/01

M U N I C I P I O D I P A L E R M O

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTA l'istanza assunta agli atti di quest'Ufficio, prot.8968 del 30/03/2001, prodotta dal Sig. **Bartolomeo Donato** n.q. di proprietario dell'immobile tendente ad ottenere il certificato di agibilità, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.17/94, per le unità immobiliari site in Palermo **via Principe di Pantelleria, civico n.31 e viale Strasburgo civico n.255, piano cantinato.** =====



VISTA l'autorizzazione edilizia n.147 del 09/07/1999 rilasciata al Sig. Bartolomeo Donato a seguito del parere favorevole espresso da quest'Ufficio in data 13/11/1998 sul relativo progetto consistente nella: =====

- Suddivisione dell'unità immobiliare esistente in trentacinque unità immobiliari di cui n.28 destinate a box auto e n.7 a locali cantina; ===
- Manutenzione degli infissi esistenti; =====
- Collocazione di porte basculanti nei box auto e di porte REI nelle cantinole. =====

Per detto progetto il Servizio Igiene Pubblica A.U.S.L. 6 DS 13 ha espresso parere preventivo igienico-sanitario favorevole con nota n.1808 del



04/05/1999. =====

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta che il Sig. Bartolomeo Donato è proprietario dell'unità immobiliare originaria giusto atto di compravendita del 28/06/1968 in Notaio Michele Margiotta del Distretto Notarile di Palermo, Rep.39066, registrato in Palermo l'08/07/1968 al n.9390 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 12/07/1968 ai nn.21567/17536. =====



VISTA la copia della consultazione per partita attuale, rilasciata dall'U.T.E. di Palermo in data 10/03/2000 n.778, dalla quale si evince che l'unità immobiliare è identificata al N.C.E.U. alla Partita 97831, Fg.22, particella 1207, subb. dal n.60 al n.95, così distinti: =====

- sub.60 bene comune non censibile (rampe, corsie, uscite di sicurezza). =====
- subb. dal 61 al 64, dal 68 all'88, 92, 93 e 95 box auto; =====
- subb. dal 65 al 67, dall'89 al 91 e 94 cantine.

CONSIDERATO che l'intero immobile di cui fa parte l'unità immobiliare originaria è stato dichiarato abitabile/agibile dall'Ufficio di Igiene con certificato n.8192 del 31/05/1968. =====

VISTA la copia del certificato di Prevenzione



Incendi prot.28388 del 10/11/2000, pratica n.52122, relativo a n.28 autovetture in box, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. con validità fino all'11/10/2006. =====

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta depositata la dichiarazione di conformità resa in data 18/05/2000, ai sensi dell'art.9 della L. n.46/90, dal Sig. Stefano Scalici titolare dell'Impresa omonima con sede in Palermo in via Sferracavallo n.154/A, operante nel settore installazione impianti, iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n.91668, nelle quali si attesta che gli impianti elettrici negli immobili in argomento sono stati realizzati nel rispetto della sopracitata legge e dei suoi regolamenti d'attuazione. =====

VISTA la L.R. n.17 del 31/05/1994, art.3. =====

CONSIDERATO che l'Ufficio non ha effettuato alcun sopralluogo di verifica delle unità immobiliari in argomento giusta Disposizione del Dirigente Coordinatore n.88 dell'01/09/1998. =====

SULLA BASE della perizia giurata, resa in data 30/03/2001 (Tribunale di Palermo, cron.1019), ai sensi dell'art.3, comma 2 della L.R. n.17/94, dall'Arch. Giuseppe Curcio (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al



n.1486), n.q. di Direttore dei Lavori, con la quale, tra l'altro, viene attestato che: =====

- le opere sono state realizzate in conformità al progetto citato in premessa, salvo tolleranza di cantiere, ed al contenuto della relativa autorizzazione edilizia; =====

- lo stato dei luoghi corrisponde a quanto indicato nei progetti medesimi; =====

- le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie ed a ogni altra norma di legge o di regolamento connesse all'abitabilità/agibilità. ===

DICHIARA AGIBILI

Al piano cantinato, accessibile da rampe carrabili dal civico n.31 di via Principe di Pantelleria e dal civico n.255 di viale Strasburgo, trentacinque unità immobiliari identificate in catasto come specificato in premessa, così distinte: =====

- 28 unità immobiliari destinate a box (in catasto subb. dal 61 al 64, dal 68 all'88, 92, 93 e 95) ciascuna composta da un locale. =====

- 7 unità immobiliari destinate a cantine (in catasto subb. dal 65 al 67, dall'89 al 91 e 94) ciascuna composta da un locale. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà di effettuare in qualsiasi momento il



sopralluogo di verifica agli immobili realizzati e di richiedere al Servizio di Igiene Pubblica il competente parere. =====

Qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti per il rilascio del presente certificato, l'Amministrazione Comunale provvederà al suo annullamento o revoca e procederà all'irrogazione delle conseguenti sanzioni. =====

Il presente certificato, limitatamente alle unità immobiliari in argomento, sostituisce ed integra il precedente rilasciato dall'Ufficio di Igiene con prot.8192 del 31/05/1968.

Palermo,

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Arch. Italia Cannella

1 LUG. 2001

