

# COMUNE DI MARSALA

## SETTORE TERRITORIO AMBIENTE

**OGGETTO : CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA LEGGE N°47 DEL 28/02/1985.**

### I L D I R I G E N T E

VISTA l'istanza presentata dall' Agenzia del Demanio acquisita al protocollo n° 12703 del 22-02-2012 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge n° 47 del 28/02/1985, relativo al lotto di terreno sito in Marsala nella C.da // della estensione di mq. // circa riportato in catasto al foglio di mappa n° 96 particelle n° 91-92-109-110-111-191.

VISTA la tavola n° 17 del Piano Comprensoriale n° 1 vigente in questo Comune, approvato con D.P.R.S. in data 29/11/1977 n. 133/A pubblicato nella G.U. della Regione Siciliana n° 8 del 25/02/1978.

VISTE le norme di attuazione che accompagnano il Piano Comprensoriale n°1, modificato dalle norme contenute nel D.P.R.S. n. 133/A succitato nonché della deliberazione del C.C. del 03/03/1979 n° 41 esecutiva con decisione della C. P. C. di Trapani n.11483 dell'11/05/1979 in attuazione del disposto dell'art. 21 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la deliberazione del C.C. n° 58 del 30/03/1979, esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n° 10641 del 28/09/1979.

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO l'estratto catastale in originale rilasciato in data 16-02-2012.

### C E R T I F I C A

Che il lotto di terreno sopracitato per mq. 750 circa ricade in zona E/2 Verde Agevolato del Piano Comprensoriale n° 1.

L'edificazione è consentita a mezzo di singole Concessioni e con le seguenti prescrizioni :

- Indice di edificabilità : 0,10 mc./ mq.
- Distanza dai confini : 10,00 mt.
- Altezza Massima : 8,00 mt.

Osservanza del Decreti Interministeriale dell'01-04-1968 n° 1404 distanze minime a protezione del nastro stradale.

La rimanente superficie ricade in zona B/3, del Piano Comprensoriale n°1.

L'edificazione è consentita a mezzo di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni :

- Indice di edificabilità : 2,5 mc/mq.
- Distanza dai confini : (distanza tra pareti finestrata mt. 10,00, mt. 5,00 dal confine se non vi è edificazione, o a confine con parete non finestrata se il confine è edificato).

■ Altezza massima : 11,00 mt.

■ Destinazione : edilizia residenziale e attività commerciale ;

■ In tale zona sono consentite sia l'ampliamento degli edifici esistenti, nonché il completamento degli isolati già destinati all'abitato.

Sono fatte salve le limitazioni imposte dall' art.lo 15 della L.R. 78/76.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Marsala, li 18 APR. 2015

IL TECNICO  
Geom. Vincenzo Montalto



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ing. Giuseppe Valenti

SI RILASCIANO IN CARTA SEMPLICE  
PER GLI UFFICIALI TRIBUTARI DALLA LEGGE