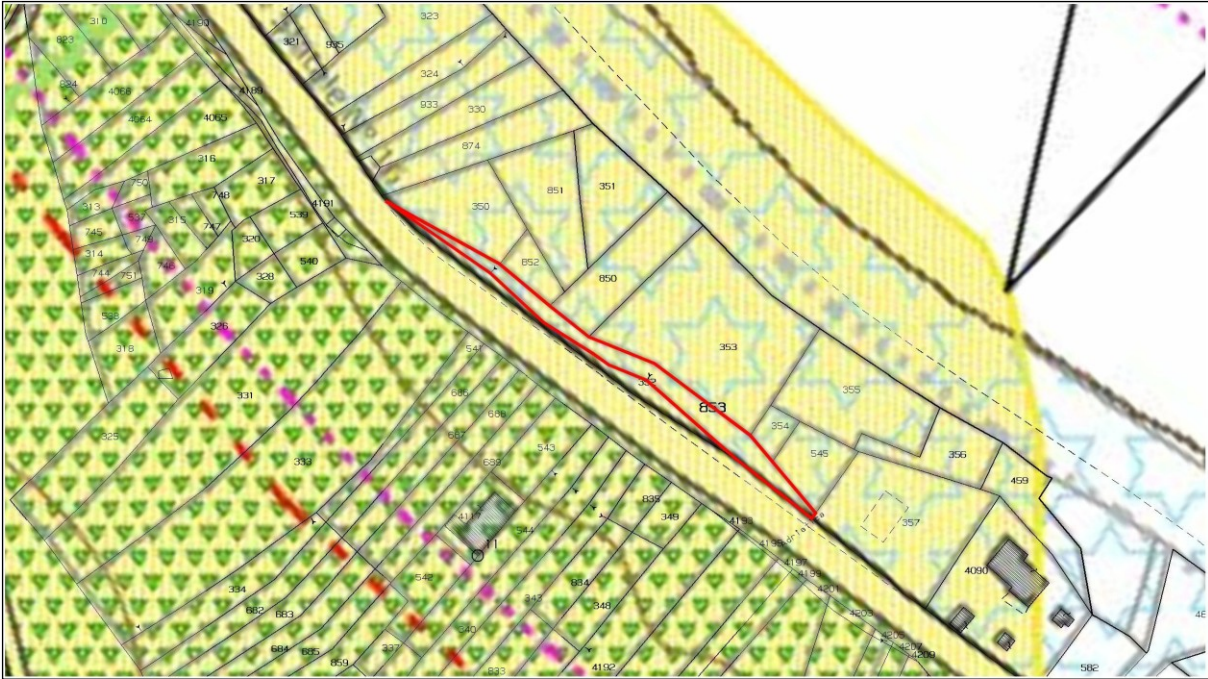





1. Descrizione urbanistica e vincoli

Nel Piano Regolatore Esecutivo del Comune Rocca San Giovanni il terreno in oggetto ricade in “Zona G1 – Fascia costiera ad elevato valore ambientale”, disciplinata dall’art. 39 delle N.T.A.: “Le aree comprese in tale zona sono preminentemente destinate al recupero delle caratteristiche ambientali-paesaggistiche o comunque di rilievo visuale ed alla formazione di un più consistente demanio pubblico, anche attraverso il recupero di tutte le aree dismesse dell’Ente Ferrovie, in osservanza delle previsioni progettuali del progetto strategico facente capo alla Provincia di Chieti. In tale zona si potrà altresì realizzare un miglioramento dell’attività turistica per mezzo di interventi strettamente compatibili con l’obiettivo primario della salvaguardia di una risorsa ambientale ad alta valenza.”



	ZONA G1 FASCIA COSTIERA AD ELEVATO VALORE AMBIENTALE - art. 39 NTA
	ZONA G2 VERDE DI RISPETTO - art. 40 NTA
	ZONA G3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE E VERDE DI PERTINENZA - art. 41

Nota: la colorazione gialla indica “area a pericolosità elevata” individuata dal Piano di Assetto Idrogeologico