



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(Prov. di Agrigento)

\*\*\*\*\*

Prot. 38653 del 23/10/2017

UFFICIO TECNICO  
Sezione Urbanistica  
Ed Edilizia

PRATICA N.99

CERTIFICATO N.99

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.18 della legge N.47 del 28/02/1985.

RICHIEDENTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - Palermo.

IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista l'istanza prot. n.31628 del 01/09/2017;

Visto il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) approvato con D. Dir. n.107/DRU del 08/02/2007, i cui vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione e i vincoli che comportano l'inedificabilità, sono decaduti l'08/02/2012 ai sensi dell'art.9 D.P.R. n.327/01;

Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2,3,2,3,10,11,15, ricadenti nella provincia di Agrigento, adottato con D.A n.7 del 29 Luglio 2013;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 (ex art.18 L.47/85);

Vista la nota del Corpo Forestale Reg. Gruppo 1 ½ prot.396 del 15/11/94;

Visto il R.D.L. N.3267 del 30/12/1923;

Visto il D.P.R. n.1503 del 16/12/70 dove vengono elencate le acque pubbliche esistenti nel territorio Siciliano e in particolare quelli relativi a questo Comune;

Vista la Determina Sindacale n.38 del 02/10/2017;

CERTIFICA

- CHE IL TERRENO SITO IN CONTRADA "Facciomare", TERRITORIO DI PALMA DI MONTECHIARO IN CATASTO AL FOGLIO 75 PARTICELLE 1-152-155, RICADE IN ZONA CHE IL VIGENTE P.R.G. DI CUI IN PREMESSA DEFINISCE: "S.I.C." (aree naturali protette);

Il suddetto terreno risulta sottoposto a vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 giusta nota Corpo Forestale Regionale n.396/9 e parte ricade in aree e siti di interesse archeologico art.134, comma 1, lett.m) - aree di cui all'art.142 D. Lgs. 42/2004.

LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE SONO QUELLE INDICATE NELLA PAG. N.1.

-FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CERTIFICATO LE PAGINE 1-2 CHE SEGUONO.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice ai sensi della tabella allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e successive modificazioni.

PALMA DI MONTECHIARO LI 23 OTT. 2017

Il tecnico istruttore  
(Geom. C. Castronovo)



Il Capo Settore U.T.C.  
(Arch. Fabio Nicoletti)

## Art. 40

*Aree naturali protette*

Sono le parti del territorio comunale classificate come Siti di Interesse Comunitario (SIC).

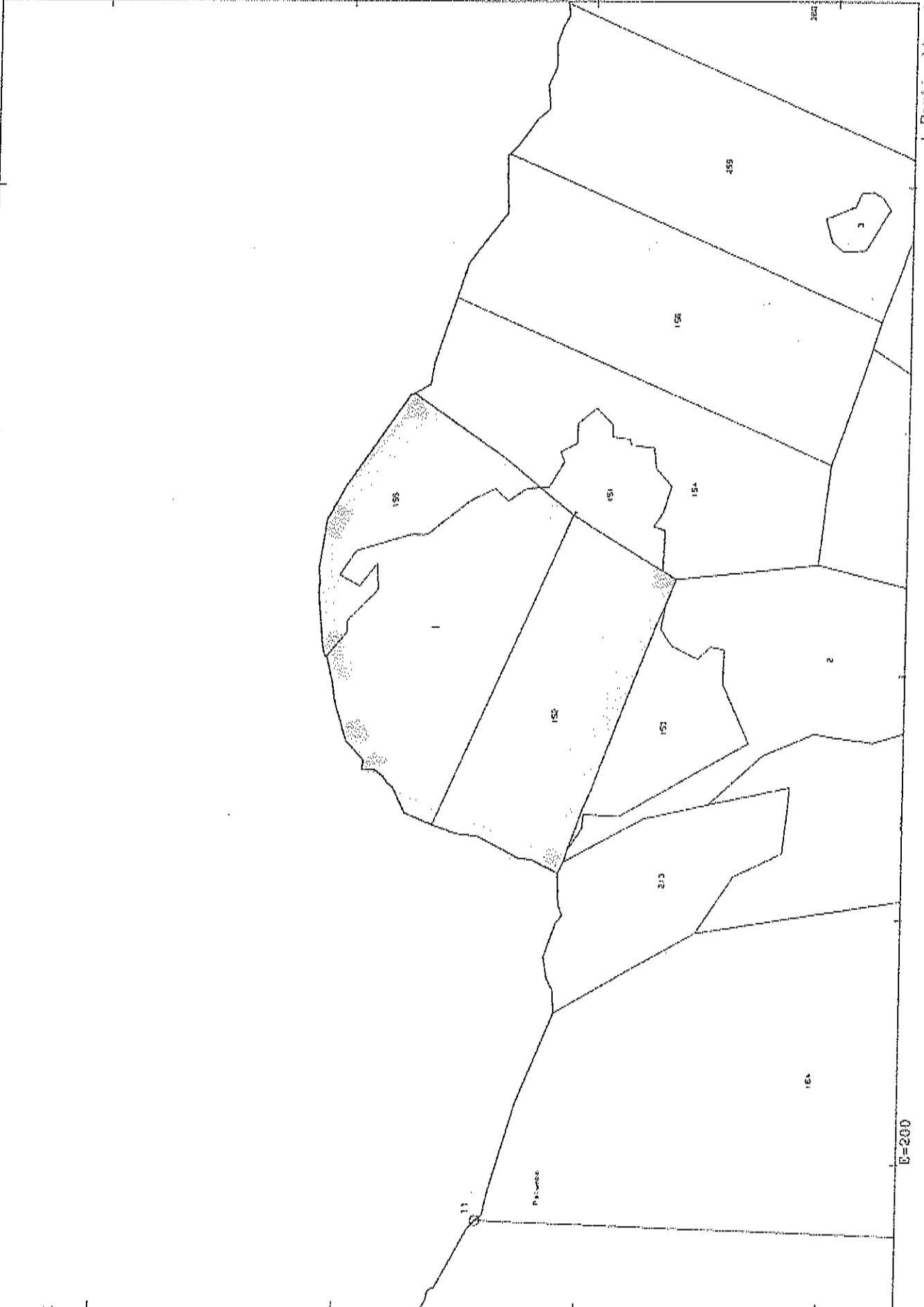
Per lo straordinario valore ambientale che tali aree esprimono sia in relazione alle presenze antropiche, quali resti archeologici, complessi architettonici religiosi e rurali, fontanili, strutture edilizie della tradizione agricola sia, ancor di più, in relazione al valore naturalistico dei luoghi, caratterizzati da una selvaggia bellezza ancora in buona misura incontaminata, che offre riparo a molte specie animali e consente la riproduzione di molte specie vegetali, è stabilito all'interno del PRG un regime di immodificabilità assoluta.

In particolare, nelle more di una auspicabile riclassificazione regionale come area di Riserva e di uno studio specifico che consenta di distinguere all'interno dell'area i diversi ambiti di riserva e prereserva, non è consentito alcun intervento di carattere edificatorio, ad eccezione della manutenzione ordinaria degli edifici realizzati con regolare concessione o già regolarizzati.

Il regime di immodificabilità assoluta previsto per tali ambiti e l'esistenza, all'interno della perimetrazione, di zone filtro di prereserva, rende non necessaria la valutazione di incidenza stabilita per le SIC dalla normativa nazionale, regionale e comunitaria.

Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA RITA COLONNEDIS. tel. esente per fini istituzionali

Comune: PALMA DI MONTECHIARO  
Foglio: 75  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
12-Gen-2017 9:47:35  
Prol. n. 150242/2017



Particella: 1  
E-200  
N=-20800