

CITTA' DI CUSTONACI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

C.F. 80002670810

email - urp@comunecustonaci.it

II Settore - LL.PP.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

PRELIMINARMENTE:

PRESO ATTO delle previsioni della Legge 15/05/1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla Legge Regionale 07/09/1998, n°23;

PRESO ATTO, della Determinazione Sindacale n°7 del 19/05/2017 con la quale è stata attribuita la funzione Dirigenziale ai responsabili degli Uffici e dei Servizi;

IL MEDESIMO RESPONSABILE DEL II° SETTORE

Vista l'istanza, prodotta dall'Agenzia del Demanio dal Responsabile dell'U.O. Filippo Cesareo, assunta al prot. Generale del Comune al n. 13628 del 25/09/2017, tendente ad ottenere il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985, n.47, relativamente al lotto di terreno, identificato con la particella n° 166 del Foglio di mappa n.70;

Visti gli stralci del P. di F adottato nei quali risulta il sito dell'immobile oggetto di certificazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.223 del 24/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, riguardante "Preso d'atto fine vigenza delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3/11/1952 n.1902 e successive modifiche ed integrazioni e conseguente applicazione previsioni Programma di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio approvato con D.A. n.14/82 del 15/01/1982";

CERTIFICA

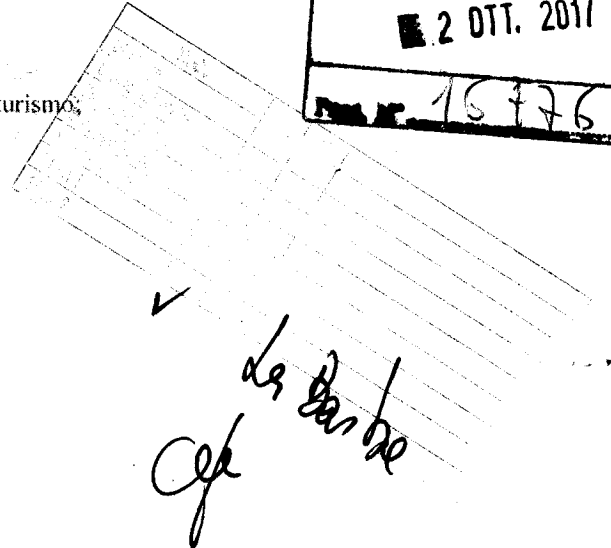
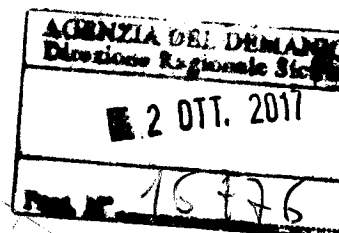
Che il lotto di terreno, identificato, catastalmente, con la particella n° 166 del Foglio di mappa n.70;

- SECONDO IL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ricade:
 - In zona Zona Agricola "V".

- LE NORME DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE PREDETTE ZONE SONO LE SEGUENTI :

-ZONA AGRICOLA V:-

- Simbologia :RURALE -V-;
- Destinazione d'uso:Abitazioni,Interventi produttivi agrari, Agriturismo;
- Indice di Fabbricabilità territoriale : mc/mq 0,025;
- Indice di fabbricabilità fondiaria : mc/mq 0,03;
- Altezza : mt 7,50;
- Numero dei piani : 1 - 2;
- Distanza minima del confine : mt 10,00, in assoluto mt 20,00;



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Relativamente alle previsioni di cui all'art.22 della L.R. n°71/78 indicate nel P.R.G. adottato, alla luce della modifica allo stesso operato dall'art.139 della L.R. 16 Aprile 2003, n°4, è da precisare che le concessioni edilizie rilasciate ai sensi del primo comma del medesimo art.22 devono rispettare le seguenti condizioni:

- 1) rapporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- 2) distacchi tra fabbricati non inferiore a "m.10";
- 3) distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del decreto del Presidente della Repubblica 16 Aprile 1992, n°495;
- 4) parcheggi in misura non inferiore ad un "decimo" dell'area interessata;
- 5) rispetto delle distanze stabilite dall'art.15 della legge regionale 12 Giugno 1976, n°78, come interpretato dall'art.2 della legge regionale 30 Aprile 1991, n°15;
- 6) distanza dagli insediamenti abitative ed opere pubbliche previsti dagli strumenti urbanistici non inferiore a metri duecento, ad esclusione di quanto previsto dalla lettera c);
- 7) relativamente agli impianti o manufatti destinati allo sfruttamento a carattere artigianale della risorsa locale (individuata nel marmo) devono essere rispettate le prescrizioni di cui all'atto deliberativo consiliare n°33 del 20/05/2002, nonché quanto indicato nell'apposita tavola del progetto di P.R.G. adottato che individuano le aree idonee.-

VINCOLI E TUTELE:

La zona è sottoposta ai seguenti vincoli e tutele:

-Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. del 30/12/1923 n°3267;

-I.B.A. Important Bird Area -Aree importanti per gli uccelli- D.A. 45/GAB del 12/03/2007.

Si precisa, infine, che, in atto, il territorio comunale risulta interessato dal Piano Paesistico - Ambito 1- Area dei rilievi del Trapanese, approvato con Decreto Assessoriale n. 2286 del 20/09/2010.-

Resta inteso che, per lo sfruttamento della potenzialità urbanistica dell'immobile sopra rammentato, è necessario il rispetto di qualsiasi vincolo, tutela, ecc. anche se non precisato nel presente certificato.

Il presente certificato stesso si rilascia su richiesta dell'interessato, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Dalla Residenza Municipale li 28/09/2017

Il dipendente Geom. Filippo Zichittella

Il Responsabile del II Settore
Ing. Renato Agliastro

