



COMUNE DI MANDANICI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00354630832

Via Roma n. 20 cap. 98020

www.comunedimandanici.it

Tel. 0942/738115- Fax 781153

Pec: comunedimandanici@pec.itMail : protocollo@comunedimandanici.it -
mail servizio areatecnica@comunedimandanici.it

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Risposta a nota prot. _____ del _____
Prot. _4127_

Data, 19/12/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

VISTA l'istanza del 12.12.2017 prot. 2018/19056/DRSI/ST PA2 acquisita in data 17/12/2018 con il n. 4065 e prodotta dal Responsabile unità organizzativa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia Palermo 2 richiedente un certificato di destinazione urbanistica degli sottoelencati immobili;

VISTA la localizzazione dell'area in oggetto;

VISTO l'art.30 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.d.F. in atto vigente ed approvato;

VISTO il d.A. Regione Sicilia per lo Sviluppo Economico n. 249 del 10.11.1976;

CERTIFICA

che secondo il vigente Programma di Fabbricazione , i seguenti immobili riportati in Catasto Terreni di questo territorio comunale ricadono nelle zone di cui al seguente prospetto:

Rif.	Foglio	Particella	Zona	Art. NTA	Ricadenzza
1.	12	567	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
2.	12	1327	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
3.	12	1331	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
4.	12	1333	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
5.	12	1334	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
6.	12	1335	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
7.	12	1336	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
8.	12	1337	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
9.	12	1338	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
10.	12	1339	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale

11.	12	1340	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
12.	12	1341	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
13.	12	1342	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
14.	12	1343	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
15.	12	1344	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Maggior parte
	12	1344	STRADE		Restante parte
16.	12	1345	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Maggior parte
	12	1345	STRADE		Minor parte
17.	12	1346	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Maggior parte
	12	1346	STRADE		Minor parte

18.	12	915	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
19.	12	1347	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
20.	12	873	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
21.	12	874	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
22.	12	875	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
23.	12	876	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
24.	12	877	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
25.	12	878	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
26.	12	1350	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
27.	12	1366	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Totale
	12	1367	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Restante parte
28.	12	1367	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
29.	12	1357	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Totale
30.	12	1358	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Restante parte
	12	1358	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
	12	1358	STRADE		Minor parte
31.	12	1356	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
	12	1356	FASCE DI RISPETTO		Minor parte
	12	1356	STRADE		Minor parte
32.	12	1320	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
	12	1320	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
	12	1320	STRADE		Minor parte
	12	1368	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
33.	12	1368	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
34.	12	548	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Totale
	12	972	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
35.	12	972	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
36.	12	1351	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Restante parte
	12	1351	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
37.	12	1309	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
	12	1309	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
38.	12	1352	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
	12	1352	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
39.	12	1353	ZONA D ESPANSIONE TURISTICA	ART. 5	Maggior parte
	12	1353	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
	12	1353	STRADE		Minor parte
40.	12	881	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Restante parte
	12	881	ZONA F3 PARCHEGGI	ART. 7	Maggior parte
	12	881	STRADE		Minor parte
41.	12	1354	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Restante parte
	12	1354	ZONA F3 PARCHEGGI	ART. 7	Maggior parte
	12	1354	STRADE		Minor parte
42.	12	1355	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Restante parte

	12	1355	ZONA F3 PARCHEGGI	ART. 7	Maggior parte
43.	12	469	ZONA E OMOGENEA AGRICOLA	ART. 6	Minor parte
	12	469	ZONA F3 PARCHEGGI	ART. 7	Maggior parte
	12	469	STRADE		Minor parte

Inoltre le suddette particelle ricadono all'interno delle seguenti aree e/o zone di rispetto:

Foglio	Particella	Vincolo	Art. NTA	Ricadenza
12	1367	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
12	1358	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
12	1356	FASCE DI RISPETTO		Minor parte
12	1320	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
12	1368	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
12	972	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
12	1351	FASCE DI RISPETTO		Maggior parte
12	1309	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
12	1352	FASCE DI RISPETTO		Restante parte
12	1353	FASCE DI RISPETTO		Restante parte

La presente certificazione viene rilasciata ai soli scopi di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/2001 e la sua efficacia probatoria è limitata alle finalità della norma medesima.
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

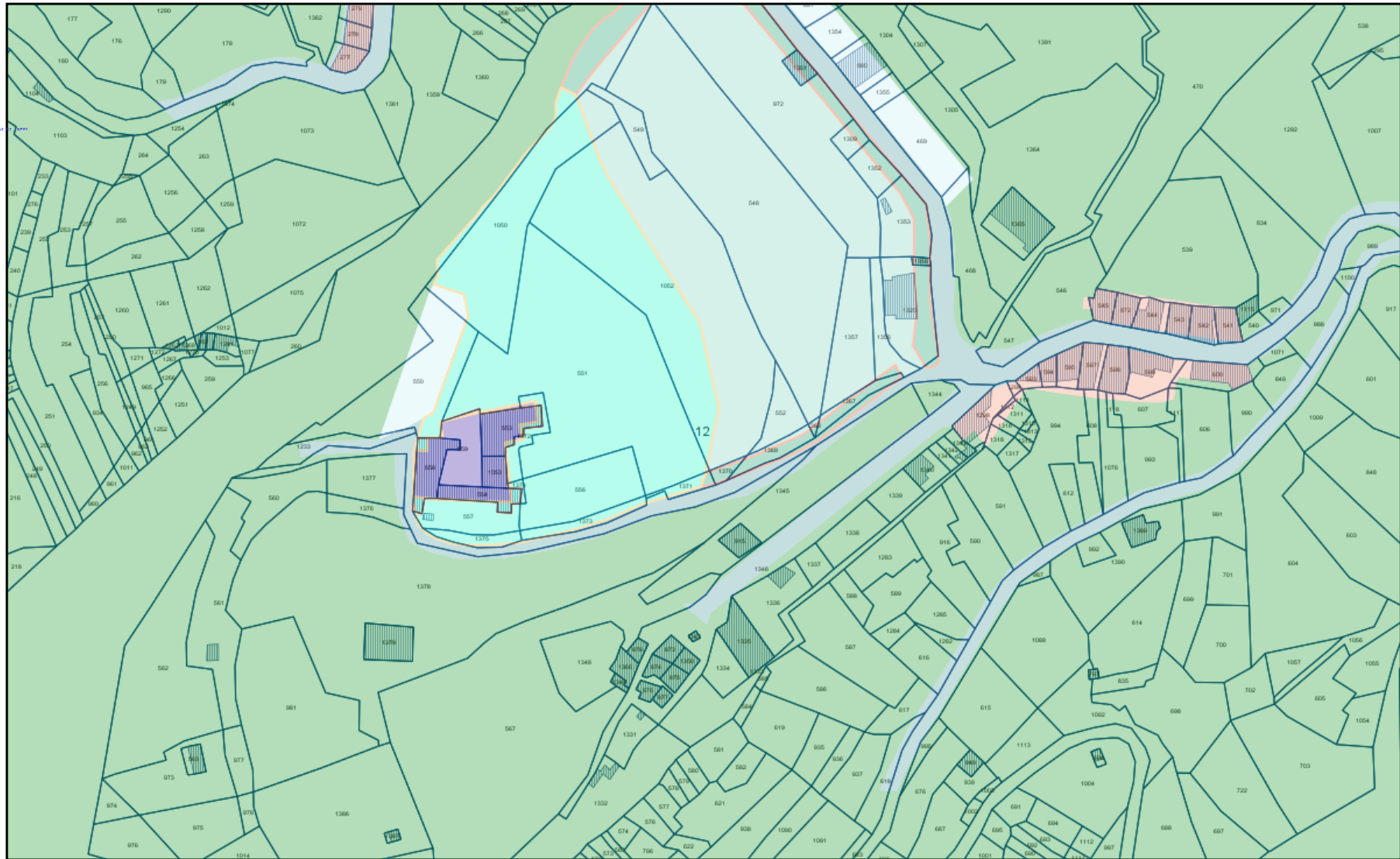
Il Responsabile del Servizio

Arch. Natale COPPOLINO GREGORIO





Comune di Mandanici



Scala 1: 2.000 ▼



N=25500

E=30500

1 Particella: 548

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MANDANICI
Foglio: 12

19-Dic-2018 13:22:7
Prot. n. T155991/2018

ART. 5

ZONA D

Espansione turistica. Detta zona è destinata ad attrezzature turistiche e residenza, si sviluppa in contrada Badia.

L'edificazione è subordinata alla approvazione dei piani di lottizzazione con previsioni planovolumetriche.

La densità edilizia fondiaria massima è di mc.2,5/mq.
l'altezza massima delle costruzioni è fissata in ml.4,50.

L'organizzazione delle attrezzature e della residenza deve essere tale da non interferire col paesaggio e con l'adiacente area di rispetto del complesso monumentale basiliano.

L'edificazione è subordinata alla approvazione dei piani di lottizzazione con previsioni planovolumetriche.

La densità edilizia fondiaria massima è di mc.2,5/mq.
l'altezza massima delle costruzioni è fissata in ml.4,50.

L'organizzazione delle attrezzature e della residenza deve essere tale da non interferire col paesaggio e con l'adiacente area di rispetto del complesso monumentale basiliano.

ART.6

ZONE E

Aree del territorio destinate ad usi agricoli, pascoli e boschi.

E' consentita l'edificazione con licenze singole di case rurali e coloniche e di edifici inerenti alle attività agricole.

Densità fondiaria di mc.0,03/mq.

I fabbricati non possono essere elevati a più di due piani e superare i m.7,50 di altezza.

E' possibile costruire in adiacenza al confine, ove ciò non avvenga l'arretramento dovrà essere di almeno cinque metri per le pareti finestrate e di almeno tre metri per quelle non finestrate.

I fabbricati prospicienti su strade pubbliche debbono distaccarsi dalla sede stradale di ml.5,00.



SECRETARIO COMUNALE
(Dr. *[Signature]* Orlando)

ART. 7ZONE F

Parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Sono sottoposte alle normative specifiche previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Attrezzature scolastiche: fanno riferimento a progetti già approvati e ne ampliano le aree necessarie.

Parcheggi: si riferiscono soprattutto alle zone marginali data l'impossibilità di reperimento di aree nel centro storico: la adiacenza con altre aree di interesse comune li rende indispensabili per un migliore funzionamento complessivo delle attrezzature.

Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport: vincolano le aree più idonee salvaguardando monumenti e parti interessanti dal punto di vista paesaggistico o ampliano attrezzature in fase di costruzione come il nuovo campo sportivo. La progettazione delle nuove attrezzature e opere farà riferimento alle intere aree evitando operazioni frammentarie o parziali.

Aree per attrezzature religiose, culturali, sociali: fanno riferimento al cospicuo patrimonio artistico monumentale da restaurare e da porre, secondo idoneo progetto da redigere unitamente o sotto il controllo della Soprintendenza ai monumenti, a diretto servizio della collettività. E' altresì opportuno recuperare a tali funzioni abitazioni private di notevole pregio altrimenti destinate al più completo abbandono.