



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia Palermo 1

Trasmessa via pec non segue originale

A:
Comune di Cefalù
Settore Edilizia Privata
Pianificazione Urbanistica
Ufficio Prg e Urbanistica

Palermo, 08/01/2019

Prot. n. 2019/202 /DRSI/ST PA1

E p.c.

Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

Oggetto: Scheda PAB0384_immobile di proprietà dello Stato sito nel Comune di Cefalù ed identificato al Catasto Terreni al Fg. 9 particelle n. 221 e 248. Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

In relazione al cespite in oggetto, allo scopo di consentire l'espletamento dei necessari accertamenti finalizzati alla gestione del bene demaniale, si chiede a codesto Comune il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Cefalù al foglio n. 9 p.lle n. 221 e 248.

Altresì, si chiede di evidenziare se i predetti fondi rustici risultano vincolati ai sensi del D.L. 332/1993 e della legge n.353/2000 e ss.mm.ii..

La documentazione viene richiesta in esenzione per compiti d'ufficio nell'interesse dello Stato ai sensi dell'artt. 4 e 16 del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e della Legge n. 604 del 08.06.1962 e ss.mm.ii.

Nel sottolineare il carattere d'urgenza della richiesta si ringrazia per la cortese collaborazione.

Cordiali saluti.

Per Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
Il Responsabile dell'U.O. STPA1
Giandomenico Scelfo



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015

COMUNE DI CEFALÙ

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015

<http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE EDILIZIA PRIVATA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 13 del 19 FEB 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda dell'Agenzia Del Demanio a firma del Responsabile dell'U.O. STPA1 Giandomenico Scelfo, assunta al protocollo generale di questo Comune in data 09/01/2019 al n. 1040;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale della Città di Cefalù e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con D.A. n. 199 del 18/12/1974;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 smi;

VISTA la L. R. 16 del 10 agosto 2016 smi;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e smi;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 smi;

VISTO il D.A. 1489/89 del 09/11/1989 con il quale è stato istituito il Parco delle Madonie;

VISTO il R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 smi;

VISTO il 1° comma dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000, n. 353, come modificato dall'articolo 4, comma 173 della Legge 350/2003;

VISTO il Decreto dell'ARTA del 5/5/2006;

VISTA la L.R. 12/06/76, n.78 e smi;

VISTA la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 smi nella quale è detto anche, che qualsiasi costruzione, ad eccezione di quelle ricadenti nelle zone "A" e "B" deve arretrarsi: a) di mt. 150 dalla battigia del mare; b) dai boschi e dalle fasce forestali;

VISTA la perimetrazione delle aree boscate e delle relative fasce di rispetto (ex art 15 L.R. n. 78/1976), adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 13 del 23 gennaio 2003, in applicazione della L.R. n. 13 del 19 agosto 1999 smi;

VISTA la L. 21 novembre 2000, n. 353 smi;

VISTO il Decreto del presidente della Regione Siciliana del 27 marzo 2007 smi;

VISTO il DPR Siciliana 10/04/12 (Inventario Forestale);

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

CHE le particelle di terreno di seguito elencate, del Catasto di Cefalù, sono interessate dalle seguenti

previsioni urbanistiche e vincoli:

PARTICELLE															
Zona di PRG - D.A. n. 199 del 18/12/1974															
PP Centro Storico D.A. n. 53 del 18/02/1982															
PP Caldura D.A. n. 603 dell'1/10/1986															
PP Lungomare D.A. n. 232 del 23/05/1985															
Legge 2/2/1974, n. 64 e smi (sismico)															
D Lgs 22/1/2004, n. 42 smi (paesaggistico)															
Zona DA 9/11/1989 n.1489 (Parco Madonie)															
R.D. 30/12/1923, n.3267 (idrogeologico)															
Aree Boscate Delibera C.C. 13/2003															
DPR Siciliana 10/04/12 (Inventario Forestale)															
LR 30/04/91 n. 15 (distanza dalla battaglia del mare)															
Decreto ARTA 5/5/2006 (Area ZPS)															
Decreto ARTA 5/5/2006 (Area SIC)															
DPR Siciliana 27/3/2007 (PAI)															
Aree percorse dal fuoco L.353/2000 smi															
Foglio di mappa 9:															
221	Q2	No	No	No	Si	Si	No	Si	No	Si in parte	No	No	No	No	Si*
248	Q2	No	No	No	Si	Si	No	Si	No	No	No	No	No	No	Si*

* Le sopradette particelle 221 e 248 del foglio di mappa 9 sono state percorse dal fuoco nell'anno 2016.

Per tutto quanto sopra detto:

- le particelle 221 e 248 del foglio di mappa 9 del Catasto di Cefalù, alla data odierna, **non risulta interessata** dai vincoli discendenti dalla cartografia comunale adottata dal C.C. con delibera n.13/2003 con cui si sono perimetrati i boschi ex L.R. 16/96 e s.m; la particella 221 del foglio di mappa 9 è **interessata in parte** dall'Inventario Forestale (D.P. Regione Siciliana 10 aprile 2012); la particella 248 del foglio di mappa 9 è **interessata** dall'Inventario Forestale (D.P. Regione Siciliana 10 aprile 2012);

Qui di seguito si riporta la normativa di attuazione della sottozona "Q2" di P.R.G.:

SOTTOZONA Q2

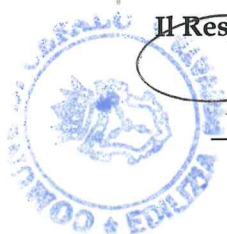
- 1) **Destinazione d'uso:** Verde agricolo;
- 2) **Tipologia:** costruzioni isolate necessarie alla conduzione agricola o di tipo residenziale; per il primo caso sono concesse due elevazioni; per il secondo caso una elevazione;
- 3) **Altezza max:** m. 7,00;
- 4) **Densità edilizia:** 0,03 mc./mq.
- 5) **Rapporto di copertura:** 1/6 dell'area del lotto;
- 6) **Esecuzione:** mediante progetto che fissi la distanza minima tra due costruzioni in mt. 30,00, e che precisi per le costruzioni di tipo residenziale il rispetto delle piantumazioni esistenti e l'eventuale impianto di nuove piantumazioni. Comunque queste costruzioni non potranno avere area coperta superiore ai mq. 150.

Nota: le disposizioni di cui al presente articolo non si applicano nei casi previsti e disciplinati dalla Legge 30/12/1960 n°1676, e relativo regolamento approvato con DPR n° 128 del 14/02/1962, concernente la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli.

Si rilascia il presente in carta libera, per tutti gli usi consentiti dalla Legge, precisando che, la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio.

Il presente certificato non può non essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

Cefalù li, 19 FEB 2019



Il Resp.le del Settore Edilizia Privata
(Arch. Simone Di Trapani)