



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ABITABILITÀ, AGIBILITÀ,

CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

UNITA' OPERATIVA 7

VISTA l'istanza acquisita agli atti di quest'Ufficio in data 21/12/2007 prot.824677, prodotta dal Signor **Giuseppe Curcio**, tendente ad ottenere il certificato di abitabilità/agibilità per l'edificio sito in **Fondo Gargano civici 22 e 23 ad esclusione dell'appartamento sito nell'edificio A piano quinto per il quale è stata presentata richiesta di autorizzazione prot.1695 del 24/01/2001.** =====

VISTA la concessione edilizia n.400 del 16/11/1992 rilasciata per lavori sommariamente consistenti nella costruzione di due edifici composti di piano seminterrato,, piano rialzato e sei piani elevati, nonché corpi accessori. =====

VISTA la concessione edilizia in variante n.29 del 11/05/1994 rilasciata per lavori sommariamente consistenti nella realizzazione di tre edifici denominati A B e C tutti composti di piano cantinato, piano terra e cinque piani tipo, l'edificio denominato A, piano terra e sei piani tipo gli edifici denominati B e C, inoltre nella



[Handwritten signature]



costruzione di cinque corpi accessori. =====

VISTA la concessione edilizia n.113 del 13/06/2007

rilasciata per lavori sommariamente consistenti

nell'aumento nell'edificio denominato A del numero

delle unità immobiliari da 9 a 11, diversa

distribuzione interna e modifiche ai prospetti. =====

VISTI i certificati di conformità delle strutture

rilasciati dall'Ufficio del Genio Civile in data

06/02/1995 prot.19452 ed in data 04/08/1995

prot.22793 relativo ai N.O. autorizzativi rilasciati

dallo stesso Ufficio. =====

VISTA l'autorizzazione allo scarico n.290 del

06/11/1993 rilasciata dalla Ripartizione Opere

Manutenzione. =====

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risultano

depositate le dichiarazioni di conformità degli

impianti installati, rese ai sensi dell'art.9 della

L.46/90. =====

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta

depositato il calcolo sul contenimento termico ai

sensi della legge 10/91 redatto dall'Ing. Antonio

Franco iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Palermo al n. 4475. =====

VISTO il certificato di prevenzione incendi

prot.26784 del 03/12/2007, pratica n.48606

rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo con validità dal 03/12/2007 al 03/12/2013 per autorimesse con numero di veicoli maggiore di 9 fino a 50. =====

CONSIDERATO che l'Ufficio non ha effettuato alcun sopralluogo di verifica delle unità immobiliari in argomento. Giusta Disposizione del Dirigente Coordinatore di quest'Ufficio n.88 del 01/09/1998. ===

VISTA la normativa vigente in materia di rilascio del certificato di abitabilità/agibilità. =====

SULLA BASE della perizia giurata del 21/12/2007, resa dall'Arch. Giuseppe Curcio, n.g. di direttore dei lavori, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.1486, (Tribunale di Palermo, cron.6440), nella quale viene asseverato, tra l'altro, che: =====

- gli ambienti risultano salubri ed idonei agli usi consentiti ed i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti; =====
- l'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto comunale; =====
- l'area destinata a parcheggio, estesa mq.1335,84 è ubicata in parte all'interno del lotto edificato (mq.338,20), in parte al piano interrato dell'edificio A (mq.455,76) ed in



parte nei corpi bassi che risultano destinati a box (mq.546,09), ed è vincolata ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 con atto in Notaio Giuseppe Maniscalco in Palermo del 23/11/1993 repertorio n.95872, registrato in Palermo il 25/11/1993 al n.4303 e trascritto il 30/11/1993 ai nn.47138/34976; =====

- è stata rispettata la normativa di cui all'art.1 della legge n.13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche; =====

- le opere sono ultimate e realizzate in conformità ai progetti approvati e sono state rispettate le condizioni poste dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica con le note prot.1349 del 21/02/1992, prot.8352 del 15/12/1993, prot.533 del 26/05/1995; =====

- le opere sono altresì conformi alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connesse all'abitabilità dell'immobile sussistendo tutte le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e la conformità degli impianti installati. =====

DICHIARA ABITABILI/AGIBILI

Gli edifici, denominati A, B e C con accesso dai

civici 22 e 23 di Fondo Gargano, in catasto al Fg.77, Particella 3687, come meglio evidenziato nelle planimetrie catastali delle sole unità abitative che sono parte integrante del presente certificato, così distinte, ad esclusione dell'appartamento sito nell'edificio A piano quinto per il quale è stata presentata richiesta di autorizzazione prot.1695 del 24/01/2001: =====

EDIFICIO A composto da piano seminterrato e sei piani fuori terra. =====

ABITABILI

Piano rialzato: =====

- appartamento porta a sx nell'androne (sub.80) composto da due stanze, cucina, wc, spazio di disimpegno e villetta (sub.78). =====
- appartamento porta a dx nell'androne (sub.81) composto da tre stanze, cucina, wc, ripostiglio, spazio di disimpegno e villetta (sub.79). =====

Piano primo: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.83) composto da tre stanze, cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.
- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.82) composto da tre stanze,



cucina, due wc, ripostiglio e spazio di
disimpegno. =====

piano secondo: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo
d'arrivo (sub.85) composto da tre stanze,
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.
- appartamento porta a sx nel pianerottolo
d'arrivo (sub.84) composto da tre stanze,
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

piano terzo: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo
d'arrivo (sub.87) composto da tre stanze,
cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.
- appartamento porte a sx e di fronte nel
pianerottolo d'arrivo (sub.86) composto da tre
stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di
disimpegno. =====

piano quarto: =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo
d'arrivo (sub.89) composto da tre stanze,
cucina, wc e spazio di disimpegno. =====
- appartamento porta a sx e di fronte nel
pianerottolo d'arrivo (sub.88) composto da tre
stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di
disimpegno. =====

AGIBILI

Piano sesto =====

Il terrazzo di copertura con annesso locale tecnico
(sub.91). =====

Piano seminterrato con accesso dal civico 22 di

Fondo Gargano tramite rampa carrabile: =====

- un ampio locale (sub.123) vincolato a parcheggio
di legge; =====

- quattro locali destinati a deposito (subalterni
124,125,126 e 127); =====

- locale autoclave. =====

=====

EDIFICIO B composto da piano seminterrato e sette
piani fuori terra. =====

ABITABILI

Piano rialzato: =====

- appartamento porta a sx nell'androne (sub.7)
composto da quattro stanze, cucina, due wc,
ripostiglio, spazio di disimpegno e terrazzino
(sub.2). =====

- appartamento porta a dx nell'androne (sub.8)
composto da quattro stanze, cucina, due wc, due
ripostigli, spazio di disimpegno e terrazzino
(sub.3). =====

Piano primo: =====

• appartamento porte a sx e di fronte a sx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.9) composto da
quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli
e spazio di disimpegno. =====

• appartamento porte a dx e di fronte a dx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.10) composto da
quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e
spazio di disimpegno. =====

piano secondo: =====

• appartamento porte a sx e di fronte a sx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.11) composto da
quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli
e spazio di disimpegno. =====

• appartamento porte a dx e di fronte a dx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.12) composto da
quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e
spazio di disimpegno. =====

piano terzo: =====

• appartamento porte a sx e di fronte a sx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.13) composto da tre
stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio
di disimpegno. =====

• appartamento porte a dx e di fronte a dx nel
pianerottolo d'arrivo (sub.14) composto da
quattro stanze, cucina, due wc e spazio di

disimpegno. =====

piano quarto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.15) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.16) composto da quattro stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

piano quinto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.17) composto da quattro stanze, cucina, due wc, tre ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.18) composto da salone pari a due stanze, due stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. ===

piano sesto: =====

- appartamento porte a sx e di fronte a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.19) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel

[Handwritten signature]





pianerottolo d'arrivo (sub.20) composto da quattro stanze, cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

AGIBILI

Piano seminterrato =====

- quattordici unità immobiliari destinate a deposito (subalterni 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36) ciascuna composta da un locale; =====
- locale tecnico condominiale (sub.27). =====

EDIFICIO C composto da piano seminterrato e sette piani fuori terra. =====

ABITABILI

Piano rialzato: =====

- appartamento porta a sx nell'androne (sub.49) composto da ingresso, tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio, spazio di disimpegno e villetta (sub.5). =====
- appartamento porta a dx nell'androne (sub.50) composto da due stanze, cucina, wc, spazio di disimpegno e villetta (sub.4). =====

Piano primo: =====

- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.51) composto da tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di

disimpegno. =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.52) composto da due stanze, cucina, wc, ripostiglio e spazio di disimpegno.

piano secondo: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.53) composto da salone pari a due stanze, tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. ===

piano terzo: =====

- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.54) composto da tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porta a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.55) composto da due stanze, cucina, wc e spazio di disimpegno. =====

piano quarto: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.56) composto da quattro stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazi di disimpegno. =====

piano quinto: =====

- appartamento porta a sx nel pianerottolo d'arrivo (sub.57) composto da tre stanze,



cucina, due wc, ripostiglio e spazio di disimpegno. =====

- appartamento porte a dx e di fronte a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.58) composto da due stanze, cucina, wc e spazio di disimpegno. =====

piano sesto: =====

- unico appartamento porte a sx e a dx nel pianerottolo d'arrivo (sub.59) composto salone pari a due stanze, tre stanze, cucina, due wc, due ripostigli e spazi di disimpegno. =====

AGIBILI

Piano seminterrato =====

- quattordici unità immobiliari destinate a deposito (subalterni 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75) ciascuna composta da un locale. =====

Sono da dichiararsi altresì agibili i cinque corpi accessori composti in totale da numero trentadue unità immobiliari (subalterni 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119) destinate a box auto ciascuna composta da un locale e vincolate a parcheggio di legge. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di

effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di
verifica dell'immobile in argomento e qualora
venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla
scorta dei quali si è proceduto al rilascio del
presente certificato, provvederà al suo annullamento
o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti
sanzioni. =====

Palermo li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Maria Lidia La Iosa

Dott. Daniela Rimedio

23 GEN. 2008
B. C. 11. 45
D. 27-23/01/09



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
Agenzia Entrate
QUATTROCI/62
0002249
0007386
00019102
0001-00009
IDENTIFICATIVO
01062377427639
00C9L001
ZZ/07/2008 16:52:35
5403266288898A
0 1 06 237742 663 9