



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 2

Prot. 1008 R.I. del 21/06/2019

Relazione tecnica

Oggetto: **Scheda Patrimoniale MEB0086 – appartamento a due elevazioni f.t. con lastrico solare e corte annessa censito al Catasto Fabbricati del comune di Graniti (Me), al foglio 8, particella 198, sub 9.**

Il sottoscritto Arch. Dario Pernice, nato ad Palermo il 06/02/1979, c.f. PRNDRA79B06G273N in qualità di funzionario in servizio dell’Agenzia del demanio – “Direzione Regionale Sicilia” con sede in Palermo, Piazza Marina - Salita Intendenza, 2, iscritto all’Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 4222,

DICHIARA

che il fabbricato a due elevazioni f.t. con lastrico solare e corte annessa censito al Catasto Fabbricati del comune di Graniti (Me), al foglio 8, particella 198, sub 9 di proprietà del Demanio dello Stato c.f. 97905320582, risulta **escluso dall’obbligo di dotazione di Attestazione di prestazione energetica** (secondo quanto indicato dalla “Guida operativa 2014” approvata dal Consiglio Nazionale del Notariato nella seduta del 19-20/06/2014) in quanto dichiarato inagibile con Nota Sindacale del Comune di Marsala prot.n.1630 del 21/03/2013 a causa di carenze igienico-sanitarie.

Inoltre a seguito di verifica con sopralluogo in data 03/07/2018 è stato accertato il mediocre stato manutentivo dell’immobile. In particolare gli intonaci interni al piano terra risultano in gran parte ammalorati e distaccati, a causa di un’evidente presenza di umidità di risalita. Gli infissi interni in legno si presentano in gran parte non funzionali a causa dell’ingrossamento del legno dovuto all’umidità. L’intonaco esterno risulta anch'esso ammalorato con diverse porzioni distaccate e con messa a nudo dei ferri d’armatura nella parte sottostante il balcone al primo piano. Gli impianti non risultano a norma.



Le corti di pertinenza presentano la pavimentazione in parte sconnessa e ricoperta di vegetazione spontanea.

Si allega alla presente copia del provvedimento di inagibilità dell'edificio rilasciato dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013.

Palermo, 21/06/2019

Il tecnico
Arch. Dario Pernice

