



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot. **11209** R.I. del 01/07/2019

Relazione tecnica

Oggetto: **Milazzo - Scheda Patrimoniale MEB0609 – “Ex Tonnara di Milazzo”, censito al N.C.E.U. del comune di Milazzo al foglio 8, particella 90, sub. 3/2/4/5/10/11/12/13/14/15/18/20, sito in via Tonnara Santa Lucia, s.n.c.**

La sottoscritta Ing. Francesca Macaluso, nata a Palermo (PA) il 04/06/1983, c.f. MCLFNC83H44G273Y in qualità di funzionario in servizio dell’Agenzia del Demanio – “Direzione Regionale Sicilia” con sede in Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza, n. 2, iscritta all’Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21617

DICHIARA

che gli immobili facenti parte del complesso edilizio denominato “Ex Tonnara di Milazzo”, identificati al N.C.E.U. del Comune di Milazzo (ME), al foglio 8, particella 90, ai sub. 2,3, 4, 5, 10, 11, 12,13,14,15, di proprietà del Demanio dello Stato c.f. 97905320582, risultano **esclusi dall’obbligo di dotazione di Attestazione di Prestazione Energetica** (secondo quanto indicato dalla “Guida operativa 2014” approvata dal Consiglio Nazionale del Notariato nella seduta del 19-20/06/2014) in quanto non più utilizzabili allo stato attuale per l’uso cui erano destinati, non comportando consumi energetici ed essendo gli immobili abbandonati da anni.

Infatti a seguito di verifica con sopralluogo in data 23/03/2019 (prot. 405/RI) è stato accertato il pessimo stato manutentivo dell’immobile. In particolare gli infissi, in legno e vetro, risultano in parte in totale stato di marcescenza, alcuni divelti o con vetri e imposte mancanti. Gli impianti elettrici e idrico-sanitari risultano ormai obsoleti e non funzionanti.

Le corti di pertinenza presentano la pavimentazione in parte sconnessa e ricoperta di vegetazione spontanea.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

Allo stato attuale gli immobili versano in notevole stato di degrado che ne determina l'inidoneità a produrre confort abitativo e un ordinario reddito proprio.

Gli immobili ai sub. 18 e 20, categoria catastale c/2, oltre che per le condizioni di notevole degrado, sono esclusi dall'obbligo di dotazione di Attestazione di Prestazione Energetica essendo edifici industriale e artigianali.

Palermo, 01/07/2019

Il tecnico
Ing. Francesca Macaluso

Francesca Macaluso



Cognome.....MACALUSO
 Nome.....FRANCESCA
 nato il.....4.6.1983
 (atto n. 3974 P. S. 01888 1 A)
 a.....PALERMO
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....PALERMO
 Via.....EMILIANI GIUDICI PAOLO N. 159
 Stato civile.....STATO LIBERO
 Professione.....STUDENTESSA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....
 Capelli.....1.60
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....AZZURRI
NESSUNO




Firma del titolare.....*Francesca Macaluso*
 PALERMO il 12.7.2012
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 DELEGATO DAL SINDACO
 (Almeida Lima)
 AT 9495658

