



Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio P.R.G. – Pianificazione Urbanistica –
Progetti Speciali



Prot. n. 45170

del 07/02/2019

Oggetto: richiesta di un certificato destinazione urbanistica terreno individuato al N.C.T. al fg. 39 All. G Svi. Y - particella n. 94;

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE SICILIA
Servizi Territoriali Sicilia - Catania
via Monsignor Domenico Orlando, 1
95126 Catania
dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Vista la vostra richiesta, pervenuta in data 29/01/2019, protocollo n. 34298, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni:

- Foglio n. 39 All. G Svi. Y terreno particella 94;

Visto l'estratto di mappa, prodotto da Codesta Direzione, rilasciato dall'Agenzia del Territorio il 28/01/2019, prot. n. T117970/2019;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964, n. 296 e 30-31 luglio 1966, n. 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.1969;
- del Piano Urbanistico Attuativo – Variante Catania Sud -PUA – VCS – artt. 3 e 4 L.R. n. 71/1978 - approvato con D.Dir n. 468 del 07/06/2005 e successiva variante D.D.G. n° 76 del 10/04/2015;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i, art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 "Aree tutelate per legge";
- della L.r. 06.04.1996 n.16, della L.r. 14.04.2006 n. 14, del D.P.R.S. Del 28.06.2000, del D.lgs 18.05.2001 n. 227 e dell'art. 142 del D.Lvo 42/2004;
- del verbale di Verifica Tecnica inerente la ricognizione delle aree boscate del 10/03/2011- prot. 5441; della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania – Servizio I/PNNU – Unità Operativa X;
- delle Cartografie con la perimetrazione dei boschi redatta della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania – Servizio I/PNNU – Unità Operativa X;
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di

esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia;

- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa giust. art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151.

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L. R. 38/73; l'art. 2 della L. R. 15/91; l'art. 3, comma 9 della L. R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L. R. 4/94 e s.m.i.;

SI CERTIFICA

che il terreno demaniale, individuato al N.C.T. fg. 39 All. G Svi. Y particella 94, di cui all'istanza dell'Agenzia del Demanio, salvo più esatti confini da verificarsi in sede di Assegno di Linea e di Livello, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

N.C.T.	P.R.G. vigente	*Norme di Attuazione
Foglio 39 Particella 94	P.U.A. V.C.S. Zona "Parco Costiero" Variante Catania Sud	Art. P.U.A. V.C.S.

Inoltre ricade:

- in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004, art.134 comma 1 b) e art. 142 comma 1 lettera c) - fiumi, torrenti, corsi d'acqua per una fascia di 150 metri (Vallone Acquicella);
- in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004, art.134 comma 1 b) e art. 142 comma 1 lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi;
- in area individuata come bosco ai sensi della L.r. 06.04.1996 n.16;
- nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea.

L'immobile risulta ricompreso entro il perimetro della zona territoriale omogenea "C" come definita dall'art. 2 del D.I. 2 aprile 1968 n. 1444.

L'immobile ricade in area indicata con livello di tutela 3 dal Piano Paesaggistico in corso di approvazione.

Il presente certificato di destinazione urbanistica si rilasci in esenzione di bollo e diritti ed è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

Catania, 30/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Musmeci (f.to)

IL DIRIGENTE
Arch. Rosanna Pelleriti (f.to)

La firma autografa in calce del presente atto è sostituita, ex art. 3 comma 2 D.lgs 12/02/93 n. 39

Ai sensi dall'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.