



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 3

Prot. 345 R.I. del 14/03/2019

Relazione tecnica

Oggetto: **Mazara del Vallo – Scheda Patrimoniale TPB0102 – “Magazzino del Porto” censito al N.C.E.U. del comune di Mazara del Vallo, al foglio 188, particella 221, sito in via Giuseppe Grassa, s.n.c.**

Il sottoscritto ing. Enzo Mazzara, nato ad Agrigento (AG) il 17/04/1968, c.f. MZZNZE68D17A089C in qualità di funzionario in servizio dell’Agenzia del demanio – “Direzione Regionale Sicilia” con sede in Palermo, Piazza Marina - Salita Intendenza, 2, iscritto all’Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 24231,

DICHIARA

che il fabbricato denominato “magazzino del porto” censito al N.C.E.U. del comune di Mazara del Vallo, al foglio 188, particella 221, di proprietà del Demanio dello Stato c.f. 97905320582, a seguito di verifica con sopralluogo in data 06/03/2019, è risultato escluso dall’obbligo di dotazione di Attestazione di prestazione energetica in quanto privo di rifiniture e degli impianti tecnologici (Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 26/06/2015 – Appendice A, lettera g).

Infatti l’edificio, abbandonato da diversi anni, versa in pessimo stato di conservazione; Le porte interne sono divelte, gli infissi esterni da sostituire, gli impianti elettrico ed idrico, oramai obsoleti e non più funzionanti, devono essere integralmente rifatti, i sanitari sono distrutti, le pareti interne ed esterne presentano ampie zone di distacco degli intonaci. Allo stato attuale l’immobile versa in un notevole stato di degrado che ne determina l’inidoneità a produrre ordinariamente un reddito proprio.

Resta fermo l’obbligo di presentazione, prima dell’inizio dei lavori di completamento, di una nuova relazione tecnica di progetto attestante il rispetto delle norme per l’efficienza energetica degli edifici che il proprietario dell’edificio deve depositare presso le amministrazioni competenti contestualmente alla denuncia dell’inizio dei lavori.

Palermo, 14/03/2019

Il tecnico
Ing. Enzo Mazzara



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023