PRATICA N. 3072 CONCESSIONE N. 1413/c

COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA DI TRAPANI

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 7/11/1979 registrata al N. 12740 Prot. Gen., con la quale il Sig. AIELLO Giuseppe e SALADINO Leonarda nato a Partanna- rispett. il 12/9/939 - 18/2/945 nella qualità di proprietari di un lotto edificabile chiede il rilascio della concessione ad eseguire, in questo Comune-località Via Crispi, catastato all'Art. foglio n. 37 particella 221, i lavori di costruzione di un fabbricato da destinare a civile abitazione

fabbricato composto da n. due piani fuori terra);

VISTO il progetto, alligato all'istanza, redatto dal l'Ing. SIELI Giovanni corredato da una relazione attestante la situazione generale e la stratigrafia dell'area da edificare e le condizioni comunque interessanti la statica dell'edificio;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3/2/1980;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/11/1979;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 12/11/1979 al n. 3077;

VISTA l'autorizzazione della Sovrintendenza ai Monumenti della Sicilia Occidentale rilasciata il al n. ai sensi della Legge 29-6-1939, n. 1497;

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani in data 12/9/1979 N. 20265 rilasciata ai sensi della Legge 2-2-1974, n. 64 e D. M. 3-3-1975;

VISTO il vincolo dell'area da destinare a parcheggio, ai sensi dell'art. 31 della legge L.R. 26-5-1973, n. 21;

VISTO il vincolo di non edificabilità dell'area rimasta libera e computata, trascritta a il n. ai sensi del vigente P.U.C. n. 4;

VISTO l'atto d'obbligo relativo alla contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria registrato a il vol. n. ;

VISTA la legge 17-8-1942, n. 1150 e successiva 6-8-1967, n. 765;

VISTE le leggi Regionali 31-3-1972 n. 19 e 26-5-1973, n. 21;

VISTA la legge 29-6-1939, n. 1497;

VISTA la legge n. 10 del 28-1-1977;

VISTO il regolamento edilizio e la normativa di attuazione del P.U.C. n. 4;

Rilascia la presente

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

al Sig. AIELLO Giuseppe (LLAGPP39P12G347V) SALADINO Leonarda (SLDLRD45B58G347U) sopra meglio generalizzato, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia d'igiene edilizia e di polizia locale, in conformità al progetto sopracitato ed alle seguenti condizioni:

1) — Restano sempre salve i diritti di terzi, i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) — non dovrà essere ingombrata in nessun caso la pubblica area onde non intralciare il pubblico transito e debbono evitare pericolo di danni a persone o cose sotto la diretta responsabilità dell'intestatario della presente concessione e dell'impresa costruttrice;

3) — in caso di occupazione di aree e spazi pubblici, la ditta dovrà munirsi dell'apposita autorizzazione comunale;

4) — Il titolare della concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori (i cui nominativi dovranno essere comunicati al Comune entro 5 giorni dell'avvenuto inizio dei lavori, unitamente alla data di effettivo inizio degli stessi), sono responsabili di ogni inosservanza, sia delle norme generali di legge e di regolamento, che delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione ai sensi dell'art. 10 ultimo comma, della Legge n. 765-1967;

5) — la presente concessione ha una validità di TRE anni a decorrere dalla data della stessa (art. 4 legge 28-1-1977, n. 10) per la ultimazione dei lavori. Entro tale termine l'opera deve essere abitabile o agibile. L'inizio dei lavori dovrà avvenire dopo l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani, in applicazione della Legge 25-11-1962, n. 1684, 2-2-1974, n. 64 e D.M. 3-3-1975. Detta autorizzazione, comunque, dovrà essere ottenuta entro un anno dalla data del rilascio della concessione per potere dare inizio ai lavori prima della scadenza della concessione stessa. Trascorso il termine di un anno, senza che la costruzione sia comunque iniziata, la presente concessione s'intenderà decaduta a tutti gli effetti;

6) — è obbligatorio applicare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro;

7) — l'interessato, intestatario della presente concessione, è obbligato alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla costruzione oggetto della presente concessione, giusto atto d'obbligo costituito preventivamente;

8) — i lavori saranno eseguiti in conformità dei disegni e degli atti vistati dalla Commissione Comunale di Edilizia;

Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali danni o sinistri, che dovessero verificarsi a causa di cedimenti lenti o improvvisi causati da antiche grotte eventualmente esistenti, nella zona, in cui il fabbricato dovrà sorgere.

ALTRE CONDIZIONI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Formano parte integrante della presente concessione n. ..... tavole di disegno vistate dal Sindaco.

Partanna, li .....

IL SINDACO

.....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Partanna, li .....

Il Concessionario

.....

Pratica n. 233

Concessione N. 108/2002/SAN

COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA DI TRAPANI

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Ing. Giuseppe Taddeo

a l'istanza in data 01-04-1986 registrata al n. 4763 del Prot. Gen. con la quale la Ditta:

ello Giuseppe nato/a a Partanna il 12-09-1939 C.F. LLA GPP 39P12 G347V

ladino Leonarda nato/a a Partanna il 18-02-1945 C.F. SLD LRD 45B58 G347U

nato/a a il C.F. Si consta lida la

nato/a a il C.F. corrispondenza

nato/a a il C.F.

a qualità di COMPROPRIETARI

de il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito in Via Crispi 195 197 199

tato all'Art. foglio n. 37 particella/e 879/3 879/4 879/5 879/2

posto da n. 2 piani fuori terra e n. 0 interrati comprendenti n. 4 unità immobiliari

TO il progetto architettonico redatto dal tecnico ing. Sieli Giovanni Paolo C.F. SLI GNN 49E26 G347 D

TO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 11/07/2002

TO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/11/2001 verb. n.

TO il Certificato di Idoneità Sismica presentato in data ;

TA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. del ;

TO il C.I.S. presentato in data 10/02/2002, Tecnico ing. Sieli Giovanni Paolo. C.F. SLI GNN 49E26 G347 D

TO il Nulla osta della Soprintendenza n. rilasciato in data ;

TO il Nulla osta al vincolo idrogeologico n. rilasciato in data ;

TO il Nulla osta alla Viabilità n. del ;

TO l'atto unilaterale d'obbligo n. 114 del 06/05/2002

TA la Legge n. 1497 del 29-06-1939;

TE le leggi Regionali 31-03-1972 n. 19; 26-05-1973, n. 21; 27-12-1978, n. 71;

TE le leggi n. 10 del 28-1-1977, n. 47 del 28-02-1985, L.R. 37/85, L. 294/95 e L. 724/94;

TO il regolamento edilizio e la normativa di attuazione del P. U. C. n. 4;

TO l'atto di compra-vendita redatto dal Notaio Avv. Rosario Tumbarello registrato il 30/01/1979 al n. 12091 trascritto il 21/02/1979 al n. 3929 del reg. gen. ed al n. 2983 del reg. part.;

A la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15, con la quale risulta che l'abuso è stato commesso nell'anno 1983;

A la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15, con la quale il richiedente dichiara, sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area e comunque di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;

A la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15, con la quale il richiedente dichiara, sotto la sua personale responsabilità di non avere carichi pendenti in relazione agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

l'avvenuto pagamento delle rate di oblazione per un importo complessivo di £. 4.774.000 (€. 2465,57) oltre a £. 0 (€. 0,00) quale conguaglio oblazione, il tutto comprensivo di relativi interessi, versato sul c/c n.255000 con quietanza n. del

l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione di £. 733.263 (€. 378,70) e delle spese commisurate al costo di costruzione di £. 1.403.686 (€. 724,94), oltre agli interessi di £. 1.478.056 (€. 763,35) per un complessivo di £. 3.615.004 (€. 1866,99), versato sul c/c n.12576914 con quietanza n. 65 del 12/07/2002

VISTO il vincolo alla edificazione di mq. 276 di terreno di cui alle particelle 879 ex 221 a del Fg.
VISTA la nota prot. n.12145 del 19-05-1999 del Segretario Generale che impartisce nuove disposizione in materi
adozione di atti di gestione;
VISTO

Rilascia la presente **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per:

Sopraelevazione, abusivamente realizzata, relativa al piano secondo, e cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra e primo di un immobile, sito in via Crispi completamente rifinito in tutte le sue parti.

Ubicato in Partanna Via Crispi 195 197 199 individuabile catastalmente con la partita
foglio mappa 37 particelle 879/3 879/4 879/5 879/2
il tutto in conformità ai disegni di cui alla pratica in premessa indicata, alla Ditta:

AIELLO GIUSEPPE	C.F.	LLA GPP 39P12 G347V
SALADINO LEONARDA	C.F.	SLD LRD 45B58 G347V
	C.F.	
	C.F.	
	C.F.	

Sopra meglio generalizzati, restando salvi sempre i diritti dei terzi.

Partanna, lì 21 AGO. 2002

Il Tecnico

COMUNE DI PARTANNA UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Ing. Giuseppe Taddeo

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell esente concessione.

Partanna, lì

IL CONCESSIONARIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
TRAPANI
Trascritta il 28-08-02 alla casella
17273 Reg. Gen d'ordine
e al N. 14311 Reg. particolare
Pagate €. 185,92
IL CONSERVATORE
F.to GIUSEPPE BUSCAINO