RI: prot. 1142 del 04/07/2019

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 611300 VALIDO FINO AL 03/07/2019

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: VENDITA

Dati identificativi

Regione:	Sicilia	Zona climatica:	C
Comune:	Partanna	Anno di costruzione:	1980
Indirizzo:	Via Francesco Crispi Civ. 195	Superficie utile riscaldata (m^2):	156
Piano:	2	Superficie utile raffrescata (m^2):	0
Interno:		Volume lordo riscaldato (m^3):	582
Coordinate GIS: Lat.	37,433500 Long. 12,535100	Volume lordo raffrescato (m^3):	0

Comune catastale			Partanna						Sezione				Foglio		37		Particella		879		
Subalterni	da	5	a			da		a			da		a			da		a			
Altri subalterni																					

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. Acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA F

228,9 kWh/m^2 anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: C 95,1

Se esistenti: F 228,9

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
ING. FRANCESCA MAGALUSO N. B413 SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	2677	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 228,9
☐	Gas naturale		Sm^3	
☐	GPL		Sm^3	
☐	Carbone		kg	
☑	Gasolio e Olio combustibile	2403	kg	
☐	Biomasse solide		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 8,1
☐	Biomasse liquide		kg	
☐	Biomasse gassose		kg	
☐	Solare fotovoltaico		kWh	
☐	Solare termico		kWh	
☐	Eolico			Emissioni di CO_2 kg/m² anno 59,0
☐	Teleriscaldamento		kWh	
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}		NO			B 75,4 kWh/m² anno
R_{EN2}		NO			
R_{EN3}		NO	1,7	B - EPgl,nren = 75,4	
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	582	m^3
S - Superficie disperdente	354	m^2
Rapporto S/V	0,61	
$EP_{H,nd}$	111,9	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,018	-
Y_{IE}	0,25	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP_{ren}	EP_{nren}
Climatizzazione invernale	Impianto centralizzato con			Gasolio		0,56	η_H	0,8	198,6
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η_C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria	Boyler elettrico			En. Elettrica		0,36	η_W	7,3	30,3
Impianti combinati							η_{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η_{FV}		
							η_{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
ING. FRANCESCA MARCALLUSO
N. 1143
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL 03/07/2019

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia sostituzione del Boyler con Caldaia a metano per ACS e riscaldamento climatico invernale.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☑ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Francesca	Macaluso	Ingegnere
Indirizzo	Via Paolo Emiliani Giudici. 159, Palermo		
E-mail	ing.francescamacaluso@gmail.com		
Telefono	3883059127		
Titolo	Ingegnere		
Ordine/iscrizione	Ordine Ing. Palermo n.B413, Ordine Cert. Sicilia n. 21617		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☑ Si ☐ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☑ Si ☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☑ Si ☐ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 03/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO ☆ ING. FRANCESCA MACALUSO N. B413 SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
ING. FRANCESCA MACALUSO
N. 8413
SETTORE CIVILE AMBIENTALE

Cognome MACALUSO
Nome FRANCESCA
nato il 4.6.1983
(atto n. 3974 P. 01888 S. 1 A)
a PALERMO
Cittadinanza ITALIANA
Residenza PALERMO
Via EMILIANI GIUDICI PADLI N.159
Stato civile STATO LIBERO
Professione STUDENTESSA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60
Capelli CASTANI
Occhi AZZURRI
Segni particolari NESSUNO

COMUNE DI PALERMO
P.D. Orato Stev.

Firma del titolare Francesca Macaluso

PALERMO il 13.7.2012
IL SINDACO
DELEGATO DAL SINDACO
(Almeida Dino)

Impronta del dito indice sinistro

AT 9495658

SCADE IL 04.06.2023

AT 9495658

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI PALERMO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9495658

DI

MACALUSO FRANCESCA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
ING. FRANCESCA MACALUSO
N. 5413
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
A "francesca.macaluso@ordineingpa.it" <francesca.macaluso@ordineingpa.it>
Data mercoledì 3 luglio 2019 - 15:20

Caricamento APE

Gentile FRANCESCA MACALUSO, Le comunichiamo che alle ore 15:20 del 03 07 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Trapani
Comune: Partanna
Foglio: 37
Particella: 879
Subalterno: 5
Tipologia: altro
ID: 611300

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.