COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE - partenza - Prot. 9532/PROT del 11/03/2019 - titolo VI - classe 03

*Municipio della Città di Francavilla al Mare*

*Medaglia d'Oro al Valore Civile*

*Provincia di Chieti - Abruzzo*

*SETTORE III ATTIVITA' TECNICHE E AMBIENTALI*

Prot. n. 9532 Francavilla al Mare; 11 MAR. 2019

OGGETTO: ATTESTATO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Vista la richiesta prot. n. 9081 del 08/03/2019, con la quale il Responsabile dei Servizi Territoriali PE1 dell'Ufficio Demanio, ha chiesto il rilascio di un attestato con specifica indicazione di insistenza/inesistenza di usi civici, ovvero di appartenenza o meno al demanio civico, altresì di diritti vantati dalla collettività, sulla particella n. 417 sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del foglio di mappa n. 24;
Visti gli atti esistenti in Ufficio;

ATTESTA

che sulla particella n. 417 sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del foglio di mappa n. 24, non insistono usi civici o diritti vantati dalla collettività.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Graziano CIALFI

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Corso Roma, 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-0854920 404 – 267 - 332
Sito web: www.comune.francavilla.ch.it

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE - partenza - Prot. 9532/PROT del 11/03/2019 - titolo VI - classe 03

*Municipio della Città di Francavilla al Mare*
*Medaglia d'Oro al Valore Civile*
*Provincia di Chieti - Abruzzo*

Protocollo n. 9081

X Copia per il richiedente
X Copia per il Comune

Marca da bollo
Euro 16,00

# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380 e s.m.i.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

**VISTA** l'istanza acquisita agli atti del Comune in data 08/03/2019 protocollo n° 9081, con la quale il Signor GUBBIOTTI Luciano, in qualità di Responsabile dei Servizi territoriali PE1 dell'Agenzia del Demanio, ha chiesto il rilascio di un certificato attestante la destinazione urbanistica dell'immobile, distinto presso l'Agenzia del Territorio di Chieti al foglio di mappa n. 24 particella n. 417 sub.ni 1-2-3-4-5;
VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;
VISTO il nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n° 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione C.C. n° 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione C.C. n° 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione C.C. n° 36 del 14.03.2006;
VISTO il Piano Regionale Paesistico approvato in data 21/03/1990 dal C.R. con atto 120/34 del 01/03/1995;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 25/02/2002 di recepimento del Piano Regionale Paesistico.
VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n° 18 nel testo vigente;
VISTO il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;
VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;
VISTI gli atti esistenti in ufficio;

## CERTIFICA

che l'immobile ricadente in questo Comune, identificato catastalmente sulla scorta degli elementi forniti dal richiedente a corredo della richiesta e in base alle risultanze degli atti disponibili presso questo Ufficio, presenta la destinazione urbanistica come riportata:

Foglio 24 particella 417 di mq.800
incluso per mq. 800 in Zona 12 restauro risanamento attuazione previo strumento urbanistico preventivo (Art. 15)
gravano i seguenti vincoli:
Piano Regionale Paesistico Zona D Trasformazione a regime ordinario

Corso Roma, 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-0854920 404 – 267 - 332
sito web: www.comune.francavilla.ch.it

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE - partenza - Prot. 9532/PROT del 11/03/2019 - titolo VI - classe 03

**N.B.:** le superfici frazionate sono state determinate con misurazioni grafiche tratte dalle riproduzioni delle mappe catastali esistenti in Comune.

**Zona 12 restauro risanamento attuazione previo strumento urbanistico preventivo**

Nella zona residenziale dell'antico nucleo urbano perimetrata con il n. 12 nella cartografia del P.R.G. 1/5000, qualsiasi intervento edilizio o urbanistico deve rispettare la forma architettonica delle costruzioni che abbiano valore storico o di testimonianza storica, i caratteri morfologici dell'insediamento, i valori ambientali del paesaggio preesistente, nonche' tutelare la preservazione degli spazi inedificati, privati o pubblici a verde, a giardino e ad orti esistenti alla data di adozione del P.R.G. In detta zona eventuali nuove costruzioni o demolizioni e ricostruzioni, sono ammesse nel rispetto dei precedenti indirizzi di salvaguardia dal presente articolo e comunque l'altezza massima non può superare l'altezza degli edifici circostanti, la distanza tra il nuovo fabbricato e i fabbricati esistenti non può essere inferiore alla meta' dell'altezza massima di progetto; la distanza dal confine non può essere inferiore alla meta' dell'altezza del fabbricato da costruire; il volume dell'edificio non può essere superiore a 5 mc/mq. In tale zona e' altresì ammessa la costruzione in aderenza, a norma del Codice Civile. Nella zona n. 12 sono ammesse, oltre alla residenza, il commercio al minuto in piccoli esercizi, l'artigianato artistico in piccoli laboratori, le attivita' culturali e ricreative, attivita' specializzate, quali: pensioni, locande e alberghi per la ricettivita' turistica. Nella zona n. 12 le pavimentazioni stradali previste sono da eseguirsi esclusivamente con materiali predominanti tipici, usuali e preesistenti allo stato di fatto. I parcheggi relativi alla zona sono quelli previsti nella tavole del P.R.G.. Le trasformazioni urbanistiche ed edilizie nell'ambito della zona n. 12, nucleo storico, sono di norma sottoposte ad intervento preventivo, in particolare quelle che comportano la sostituzione o la trasformazione edilizia ed urbanistica esistente, pertantosono ammesse, in attuazione diretta, esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, come definita dall'art. 31 della Legge 457 del '78, con la esclusione dei punti C. D. ed E, per i quali, unitamente alle eventuali costruzioni, e' prescrittala predisposizione di piani di intervento preventivo.

*Si rilascia in carta semplice, per uso stipula atto notarile.*

**N.B.: il presente certificato di destinazione urbanistica, viene rilasciato ai soli fini previsti dall'art. 30 comma 2° del D.P.R. 06/06/2001 n°380, e non può essere utilizzato quale sostituto delle N.T.A. del P.R.G. o degli altri piani attuativi, per eseguire progettazione o attività similari, in quanto le norme in essa contenute, per via dello scopo del certificato stesso, sovente sono riportate per estratto e non per intero**

Francavilla al Mare, 11/03/2019

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (CH)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Graziano CIALFI

RELATA DI NOTIFICA

Il presente certificato, con accettazione di tutte le condizioni in esso riportate, è stato ritirato:

dal Signor _____ (richiedente)

dal Signor _____ (delegato dal richiedente)

Francavilla al Mare ..... FIRMA .....

L'ADDETTO .....

Corso Roma, 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-0854920 404 – 267 - 332
sito web: www.comune.francavilla.ch.it