

COMUNE DI BARANELLO

= PROVINCIA DI CAMPOBASSO =

v.le del municipio-86011-tel. pref.0874 - uff. 460406 - gab. sindaco 460806 - fax 460828
cod. fisc. e part. iva 00172460701

Comune di BARANELLO

Prot. N°0004806

in Partenza del 16-07-2019
Categoria 10 Classe 2



ALL' AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE MOLISE
Viale Regina Elena n. 1
86100 – CAMPOBASSO -

OGGETTO : Alienazione immobili dello stato – Legge 145/2018 –



In riferimento alla vostra nota del 09 luglio 2019 N. 2019/7553/DRAM –
STCB/ei , pervenuta al protocollo del comune in data 15.07.2019,
, si trasmette, in allegato , il certificato di destinazione urbanistica
richiesto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Giovanni CARUSO)



COMUNE DI BARANELLO

= PROVINCIA DI CAMPOBASSO =

v.le del municipio-86011-tel. pref.0874 - uff. 460406 - gab. sindaco 460806 - fax 460828
cod. fisc. e part. iva 00172460701

Prot. 4748/2019

Baranello ,li 16 luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la richiesta dell'Agencia del Demanio in data 09 luglio 2019 pervenuta al protocollo del Comune in data 15/07/2019;
- VISTO il D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- VISTO il Vigente Programma di Fabbricazione ;

CERTIFICA

❖ CHE le particelle n. **456 – 457** al foglio di mappa n. **20**, ricadono nel vigente Programma di fabbricazione nella zona " E " – RURALE - ;

❖ CHE in detta zona è consentito realizzare :

- 1) Fabbricati residenziali e non residenziali quali , stalle fienili , porcili , depositi per attrezzi e locali per attività agricole , per un volume massimo di 0.03 Mc. /Mq. per le residenze e 0.07 Mc. per i fabbricati non residenziali . Inoltre la edificazione è subordinata dai seguenti indici :
 - a) Superficie del lotto minimo 400 Mq.
 - b) Indice di copertura 0.10 Mq./Mq
 - c) Altezza massima..... 7.50 M.
 - d) Numero dei piani 2
 - e) Distacco minimo dai confini 5.00 M.
 - f) Distacco minimo dai fabbricati 10.00 M.
 - g) Distanza dai cigli delle strade provinciali e comunali20.00 M.
 - h) La edificazione nel lotto minimo è consentita solo se il proprietario di questo dispone di altra area per una superficie, comprensiva del lotto minimo , non inferiore a 2.000 Mq. ;
- 2) Insedimenti artigianali di carattere agricolo quali cantine sociali, impianti di allevamento zootecnico , oleificio, caseifici , centri di raccolta, conservazione e trasformazione prodotti agricoli per un volume massimo di 0.50 Mc. / Mq;
- 3) I terreni in questioni non stati percorsi dal fuoco

Si omettono le norme che regolano la materia contenuta nella legge dello Stato e della regione.

Si rilascia a richiesta di parte interessata, ai sensi del terzo comma dell'art.30 D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni , per tutti gli usi consentiti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 legge 183/2011).

ESSO HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DALLA DATA DEL SUO RILASCIO.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Giovanni CARUSO)