

**COMUNE DI SAN FELICE**DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO
UFFICIALE.0006244.07-06-2019.I

Provincia di Car

C.A.P. 86030
P.I. 00169140704Via Pescara, 2
E-MAIL 'sfelice@tin.it'Tel. 0874/879113
Fax 0874/879275

Prot. n°: come segnato a margine

DATA: 06.06.2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Del Comune suddetto:

Vista l'istanza presentata in data 29.05.2019 Prot. n° 2433 dal Responsabile dei Servizi Territoriali – Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise;**Visto** l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;**Visto** gli atti d'Ufficio;**C E R T I F I C A**

- 1) Che il terreno sito nel perimetro urbano di questo Comune, riportato in catasto terreni al foglio 14 particella 759, ha nel vigente Programma di Fabbricazione la seguente destinazione urbanistica: **Zona "C - ESPANSIONE ESTENSIVA"**.

In detta zona il P.d.F. si applica attraverso intervento urbanistico diretto ovvero per singoli Permessi di Costruire.

In detta zona è consentito realizzare: abitazioni, uffici, esercizi pubblici, autorimesse, negozi, alberghi, ristoranti, palestre, impianti gioco e comunque tutto quanto non contrasti con il carattere prevalentemente residenziale della zona.

Gli indici prescritti sono:

• Fabbricabilità fondiaria	mc./mq.	1,70
• Rapporto di copertura	mc./mq.	0,40
• Altezza massima	mt.	7,50
• Numero dei piani	p.t.+1	
• Distacco tra fabbricati (salvo costruzione a schiera)	mt.	10,00
• Distacco dai confini (salvo costruzione a schiera)	mt.	5,00
• Distacco dal ciglio esistente o di progetto, di strade destinate al traffico veicolare	mt.	5,00

Sia per la "zona C" che per la "zona C1" la quantità di aree da destinare a parcheggio privato, in base alla legge 122/1989 è di mq./mc. 1/10.

Nel caso in cui i terreni ricadono in aree indicate nella "Carta d'Uso del Territorio e delle penalità" come : **M2, M3 (Mediocre)** - agli stessi vengono applicate penalità ai fini edificatori che prevedono una riduzione degli indici di fabbricabilità della "zona C" rispettivamente del 30% per le aree ricadenti sul suolo tipo **M**.

Pertanto, gli indici di fabbricabilità fondiaria ammessi su questi tipi di terreno sono i seguenti:

- terreni ricadenti su suolo M2, M3:

Indice di fabbricabilità fondiaria	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura	mc./mq.	0,30

Tali prescrizioni sono il totale esaustivo degli indici previsti dal suddetto piano urbanistico generale approvato con delibera di G.R. n° 461 del 23 settembre 2013.

- 2) Che la suddetta area non figura nel catasto Incendi delle aree percorse dal fuoco.

San Felice del Molise li, 06.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. arch. Michele Plescia

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n° 39/93