



COMUNE DI CAMPOBASSO

DIREZIONE AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica e Politiche del Territorio

ATTESTATO DI LOCALIZZAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dall'**AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Servizi Territoriali Campobasso**, in data 21/03/2019, prot. n. 16072, relativa, tra l'altro, alla localizzazione urbanistica degli immobili siti in questo Comune, alla Via Conte Verde, e distinti in Catasto al Foglio **122**, Particella **94** - Subalterno **1** e Particella **95** - Subalterni **7, 8 e 9**;

Riscontrati gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che gli immobili sopra specificati ricadono, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune, nella **Zona "C - Completamento secondo le tipologie del P.R.G. 1954 attraverso norme modificate"**.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti la zona interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

N.T.A. Art. 15 "Zona C - Completamento secondo le tipologie del P.R.G. 1954 attraverso norme modificate. Per la zona C il P.R.G. si attua attraverso normali progetti edilizi i quali devono prevedere la realizzazione di edifici secondo la tipologia e le norme riportate in tabella A.

TABELLA A

Tipo edilizio	fabbricati intensivi lineari composti
Percentuale massima dell'area coperta degli edifici sull'area del lotto	30/100
Numero massimo dei piani fuori terra	4
Altezza massima degli edifici	Mt. 13,50
Distanza minima dai confini di proprietà	5/8 H con minimo assoluto di Mt. 7,00
Distanza minima da edifici vicini	5/4 H
Distanza minima dall'asse stradale	5/8 H

Distacco minimo tra corpi dello stesso fabbricato nel lotto	H (tra corpi ambedue con sviluppo delle fronti > = a 12 Mt.) con minimo assoluto di 10 Mt. 10 Mt. (tra corpi di cui uno o ambedue con sviluppo delle fronti < 12 Mt.)
Indice fondiario massimo di edificazione	3 MC/MQ
Lunghezza massima delle fronti ⁽¹⁾	Mt. 100
Superficie minima spazi per parcheggi nelle costruzioni e nelle aree di pertinenza	1 MQ. per ogni 20 MC. di costruzione

Note: per H si intende la media delle altezze degli edifici e corpi di fabbrica.

⁽¹⁾ La lunghezza massima delle fronti può essere raggiunta sia con un unico edificio che con vari elementi appartenenti a proprietari diversi, applicando il dettato degli artt. 873, 874, 875, 876 e 877 del Codice Civile.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (PRG 1:4000).

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 02, della Legge 183/2011, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Esente da bollo - D.P.R. 642/72, allegato "B"

Campobasso, lì 29/03/2019

Il Tecnico
arch. Giuseppe TUCCI




IL DIRIGENTE
arch. Giovanna IANNELLI

