

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** lunedì 8 luglio 2019 09:29  
**A:** dre\_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: LETTERA DI TRASMISSIONE PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL BENE SITO IN COMUNE DI CERRO AL VOLTURNO ED INVENTARIATO AL PATRIMONIO DELLO STATO CON LA SCHEDA N. ISB0532. [DEMANIO|AGDABM01|REGISTRO UFFICIALE|7433|08-07-2019][3613663|418991  
**Allegati:** daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

## Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

---

Il giorno 08/07/2019 alle ore 09:29:07 (+0200) il messaggio

"LETTERA DI TRASMISSIONE PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL BENE SITO IN COMUNE DI CERRO AL VOLTURNO ED INVENTARIATO AL PATRIMONIO DELLO STATO CON LA SCHEDA N. ISB0532. [DEMANIO|AGDABM01|REGISTRO UFFICIALE|7433|08-07-2019][3613663|4189914]" proveniente da "[dre\\_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it)" ed indirizzato a "[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [opcec288.20190708092903.17411.83.1.23@pcert.sogei.it](mailto:opcec288.20190708092903.17411.83.1.23@pcert.sogei.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Servizi Territoriali Campobasso  
Sede di Campobasso

Campobasso, 08-07-2019  
Prot. n. 2019/7433 /DRAM-STCB/lrc

Alla  
Regione Molise  
Servizio Politiche Energetiche  
Ufficio Risparmio energetico e uso  
razionale dell'energia - certificazione  
energetica degli edifici  
Contrada Colle Delle Api  
86100 Campobasso  
Pec:  
[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)

Oggetto: **Immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in comune di Cerro al Volturno (IS) in via Aldo Moro n. 29, , identificato nel patrimonio dello Stato con la scheda n. ISB0532.**

**Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica.**

In merito all'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, identificato in oggetto, dovendo procedere alla messa in vendita ai sensi della Legge di Bilancio n. 145/2018, è stato redatto il relativo attestato di prestazione energetica prot. 2019/7066 del 27/06/2019, che viene trasmesso in copia come previsto dalla normativa vigente, unitamente al bollettino postale relativo al versamento di € 20,00 per spese di istruttoria, come stabilito dalla Legge Regionale n. 8 del 04/05/2015, art. 37 comma 1.

Distinti Saluti

Il Vice Direttore  
(Marcello Bosica)

Tecnico certificatore:  
Giuseppe La Rocca  
tel. 085.4411075  
e.mail: [giuseppe.larocca01@agenziademanio.it](mailto:giuseppe.larocca01@agenziademanio.it)





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019/7066

VALIDO FINO AL: 27/06/2029



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

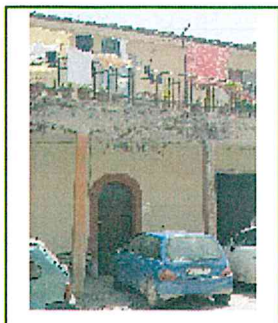
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: MOLISE  
 Comune: CERRO AL VOLTURNO  
 Indirizzo: VIA ALDO MORO, 29  
 Piano: 1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: Lat: 41°39'25" Long: 14°6'10"

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1960  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 78.00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 298.47  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	CERRO AL VOLTURNO (IS) - C534				Sezione	Foglio	43	Particella	451
Subalterni	da	4	a	4	\ da	a	\ da	a	\
Altri subalterni									

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

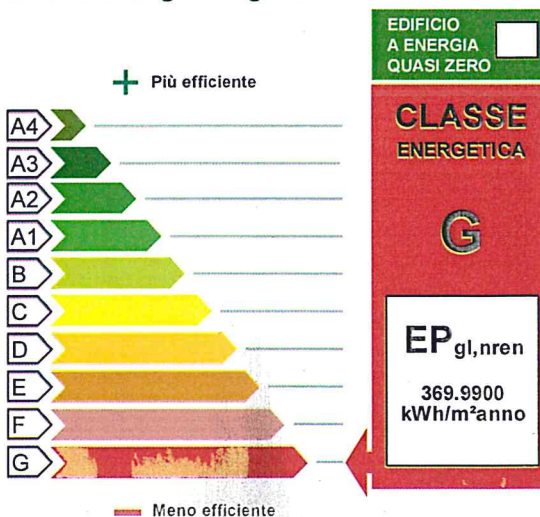
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



**Riferimenti**  
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (59.51)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019/7066

VALIDO FINO AL: 27/06/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 369.99 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2908.46 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> 69.38 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto termico su pareti disperdenti verso esterno	Si	17.0	G (242.99)	G 242.99 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019/7066

VALIDO FINO AL: 27/06/2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	298.47	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	308.43	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.03	
EP <sub>H,nd</sub>	271.150	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.05	-
Y <sub>IE</sub>	0.5384	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	$\eta_H$	0.00	369.99
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	$\eta_W$	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019/7066

VALIDO FINO AL: 27/06/2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si è consigliato un cappotto termico con materiale isolante da 8 cm su tutte le pareti disperdenti verso l'esterno. Il presente attestato dovrà essere aggiornato una volta installato un generatore per il riscaldamento e l'ACS.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe La Rocca
Indirizzo	Viale Regina Elena n. 1 - 86100 Campobasso
E-mail	giuseppe.larocca01@agenziademanio.it
Telefono	0854411075
Titolo	Impiegato
Ordine/iscrizione	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Servizi Territoriali Campobasso
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Giuseppe La Rocca, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

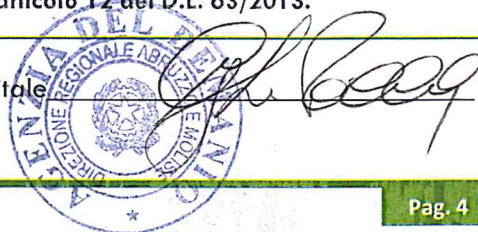
## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/06/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:2019/7066

VALIDO FINO AL: 27/06/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome **LA ROCCA**  
 Nome **GIUSEPPE**  
 nato il **03-11-1987**  
 (atto n. **451** P. **1** S. **A 1987**)  
 a **FONDI (LT)**  
 Cittadinanza **italiana**  
 Residenza **CAMPOBASSO (CB)**  
 Via **PENNINO 16**  
 Stato civile **STATO LIBERO**  
 Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **168**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Giuseppe La Rocca*  
**CAMPOBASSO** **08-01-2015**

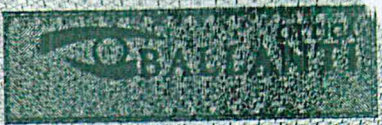
Impronta del dito indice sinistro  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**FUNZIONARIO DELEGATO**



Scadenza : **03-11-2025**  
 Diritti : **10,58**



**AS 4047105**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**CAMPOBASSO**

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AS 4047105**

DI  
**LA ROCCA GIUSEPPE**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

€ sul C/c.n. 000067971630 di Euro 20,00

€ sul C/c.n. 000067971630 di Euro 20,00

IMPORTO IN LETTERE  
INTESTAZIONE  
venti/00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE  
INTESTAZIONE  
venti/00

REGIONE MOLISE - SERVIZIO TESORERIA

REGIONE MOLISE - SERVIZIO

CAUSALE

CAUSALE

SPESA DI ISTRUTTORIA APE PROT. 7066 DEL 27.06.2019 - SCHEDA ISB0532

SPESA DI ISTRUTTORIA APE PROT. 7066 DEL 27.06.2019 - SCHEDA ISB0532

ESEGUITO DA

ESEGUITO DA

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

DIREZIONE REGIONALE

Servizi Territoriali Campobasso

ABRUZZO MOLISE STCB

VIA - PIAZZA

VIA - PIAZZA

Viale Regina Elena n. 1

VIALE REGINA ELENA

CAP 86100

CAP 86100

LOCALITÀ

LOCALITÀ

CAMPOBASSO

CAMPOBASSO

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
numero conto

tipo documento