

Dott. Ing. Daniel Colaianni
Via Vico Lungo, 15 86080 Miranda (IS)
C.F. CLNDNL80C25E335G
Cell. +347 7552303

(93)

d. na Martingob
offices
30.10.14

12633

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

SCHEDA: CBB0573

IMMOBILE: Contrada Iontapede n°52 – Ripalimosani (CB)

DATI CATASTALI: FOGLIO 28 P.LLA 342 sub 10, 11

fuler

M

Isernia, 12/09/2014



Dott. Ing. Daniel Colaianni
Via Vico Lungo, 15 86080 Miranda (IS)
C.F. CLNDNL80C25E335G
Cell. +347 7552303

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Dott. Ing. Daniel Colaianni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al numero 451, residente in Via Vico Lungo n°15 Miranda (IS), ha avuto l'incarico dall'Agenzia Del Demanio di redigere un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per l'immobile sito nel Comune di Ripalimosani (CB), in Contrada Iontapede n°52.

Al fine di espletare l'incarico, il sottoscritto, ha effettuato gli opportuni accertamenti ed il sopralluogo in data 27/08/2014.




L'immobile censito al N.C.E.U. del comune di Ripalimosani, al Foglio 28 particella 342 sub 10 e 11, con stato di uso residenziale a carattere continuativo per il sub 11 e invece il sub 10 è adibito ad autorimessa.

Per quanto riguarda il fabbricato adibito a residenza con carattere continuativo, sub 11, il sottoscritto ha redatto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) in quanto rientra nel campo di applicazione della disciplina, cosa che invece non accade per il sub 10 adibito ad autorimessa.

Il locale ad uso autorimessa, ai sensi della legge 3 Agosto 2013, n. 90 art 3, comma 3, lettera e), risulta escluso dall'obbligo di dotazione ed allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Isernia, 12/09/2014

Ing. Daniel Colaianni



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	04	Validita'	12/09/2024
Riferimenti catastali	FOGLIO 28 P.LLA 342 SUB 11		
Indirizzo edificio	CONTRADA IONTAPEDE N°52 RIPALIMOSANI (CB)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>

Proprieta'	AGENZIA DEL DEMANIO	Telefono	//
Indirizzo	Via Barberini n°38 00137 Roma	E-mail	//

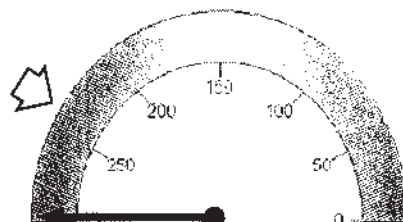
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

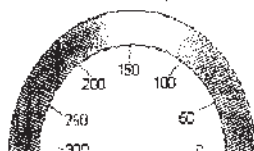
5.1 kgCO2/m²anno



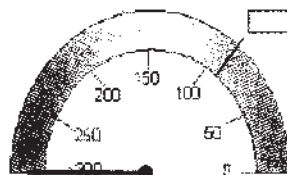
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
369.3 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

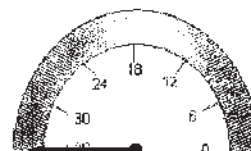
245.7 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
306.7 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
62.6 kWh/m²anno

Handwritten signature and initials.

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) Isolamento a cappotto su superfici opache verticali	245,7; Classe G	9
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	245,7; Classe G kWh/m² anno	9 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	26.8 < kWh/m ² *anno
	44.5 < kWh/m ² *anno
	65.3 < kWh/m ² *anno
	89 < kWh/m ² *anno
	109.8 < kWh/m ² *anno
	148.3 < kWh/m ² *anno
	207.6 < kWh/m ² *anno
	207.6 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 89 kWh/m²*anno.

[Handwritten signature]


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

		RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	306,7	Indice energia primaria (EPacs)	62,6
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	71		
Indice involucro (EPe,invol)	9,4	Indice involucro(EPI,invol)	218,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,71		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

L'edificio risulta dotato da una caldaia a pellet di potenza pari a 35 kW per il riscaldamento degli ambienti e di uno scaldacqua elettrico ad accumulo.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio isolato			
Tipologia costruttiva	Telaio in cemento armato			
Anno di costruzione	1975	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	706,8	Superficie utile m²	193,8	
Superficie disperdente S (m²)	466,5	Zona climatica/GG	E/2161	
Rapporto S/V	0,66	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1990	Tipologia	Termo-stufa
	Potenza nominale (kW)	35	Combustione	Biomasse
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	/	Combustione	Energia elettrica
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	//	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non noto		
Indirizzo	//	Telefono/e-mail	//
Progettista/i impianti	//		
Indirizzo	//	Telefono/e-mail	//

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non noto		
Indirizzo	//	Telefono/e-mail	//
Direttore/i lavori	//		
Indirizzo	//	Telefono/e-mail	//

M. Belli

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome e cognome / Denominazione	ING. DANIEL COLAIANNI		
Indirizzo	VIA VICO LUNGO N°15 86080 MIRANDA (IS)	Telefono/e-mail	+39 347 7552303 / daniel.colaianni@gmail.com
Titolo	INGEGNERE	Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA N°451
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ing. Daniel Colaianni, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, al fine di assicurare l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi del comma 3, dell'allegato III, del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 27/08/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

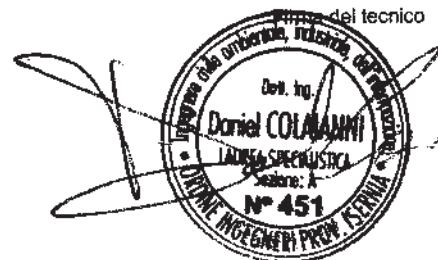
Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievi e foto ad uso esclusivo del rilascio del certificato		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

12/9/2014



Il sottoscritto ING. DANIEL COLAIANNI, nato a Isernia (IS) il 25/03/1980, nella qualità di tecnico incaricato,

dichiara

ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Isernia, 12/09/2014



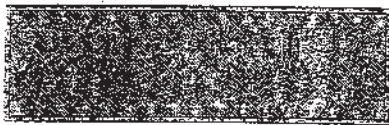
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive script.

Dott. Ing. Daniel Colaianni
Via Vico Lungo n° 15 86080 Miranda (IS)
C.F. CLNDNL80C25E335G
Cell. +347 7552303

SCADE IL 25-03-2025



AT 6927646



SPS SA - SCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MIRANDA (IS)


CARTA D'IDENTITA'
N° AT 6927646

DI
COLAIANNI
DANIEL

Cognome..... COLAIANNI
 Nome..... DANIEL
 nato il..... 25-03-1980
 (atto n. P. S. A.)
 a..... I-SERNIA (..... IS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... MIRANDA (IS)
 Via..... VICO LUNGO, 15
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,75
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....




Firma del titolare. *Daniel Col*

MIRANDA il 09-07-2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

5.16



Handwritten signature

Handwritten signature