



CITTÀ DI MESSINA

Dipartimento Politiche del Territorio

P.zza Vittoria, 6 - 98122 Messina ☎ (+39) 090_7724721 ✉ umberto.costa@comune.messina.it

Prot. 86588 del 14.03.2019

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza, prot. **76807** del **6/3/2019**, presentata dall'**Agenzia Del Demanio - Direzione Regionale Sicilia - Servizi Territoriali Sicilia - Palermo 2**;

Visto il Rapporto Tecnico datato **7/3/2019**, redatto dal Servizio Certificazioni Urbanistiche;

ATTESTA

Che la ricadenza delle particelle di seguito specificate – nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale, approvata con D.D.R. n° 686/2002 così come modificato con D.D.G. 34DRU/2013, D.D.G. 128DRU/2013, D.D.G. 99/2014 – risulta:

N°	Foglio	Particelle	Ricadenza
1	70	256, 315, 324	Totalmente in zona I3

Che, inoltre, le suddette particelle ricadono:

- **all'interno** delle **aree classificate come Stabili** sulla base della carta della suscettività all'urbanizzazione allegata al vigente P.R.G.
- **all'interno** del Piano Paesaggistico riguardante l'intero territorio dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina, approvato con Decreto Assessoriale n° 6682 del 29/12/2016 (supplemento ordinario n° 2 della G.U.R.S. n° 13 del 31/03/2017), dove le previsioni sono comunque cogenti, ai sensi dell'art.145, comma 3, del Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i., per gli strumenti urbanistici dei comuni interessati e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, stabilendo norme di salvaguardia applicabili in attesa dell'adeguamento degli stessi.

Si precisa che dalla consultazione del geoportale Regionale (www.sitc.regione.sicilia.it) **le particelle: 315, 324** ricadono all'interno delle aree con livello di tutela in parte 2 ed in parte 3.

la particella n. 256 ricade all'interno delle aree con livello di tutela 3.

Si puntualizza infine che, la Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 29/05/2018, ha stabilito che le zone ricadenti nelle aree con livello di tutela 2 e 3 hanno perso totalmente l'eventuale capacità edificatoria.



- > **all'interno** della **Z.P.S.** [cod. sito: ITA 030042];
- > **all'esterno** del **S.I.C.** (Laghi di Ganzirri) [cod. sito: ITA 030008];
- > **all'interno** del **S.I.C.** (Monti Peloritani) [cod. sito: ITA 030011];
- > **all'esterno** del **P.A.I.**;

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, n° 353 e s.m.i., le sudette particelle **NON ricadono** all'interno dei perimetri individuati dal "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" per gli anni: 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017;

Che le predette particelle sono presenti nella Visura n° **181473** del **5/3/2019** della Mappa Catastale, che si allega.

Attesta, inoltre, che gli indici ed i parametri urbanistici delle zone suddette sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. 02 settembre 2002, n° 686.


Il presente attestato, ove utilizzato da professionista abilitato ai fini di progettazione edilizia, non esime il medesimo dalle responsabilità in relazione alla puntuale individuazione ed alla quantificazione delle superfici ricadenti nelle zone territoriali del P.R.G. interessate dall'intervento edilizio.

Si ricorda infine che - ai sensi dell'art. 40 c.2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 così come modificato ed integrato dall'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n° 183 - **"il presente certificato NON può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione né ai privati gestori di pubblici servizi"**.

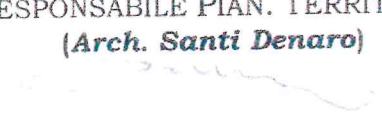
Si rilascia il presente - su richiesta della Ditta sopracitata - ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 - in carta legale per qualsiasi uso ove convenga.

Messina, li 7/3/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. **Umberto COSTA**)



IL RESPONSABILE PIAN. TERRITORIALE
(Arch. **Santi Denaro**)



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Ing. **Antonio CARDIA**)




Comune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale
Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione (approvate con D.D.R. n. 686/2002)

Art. 64 Zone "I3" - Boschi

Comprendono le aree boschive e forestali delimitate ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 78/76 nell'ambito dello "Studio Agricolo-forestale del territorio comunale" di cui alla L.R. 30-04-91 n. 15, art.3, comma 11.

Sono indicate con apposito perimetro nelle planimetrie di P.R.G. e nel loro ambito è prescritto il mantenimento dello stato di fatto.

Qualsiasi intervento è subordinato alla autorizzazione delle competenti autorità comunali, regionali e statali.