



COMUNE DI SAN VITO CHIETINO

(Provincia di Chieti)

Largo Altobelli, 1 – 66038 – San Vito Chietino – CH

Tel. 0872 61911 – Fax 0872 619150

(C.F. 00094240694)

www.comune.sanvitochietino.ch.it – email: info@comune.sanvitochietino.ch.it



ASSETTO DEL TERRITORIO
E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
email: settore.tecnico@comune.sanvitochietino.ch.it

cert. n. 30
del 23 maggio 2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'Agenzia del Demanio – Prot. 5891 del 9.05.2019;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 7 con i mappali n.191, 4031, 4030, 186, 243, 4161 e 4162 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- A) STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: Variante Generale al P.R.G. approvata dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 19 del 09.04.2002 e n. 46 del 29.07.2002, pubblicato sul B.U.R.A. n. 22 del 25.10.2002 e Variante Puntuale al P.R.G. con modifiche alle N.T.A. approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 29.05.2015 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 23 del 01.07.2015;
- B) DESTINAZIONE URBANISTICA (P.R.G. VIGENTE):

Art. 29 - Zone agricole

Le zone agricole sono tutte le zone destinate all'esercizio dell'attività agricola e comunque all'esercizio di attività connesse con l'uso agricolo del territorio.

I – Zona agricola normale.

Sono consentiti esclusivamente gli insediamenti finalizzati alla produzione agricola.

Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali:

Sm = superficie minima aziendale = mq. 10.000,

If = indice di fabbricabilità fondiaria = 0,03 mc./mq,

H = altezza massima = ml. 8,00,

De = distanza dai confini pari all'altezza del fabbricato con un minimo di ml. 5,00,

Df = distanza dai fabbricati residenziali = ml. 10,00

Ds = distanza dal ciglio stradale, pari all'altezza del fabbricato con un minimo di ml.20,00, salvo le maggiori distanze definite dal D.M. 01.04.1968, n. 1044.

V = volume massimo = 800 mc.

Manufatti connessi alla conduzione del fondo:

Sm = superficie minima aziendale = mq. 10.000,

Uf = Indice d'utilizzazione fondiaria = 0,015 mq/mq (con un massimo di mq. 600).

H = altezza massima = 7,50 ml.

De = distanza dai confini pari all'altezza del fabbricato, con un minimo di ml. 5,00

Ds = distanza dal ciglio stradale pari all'altezza del fabbricato con un minimo di ml. 20,00 (salvo le maggiori distanze definite dal D.M. 01.04.1968, n. 1404.)

Impianti produttivi nei suoli agricoli:

Sm = superficie minima aziendale = mq. 10.000,

Q = rapporto massimo di copertura = 25% di superficie del lotto di pertinenza dell'impianto.

Dc = distanza dai confini = 5,00 ml

Ds = distanza dal ciglio stradale non inferiore a quelli fissati dal D.M. 01.04.1968, n. 1404.

II - Zona agricola di rispetto idrogeologico.

Tale zona agricola risulta destinata, o destinabile alla generalità delle colture dell'area Frentana, tuttavia in detta zona si presentano condizioni molto mediocri di stabilità dei terreni.

In tali zone sono ammesse esclusivamente insediamenti finalizzati alla conduzione agricola di cui ai punti b) e c) del presente articolo e quant'altro previsto ed ammissibile negli usi compatibili con il Piano Regionale Paesistico.

La Concessione Edilizia può essere rilasciata esclusivamente previa perizia geotecnica-geologica, eseguita da un tecnico laureato o abilitato, che confermi la concreta possibilità di realizzare l'intervento previsto.

In tale zona tutti i movimenti di terra, e/o tagli di piante forestali dovranno essere preventivamente autorizzati ai sensi dell'art. 1 del R.D. n° 3267 del 30.12.23, dell'ispettorato ripartimentale delle foreste di Chieti.

C) PRESCRIZIONI:

- le particelle n. 191, 4031, 4030, 186, 243, 4161 e 4162 del foglio di mappa n. 7 ricadono in zona di cui all'art. 29, zona agricola (II), delle N.T.A. del vigente P.R.G.-

Note:

VINCOLI:

Le particelle n. 191, 4031, 4030, 186, 243, 4161 e 4162 del foglio di mappa n. 7 di questo comune sono soggette ai seguenti vincoli:

- Vincolo Idrogeologico – Art. 1 del R.D. 30/12/23 n. 3267.
- Piano Regionale paesistico_A3_Conservazione parziale.

Il suddetto terreno è da verificare in relazione alla mappatura del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale dell'Abruzzo n. 94/7 del 29.01.2008 e del "Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni" di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale dell'Abruzzo n. 94/5 del 29.01.2008, pubblicati sul B.U.R.A. n. 12 speciale del 01.02.2008.

\\CVIEM\

Il Responsabile dell'U.T.
Ing. Corrado Verç

