



COMUNE DI CUGNOLI (Prov. di Pescara)

65020 Via Roma 5 - Tel. 0858 576 131 - Fax 0858 576 722

C.F. 80003250687 - P.IVA 00199110685

E mail : tecnico@comune.cugnoli.pe.it - tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it

SETTORE TECNICO

Prot. n. 8931 del 16.12.2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara n. 201410978/DRAM del 18.09.2014, reg. al protocollo comunale il 19.09.2014 al n. 6873, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei/delle terreni/aree di seguito elencati;

VISTI:

- l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Esecutivo, approvato dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 6 del 28.09.2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 52 del 19.10.2005;

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica degli immobili interessati, così riportati nel Catasto Terreni:

Foglio n. 2 - P.IIa/e n. 1, 211, 216, 683, 178, 179, 181 - ZONA AGRICOLA E.1

Foglio n. 3 - P.IIa/e n. 326, 327, 523, 342 - ZONA AGRICOLA E.2

Foglio n. 4 - P.IIa/e n. 210, 211, 212 - ZONA AGRICOLA E.2

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.E. vigente:

ZONA AGRICOLA E.1

Art. 44 – Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,01 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Vm (volume massimo residenziale) = 800 mc

H (altezza massima) = 8,50 m;

P (n. piani fuori terra) = 2

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 10,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

Art. 45 – Manufatti connessi con la conduzione del fondo

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,015 mq/mq;

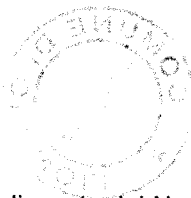
Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Su (superficie utile massima) = 600 mq

Art. 47 – Agriturismo

LA CIOPPA Q₃

AGENZIA DEL DEMANIO D.R. ABRUZZO E MOLISE	
	A C
DP	
PR	
PS	
PA	
PC	
PT	
ST	
DATA	29.12.2014



Sono consentite attività agrituristiche di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli o associati, e dai loro familiari, di cui, rispettivamente, agli artt. 2135 e 230 bis del Codice Civile.

ZONA AGRICOLA E.2

Art. 44 – Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,01 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Vm (volume massimo residenziale) = 800 mc

H (altezza massima) = 8,50 m;

P (n. piani fuori terra) = 2

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 10,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

Art. 45 – Manufatti connessi con la conduzione del fondo

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,015 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Su (superficie utile massima) = 600 mq

Art. 46 – Impianti produttivi nei suoli agricoli

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Io (indice di occupazione del suolo) = 0,25 mq/mq;

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 20,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

P (parcheggi) = vedi art. 38 delle N.T.A.

Art. 47 – Agriturismo

Sono consentite attività agrituristiche di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli o associati, e dai loro familiari, di cui, rispettivamente, agli artt. 2135 e 230 bis del Codice Civile.

Si rilascia in esenzione da bollo e tributi, nell'interesse dello Stato, ai sensi dell'art. 91 del R.D. n. 2153 dell'08.12.1938.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data del rilascio purché, al momento dell'uso, esso sia accompagnato da apposita dichiarazione attestante che nel frattempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Riccardo MARINI)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riccardo Marini".