



# Comune di Lucito

Provincia di Campobasso

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 2725 del 25/09/2019

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

visto l'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e ss.mm.;;  
visto il vigente Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione;

### A T T E S T A

- o **che i suoli** ricadenti in questo agro e riportati in catasto come di seguito indicato:

- FG. n. 1 particelle nn. 267, 383 e 164;
- FG. n. 6 particella n. 101;
- FG. n. 8 particelle nn. 265 e 589;
- FG. n. 9 particella n. 136;
- FG. n. 12 particelle nn. 159 e 175;
- FG. n. 17 particelle nn. 46 e 350;
- FG. n. 19 particella n. 842;
- FG. n. 22 particella n. 276;
- FG. n. 20 particella n. 313;

ricadono nel vigente P. di F. in zona "E1" - **Agricola propriamente detta** - contenente le seguenti prescrizioni urbanistiche:

### DESTINAZIONE D'USO:

- 1) Costruzioni al servizio diretto dell'agricoltura, quali: abitazioni - stalle - silos - ricoveri mezzi agricoli, etc.
  - superficie minima del lotto = mq. 10.000, con possibilità di accorpamento.
- 2) Costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli;
  - superficie minima del lotto = mq. 10.000 ad eccezione delle aree adibite per l'esercizio di macchine agricole per le quali è previsto un lotto minimo di mq. 3.000;
  - indice di utilizzazione fondiaria = 0,40 mq/mq.
- 3) Costruzioni per allevamenti industriali:
  - ✓ superficie minima del lotto = mq. 5.000;
  - ✓ indice di utilizzazione fondiaria = 0,20 mq/mq.
  - ✓ Per tutte le destinazioni d'uso di cui ai punti 1), 2) e 3), valgono le seguenti prescrizioni:
    - Indice di fabbricabilità:
    - per settori abitativi = 0,03 mc/mq.
    - per settori agricoli = in relazione alle esigenze;
    - numero massimo dei piani = 2;
    - altezza massima dei fabbricati = mt. 7,50
    - distacco minimo tra i fabbricati = ml. 10,00
    - distacco minimo dai confini di proprietà = ml. 5,00
    - distacco minimo dal ciglio stradale = come da D.M. 1.4.1968 e successive modificazioni in relazione al nuovo codice della strada.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 21 novembre 2000, n. 35, si attesta che i suddetti suoli non risultano percorsi dal fuoco negli ultimi 15 anni.

Si rilascia a richiesta dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in carta semplice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e ss.mm.ii..

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai soggetti privati gestori di pubblici servizi. (art. 15 comma 1 lettera a) punto 2 della Legge 12 novembre 2011 n.183)*

**Il responsabile del servizio tecnico**

Dott. Ing. Sandro D'Amico

