



Comune di VENAFRO (Prov. Isernia)
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 8314

Venafro, li 13/05/2019

OGGETTO: alienazione immobili dello Stato. Legge n. 145/2018. Richiesta documentazione.

In relazione alla richiesta di pari oggetto ed in risposta alle notizie richieste, si comunica quanto segue:

- Nel merito della certificazione urbanistica si allega apposita certificazione (*all. 1*);
- Relativamente alla costruzione del manufatto in muratura insistente sulla p.lla 30, agli atti di ufficio non è presente alcuna documentazione, (*tale da definirne l'epoca di costruzione*) oltre quella rilasciata in favore del sig. Spada Guerino, finalizzata alla realizzazione di una struttura metallica (*all. 2*);
- Non sono presenti concessioni edilizie o domande di condono e sanatorie rimaste in sospenso;
- Non sono presenti certificazioni relative allo stato di agibilità;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO -ad interim-
dott. Mario Giovanni Barone





Comune di VENAFRO (Prov. Isernia)
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 8313

Venafro, li 13/05/2019

OGGETTO: ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA. Usò successione Altri Usi... (bollo esente ex art.5 d.p.r.642/72, art. 66 D.Lgs 13-04-1999 n°112)**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTA la richiesta a firma del Responsabile dei servizi territoriali Abruzzo e Molise – Campobasso - intesa ad ottenere un attestato di destinazione urbanistica **delle seguenti particelle di terreno:**

FOGLIO	PARTICELLE
4	29 – 30

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA*(ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380)*

- ✓ Che le particelle di terreno sopra citate, ricadono nella zona urbanistica e negli ulteriori piani territoriali di zona indicati nella tabella che segue, e che pertanto sono assoggettate a tutte le prescrizioni contenute in essi.

Foglio	P.IIa	V.P.R.G. Vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 259 del 14.07.1977 (B.U. n° 15 del 16.08.1977)	P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n°6, approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Molise n°93 nella seduta del 16.04.1998 e pubblicata sul B.U.R.M. n°10 del 16.05.1998;
4	29	Zona Bianca	N2A
4	30	Zona Bianca	N2A

NORMATIVA PER LE ZONE BIANCHE

Nel rispetto delle norme previste dal D.L.vo n. 42/04 (ex D.L.vo n.490/99) e dell'art. 9 del T.U. n.380/01, nelle zone "BIANCHE" sono consentiti :

- Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Fuori dal perimetro dei centri abitati gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità max fondiaria di 0,03 mc/mq, in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare 1/10 dell'area di proprietà;

Nelle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dagli strumenti urbanistici generali come presupposto per l'edificazione, oltre agli interventi indicati alla lett. A), di cui sopra, sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia come definito dall'art.3 lett. D), che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Tali ultimi interventi sono consentiti se riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25% delle destinazioni preesistenti, purché il titolare del Permesso di Costruire, si impegni, con atto trascritto a favore del Comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione.

Le particelle di terreno sopra citate, non sono state interessate da incendi (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.

Le particelle di terreno sopra citate, non sono state interessate da incendi (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO -ad interim-
dot. Mario Giovanni Barone



COMUNE DI VENAFRO

PROVINCIA DI ISERNIA

Cod. Fisc. 80000270944 - P. IVA 00070110945

Tel. (0865) 904201 - 900917

Prot. N. 2211

86079 Venafro,

14.2.1989

Risposta al foglio del

N.

Div.

Alleg. N.

OGGETTO: **Autorizzazione.-**

I L S I N D A C O

VISTA la richiesta a firma di Spada Guerino, nato a Venafro il 16 Gennaio 1954 ed ivi residente alla Via Maiella, intesa ad ottenere l'autorizzazione a poter installare, alla Via Tiro a Segno, n.6, una pensilina in metallo tutta abbullonata senza usare malte cementizie con altezza pari a mt. 3 e lunghezza mt. 6, a protezione di cavalli;

A U T O R I Z Z A

Spada Guerino, sopra generalizzato, ad effettuare i lavori di cui innanzi, fatti salvi i diritti di terzi e a condizione di rimuovere la pensilina qualora questa Amministrazione lo riterrà opportuno.



IL SINDACO