



Cert. 6/2020

Roccavivara, li 05/03/2020

**- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
DPR 6 GIUGNO 2001, N°380 e succ. mod.ed integ.
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

- VISTA la richiesta Prot. 2020/4058/DRAM-STCB del 04/03/2020, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art. 30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo al terreno distinto in catasto: **Fg 1 P.IIe 452 e 462**=====
- VISTO il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune;

CERTIFICA:

- 1) Che l'area distinta in catasto al **fg. 1 p.IIa 452** ricade in zona " F1 " : ATTERZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE.

In questa zona è consentita l'edificazione di attrezzature di pubblico interesse quali impianti fissi per spettacoli (palchi, pareti di proiezioni, spogliatoi attori, depositi, bagni) sale di riunione, box per vendita ricordini ed altro, parcheggi custoditi e non, scuole, asili nido, centro civico, centro sociale, pronto soccorso, pronto intervento, etc..

L'edificazione in questa zona avviene nel rispetto dei seguenti parametri e norme fondamentali:

- indice di fabbricabilità fondiaria 1.33 mc/mq;
- altezza massima degli edifici misurata alla linea di gronda 10,50 m.
- distanza minima tra pareti finestrate e non ml. 10,00
- distacco minimo da confini privati e di zona 5.00 mt.
- indice di copertura 0.40 mq/mq;
- numero di piani 2 + S1;

Per la zona " Santa Maria di Canneto " è vietata ogni edificazione.

- 2) Che l'area distinta in catasto al **fg. 1 p.IIa 462** ricade in zona " F8 " **PARCO PUBBLICO.**

In questa zona è consentito soltanto la realizzazione di strutture di un parco giochi per bambini e parcheggi. E' inoltre consentito la realizzazione di piccole strutture a servizio esclusivo del parco, nel rispetto dei seguenti parametri e fondamentali:

- indice di fabbricabilità fondiario 0,03 mc/mq
- altezza massima degli edifici misurata dalla linea di gronda ml. 7,00
- distanza minima tra pareti finestrate e non ml. 10,00
- distacco minimo tra confini privati ml. 10,00
- indice di copertura 0,20 mq/mq
- distacco minimo da strade mt. 10,00
- numero dei piani 2 + S1

Il presente certificato si rilascia in carta libera per tutti gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Giuseppe Rolando DI RENZO