

Q3

Atto. Garavese
Pescara
16.04.14

Ing. Stefania Sau

via Bologna n° 8 – Pescara
CF: SAU SFN 74B52 C632Y - P.IVA 02063060699
Tel. 085 2056279 - 340 6282055

OGGETTO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

IMMOBILE

Opificio sito nel comune di Pozzilli (IS), Strada
Comunale Cerqueto

DATI CATASTALI

codice comune G954, foglio 37, particella 418,
sub 3, categoria D/1

PROPRIETARIO

AGENZIA DEL DEMANIO

DOCUMENTO

M.10 - Codice scheda ISB0822

Pescara, 21 marzo 2014

ACCETTAZIONE
 MAI
 24 APR. 2014
 Prot. N. 5670


 Ing. Stefania SAU
 [Handwritten signature and initials]

RELAZIONE TECNICA

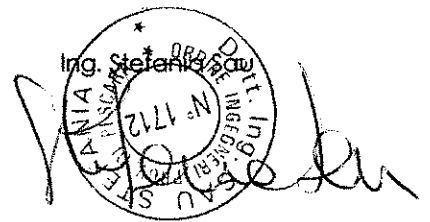
La sottoscritta Ing. Stefania SAU, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n° 1712, in data 03.03.2014 ha avuto dall'AGENZIA DEL DEMANIO l'incarico di redigere un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per un opificio sito nel comune di Pozzilli (IS), Strada Comunale Cerqueto.

L'opificio censito al N.C.E.U. del comune di Pozzilli al foglio 37, particella 418, Sub 3, Categoria D/1, Rendita Euro 24.996,51, risulta costituito dalle seguenti porzioni immobiliari:

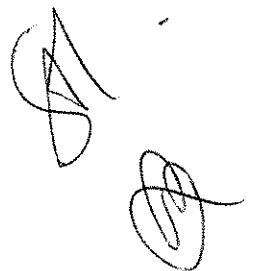
- ~ Capannone adibito alla produzione avente area di sedime rettangolare di dimensioni pari a 70 x 40 ml che complessivamente sviluppano una superficie coperta di circa 2800 mq.
- ~ Palazzina uffici avente area di sedime rettangolare di dimensioni pari a 20 x 12 ml che complessivamente sviluppano una superficie coperta di circa 240 mq. La palazzina uffici si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo quindi si ha una superficie lorda fruibile pari a circa 480 mq.
- ~ Area esterna di pertinenza dei due fabbricati

Seppur individuati come unica unità immobiliare i due corpi di fabbrica risultano indipendenti e con destinazioni d'uso differenti, quindi la sottoscritta ha redatto un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per ciascun edificio dell'unità immobiliare.

In fede



The image shows a circular professional stamp of the Province of Pescara, Order of Engineers, No. 1712, for Ing. Stefania Sau. A handwritten signature is written over the stamp.



Handwritten initials or signature, possibly 'SAU' or similar, located at the bottom right of the page.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi della Legge 90/2013.

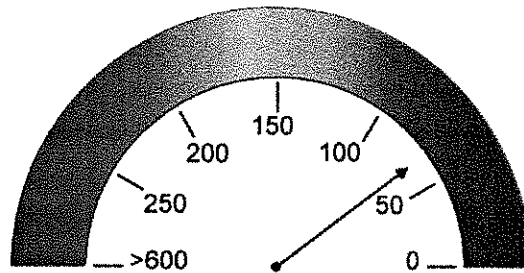
Edifici non residenziali

Codice certificato	M.10 - Codice Scheda ISB0822	Validità:	10 ANNI		
Riferimenti catastali	Codice comune: G954 - Foglio: 37 - Particella: 318 - Subalterno: 3 - Categoria D/1				
Indirizzo edificio	STRADA COMUNALE CERQUETO - 86077 Pozzilli IS				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	DEMANIO DELLO STATO	Telefono			
Indirizzo		e-mail			

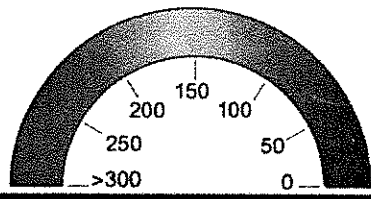
Edificio di classe: G

EMISSIONI DI CO2

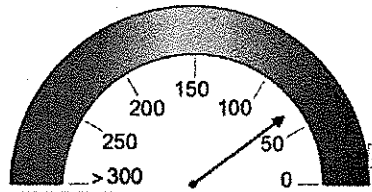
26.6 KgCO2/m²anno



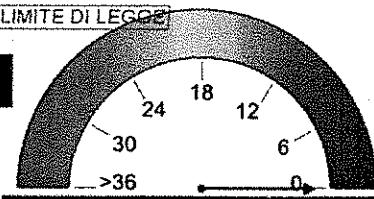
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
61.4 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
61.4 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0.0 kWh/m²anno

4. QUANTITÀ ENERGETICHE RAPPRESENTATIVE

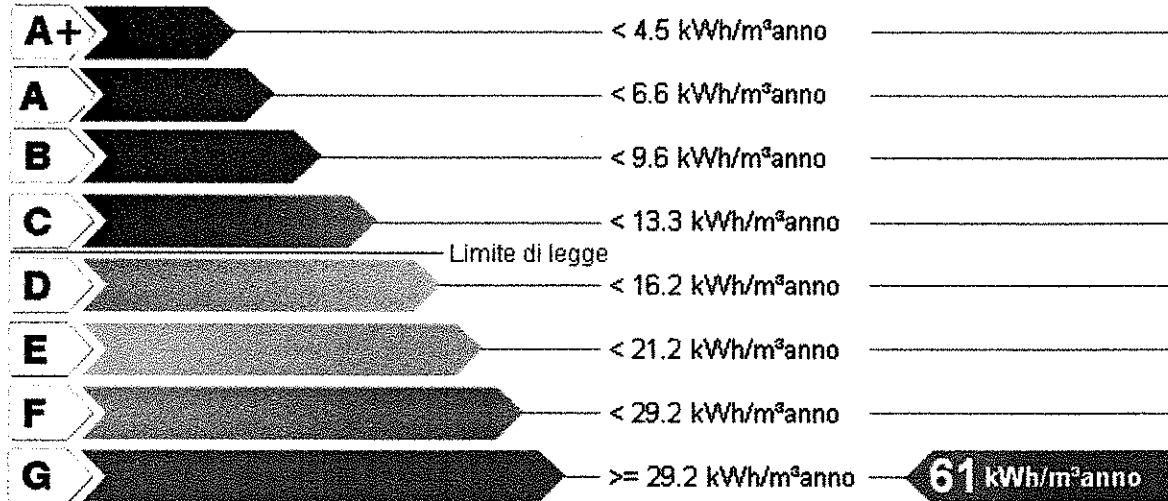
III

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOSSATA

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio.' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
INVOLUCRO (Cappotto esterno): Da [Tamponature esterne] a [Tamponature esterne (cappotto 10 cm)].	19.79 kWh/m ³ anno/E	3.2 anni
Prestazione energetica raggiungibile	19.79 kWh/m ³ anno/E	3.2 anni

Servizi energetici inclusi nella classificazione			
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione	<input type="checkbox"/>



Riferimento legislativo: 13.26 kWh/m²anno

Dati energetici per interventi involucro e tamponature			
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria E _{pe}		Indice energia primaria E _{pi}	61.45 kWh/m ³ anno
Indice energia primaria limite E _{pe} limite		Indice energia primaria limite E _{pi} limite	8.58 kWh/m ³ anno
Indice involucro E _{pe} involucro	6.04 kWh/m ³ anno	Indice involucro E _{pi} involucro	24.27 kWh/m ³ anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto η _G	39.5 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.0 %
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria EPACS	0.00 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria EPILL	
Produzione da fonte rinnovabile	0.0 %	Indice energia primaria limite Ep ILL	

[Handwritten signatures]

Ente/organismo

Tecnico abilitato

Organismo/società

Energy manager

Nome e Cognome / Denominazione	Sau Stefania		
Indirizzo	Via Bologna n° 8 - 65121 Pescara (PE)	Titolo	Ingegnere
Telefono	0859435463 - 340.6282055	Ordine	Pescara
e-mail	stefania.sau@libero.it	Iscrizione	1712

Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., la sottoscritta Dott. Ing. Stefania Sau dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.
Informazioni aggiuntive	

- 1) Sopralluogo effettuato alla presenza di personale dell'Agenzia del Demanio in data 19/03/2014
- 2) -
- 3) -
- 4) -

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità _____

Denominazione	TERMOLOG EpiX 4
Produttore	Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle UNI TS 11300, ai sensi del D.P.R. n. 59 del 2/4/2009 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software alle UNI TS 11300 parti 1 e 2 è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. La conformità alla UNI TS 11300 parte 4 è attestata dal Certificato n. 028, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 26 luglio 2012. Entrambi i certificati di conformità sono scaricabili dal sito www.logical.it.

Data emissione 31 marzo 2014

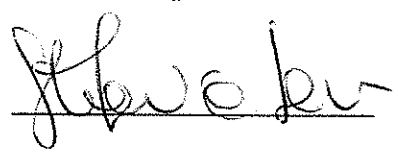
Firma



Ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (ora Legge 90/2013) il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Firma



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

NRAS 8018765

DI

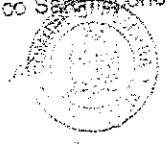
AS 0415733

*31 marzo 2014
f. p. p. p.*



[Signature]

d'ordine del Sindaco
Franco Sarcinone



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi della Legge 90/2013.

Edifici non residenziali

Codice certificato	M.10 - Codice Scheda: ISB0822 capannone	Validità:	10 ANNI
Riferimenti catastali	Codice comune: G954 - Foglio: 37 - Particella: 318 - Subalterno: 3 - Categoria D/1		
Indirizzo edificio	STRADA COMUNALE CERQUETO - 86077 Pozzilli IS		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	DEMANIO DELLO STATO	Telefono	
Indirizzo		e-mail	

Edificio di classe: G

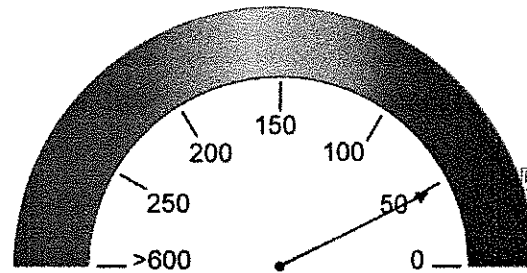
5. VALORI DEI QUANTIFICATORI ENERGETICI RAGGIUNGIBILI

EMISSIONI DI CO2

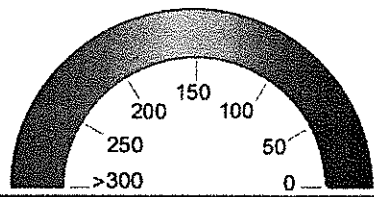
19.1 KgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

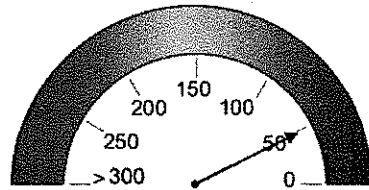
29.2 kWh/m²anno



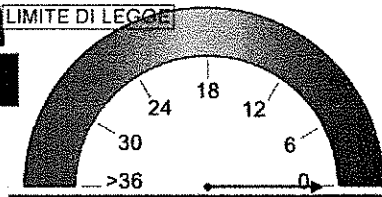
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
44.1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
44.1 kWh/m²anno

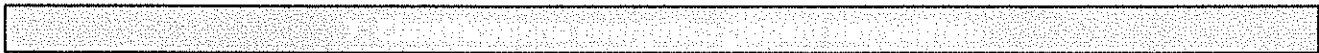


PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0.0 kWh/m²anno

6. VALORI DEI QUANTIFICATORI ENERGETICI (RISCHIA CALORE)

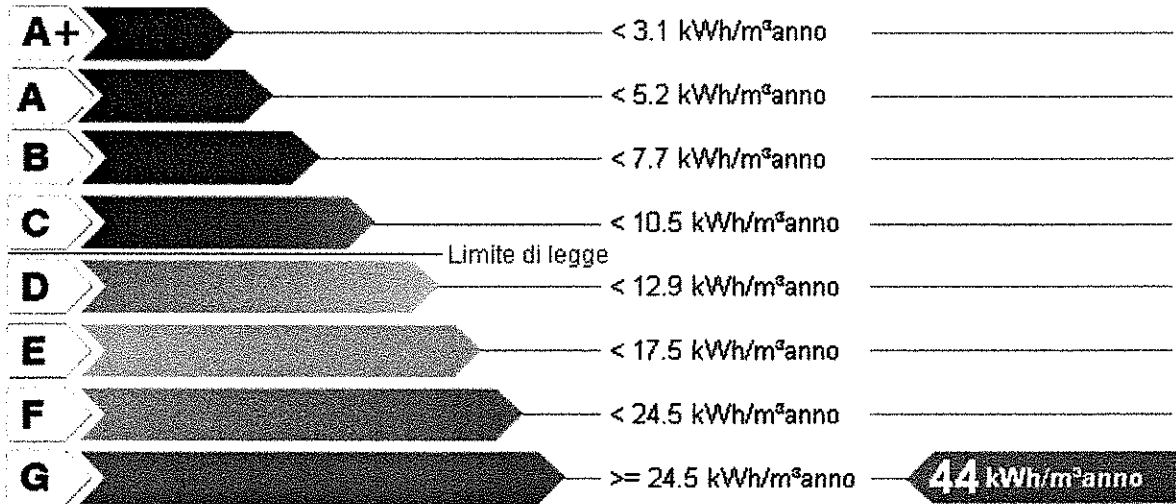
Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio.' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
INVOLUCRO: Cappotto sp. 20 cm	34.00 kWh/m ² anno/G	3.11 anni
INVOLUCRO: Isolamento copertura (U=0.32)	38.00 kWh/m ² anno/G	4.90 anni
Prestazione energetica raggiungibile	29.23 kWh/m ² anno/G	4.00 anni

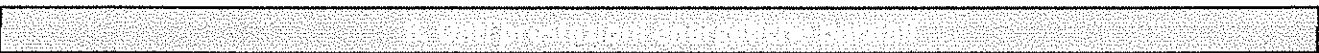


Servizi energetici inclusi nella classificazione

Riscaldamento Raffrescamento Acqua calda sanitaria Illuminazione



Riferimento legislativo: 10.47 kWh/m²anno



8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria E _{pe}		Indice energia primaria E _{pi}	44.10 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite E _{pe} limite		Indice energia primaria limite E _{pi} limite	8.48 kWh/m ² anno
Indice involucro E _{pe} involucro	0.22 kWh/m ² anno	Indice involucro E _{pi} involucro	17.36 kWh/m ² anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto η _G	39.4 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.0 %
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria EP _{ACS}	0.00 kWh/m ² anno	Indice energia primaria EP _{ILL}	
Produzione da fonte rinnovabile	0.0 %	Indice energia primaria limite Ep _{ILL}	

Handwritten signatures and initials.

L'immobile risulta privo di impianto di climatizzazione invernale e di produzione di acqua calda sanitaria.

Alla presente certificazione non viene allegato il libretto dell'impianto termico e per il calcolo della prestazione energetica sono state seguite le indicazioni riportate nell'Allegato 1 (Allegato A, Paragrafo 2) del D.M. 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

1. INFORMAZIONI GENERALI

Indirizzo	STRADA COMUNALE CERQUETO
Tipologia edilizia	PALAZZINA UFFICI CON STRUTTURA PREFABBRICATA IN C.A.P.
Tipologia costruttiva	Fabbricato con struttura in c.a.p.
Destinazione d'uso	E.8. - attività industriali ed artigianali assimilabili

Anno di costruzione	1985	Foto dell'edificio
Superficie disperdente S	5'598.4 m ²	
Volume lordo riscaldato V	17'764.5 m ³	
Rapporto S/V	0.32	
Superficie utile Su	1'964.1 m ²	
Zona climatica / GG	D / 1513	
Numero di appartamenti	1	

2. IMPIANTO TERMICO

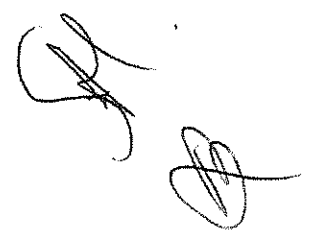
Servizio	Anno installazione	P _n o E _{prod.}	Tipologia	Combustibile
Riscaldamento		10.00 kW	Generatore a energia elettrica	Energia elettrica

3. PROGETTISTI

Progettista architettonico	Progettista impianti
Indirizzo	Indirizzo
Telefono	Telefono
e-mail	e-mail

4. COSTITUITORE

Costruttore	Direttore dei lavori
Indirizzo	Indirizzo
Telefono	Telefono
e-mail	e-mail



Ente/organismo

Tecnico abilitato

Organismo/società

Energy manager

Nome e Cognome / Denominazione	Sau Stefania		
Indirizzo	Via Bologna n° 8 - 65100 Pescara (PE)	Titolo	Ingegnere
Telefono	085.9435463 - 340.6282055	Ordine	Pescara
e-mail	stefania.sau@libero.it	Iscrizione	1712

Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., la sottoscritta Dott. Ing. Stefania Sau dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.
Informazioni aggiuntive	

- 1) Sopralluogo effettuato alla presenza di personale dell'Agenzia del Demanio in data 19/03/2014 -
- 2) -
- 3) -
- 4) -

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità _____

Denominazione	TERMOLOG Epix 4
Produttore	Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle UNI TS 11300, ai sensi del D.P.R. n. 59 del 2/4/2009 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software alle UNI TS 11300 parti 1 e 2 è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. La conformità alla UNI TS 11300 parte 4 è attestata dal Certificato n. 028, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 26 luglio 2012. Entrambi i certificati di conformità sono scaricabili dal sito www.logical.it

Data emissione 21 marzo 2014

Firma

Ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (ora Legge 90/2013) il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Firma

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° 48 8015785

48 8015785

DI

*31 marzo 2014
Falcone per*



Scattolonone

d'ordine del Sindaco
Franco Scattolonone



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]