



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania
Piazza Marconi – 95039 Trecastagni
www.comune.trecastagni.ct.it
tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004
E mail urbanistica3castagni@tiscali.it

UFFICIO URBANISTICA

Prot. GEN 2199

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

- che l'immobile sito in questo Comune in via Dott. Zappalà distinto al N.C.T. al foglio **14** p.lla 506 in virtù dello strumento urbanistico P.R.G. **adottato** con deliberazione del commissario ad Acta n° 1/07 del 22-02-2007, come **modificato** con deliberazione consiliare n° 107 del 23-12-2009 esecutiva ai sensi di legge ed **aggiornato** a seguito delle risultanze della deliberazione consiliare n° 69/10 risulta ricadere in zona "B.2" **di seconda periferia della città storica consolidata** edificabile previa redazione del piano di lottizzazione convenzionata in assenza delle opere di urbanizzazione primaria con un indice di 1,25 mc/mq.
- che l'immobile insistente su detta area è stato demolito per come dichiarato nella richiesta del certificato;
- che in data 10-05-2011 il C.R.U. ha espresso voto favorevole **condizionato** n 336 all'approvazione del nuovo strumento urbanistico come sopra adottato, controdedotto da questo Ente con delibera consiliare n° 87 del 12-08-11 e con nota n° 58801 del 14-09-2011, l'Arta ha interrotto i termini di cui al comma 6° dell'art. 4 della L.R. 71/78 e s.m.i. chiedendo l'assoggettabilità o meno del P.R.G. adottato al VAS, successivamente in data 25-09-2012 è stato emesso il decreto VAS positivo motivato n° 486 ed infine **approvato con D.D.G. condizionato n° 272 del 23 novembre 2012;**
- **che i vincoli di cui all'art. 1 della L.R. n° 38/73 (vincoli preordinati all'espropriazione ed alla inedificabilità contenuti nel vigente P.R.G. approvato sono decaduti alla data del 03-01-2018;**
- Il presente certificato è stato redatto con riferimento **alle prescrizioni contenute nel P.R.G. vigente approvato nel 2012**, nonché alla perimetrazione delle aree boscate definite ai sensi della L. R. n° 16 del 06-04-1996 e s.m.i. (legge sui boschi e fasce di rispetto) come riportata negli atti allegati alla deliberazione commissariale n° 1/07 ed alle deliberazioni consiliari n° 107/09 e n° 69/10, ed infine alla zonizzazione riportata negli fogli di mappa catastali del 10-07-1989 trasmessi dall'Ente Parco dell'Etna, fatte salve ulteriori specifiche destinazioni di Legge, in particolare al R. D. n° 3267 del 30-12-23 (vincolo idrogeologico) etc., **salvo** ulteriori vincoli imposti dal **Piano Paesaggistico degli Ambiti Ricadenti nella Provincia di Catania adottato** con decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità della Regione Sicilia n. 31/GAB del 03-10-2018, e pubblicato all'albo on line dell'Ente dal 29-10-2018 al 27-01-2019 e successiva modifica normativa approvata con decreto n. 53/GAB del 27-12-2018 e pubblicata all'albo on line dell'Ente dal 25-01-2019 e fino al 25-04-2019;
- Il presente si rilascia a richiesta dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia Servizi Tecnici, da servire per gli usi consentiti dalla legge.

Trecastagni, li 24 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in sostituzione del Geom. Santacroce Giuseppe
Geom. La Mastra Silvestro

