



COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

III AREA

Via Roma n.41 tel. 095.967730 - 331/6980120

urbanistica@pec.comune.mascali.ct.it

SERVIZIO 2 - URBANISTICA
VISTI GLI ATTI DI UFFICIO,
SI ATTESTA

Che l'immobile sito in questo Comune, in base al Programma di Fabbricazione approvato con DD.AA. 1077/78 e 1240/90, individuato nel N.C.T. al foglio di mappa n° 23 ricade:
part. 511 in zona C5EP =====
part. 513 in parte zona C4TA e strada di P di F. =====

Zona C 5 E P (ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, PREFERENZIALE PER 167)

con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità edilizia territoriale	2,00 mc/mq
- distanza dal confine	6,00 mt.
- altezza massima assoluta	10,60 mt.
- numero massimo piani fuori terra	3
- rapporto di copertura	30 %

Zona C 4 T A (ZONA A SVILUPPO TURISTICO ALBERGHIERO)
(terza fascia oltre i 200 mt. dalla strada panoramica Riposto-Schisò)
con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità edilizia territoriale	0,75 mc/mq
- distanza dal confine	6,00 mt.
- altezza massima assoluta	10,60 mt.
- numero massimo piani fuori terra	3
- rapporto di copertura	25 %

INOLTRE IL SOPRA CITATO IMMOBILE RICADE:

- ZONA VINCOLATA DALLA LEGGE 02-02-1974 N°64 (Sismico);
- AREE SOTTOPOSTA A TUTELA AI SENSI DELLA L. 1497/39.

INFORMA

Che i vincoli relativi al P. di F. (D.A. prot. n° 107 del 21-03-1978, D.A. 1240 del 30/11/1990), devono intendersi decaduti.

Si informa, altresì, che con D.A. n° 031/GAB del 03/10/2018 è stato adottato il Piano Paesaggistico degli Ambiti Regionali 8-11-12-13-14-16 e 17, ricadenti nella Provincia di Catania, a cui si rinvia per le previsioni sull'area in questione.

Il presente certificato ha validità un anno dalla data di rilascio ed è rilasciato a richiesta dell'Agenzia del Demanio per gli usi consentiti dalla Legge.

Ai sensi dell'art.15, comma 1, lettera a, punto 02, della Legge 12 novembre 2011, n°183 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012)", il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Mascali, li 12 FEB 2021

L'addetto al Servizio
Salvatore Di Franca



Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Grazia Ferrara