



# COMUNE DI CAMPOBASSO

AREA n. 5 - URBANISTICA ED EDILIZIA

*grace, D. LOZZI*  
*18.02.13* (22)



*Comune di Campobasso*

**Prot.N° 0003861**

in Partenza del 12-02-2013

**URBANISTICA**

## All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Servizi Territoriali Campobasso

Viale Regina Elena, 1  
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: Immobile sito nel Comune di Campobasso alla Via Conte Verde n.13, contraddistinto al NCEU al foglio 122 particella 94 graffata alla particella 95 subalterno 1 – Ex Ditta SANTOVINCENZO Leopoldo.  
Riscontro nota prot. 2013/606/DRAM\_CB/edl del 17.01.2013

Ad evasione della nota di codesto Ufficio, prot. 2013/606/DRAM\_CB/edl del 17.01.2013, in allegato si trasmette l'attestato di localizzazione urbanistica relativo all'immobile in oggetto. Per quanto riguarda l'ulteriore documentazione richiesta si precisa di non essere nelle condizioni di produrla per i seguenti motivi:

- *"copia della concessione edilizia, autorizzazione, qualsiasi titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera"*: l'archiviazione delle pratiche edilizie avviene per anno di richiesta e nominativo del richiedente (proprietario del terreno/edificio). I dati forniti non hanno consentito il ritrovamento delle pratiche edilizie necessarie e, in assenza di ulteriori riferimenti, non è possibile approfondire le ricerche né risalire alla data di costruzione del fabbricato.
- *"eventuali domande inoltrate per ottenere condoni a sanatoria per abusi commessi, corredate dai relativi elaborati"*: a nome del sig. SANTOVINCENZO Leopoldo non risultano pervenute istanze di sanatoria edilizia, tuttavia non si esclude la possibilità che eventuali abusi a carico dell'immobile in argomento possano essere stati condonati da altri soggetti titolati.
- *"copia delle eventuali concessione a sanatoria degli abusi"*: idem c.s..
- *"documentazione inerente lo stato di abitabilità/agibilità"*: fino all'anno 1995 i certificati di abitabilità/agibilità erano rilasciati dall'Ufficio di Igiene e le copie di tali atti sono custodite negli archivi dell'ASReM. Successivamente alla data predetta questo Ufficio ha provveduto al rilascio delle certificazioni in argomento inserendo le stesse nei relativi fascicoli della pratica edilizia principale, il cui rinvenimento diviene, pertanto, essenziale.



IL DIRIGENTE  
(arch. Paola LOZZI)

L'incaricato di PO  
Area 5 Urbanistica  
*Ing. i Domingo Laminantuno*