

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Dati della richiesta	Comune di NOVARA (Codice: F952)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA Foglio: 50 Particella: 227 Sub.: 4

INTESTATI

1	BENEDETTI Cinzia nata a NOVARA il 20/07/1985	BNDCNZ85L60F952I*	(1) Proprieta` per 2/45
2	BENEDETTI Gianni nato a NOVARA il 22/12/1974	BNDGNN74T22F952H*	(1) Proprieta` per 2/60
3	BENEDETTI Giuditta nata in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 20/12/1999	BNDGTT99T60Z723F*	(1) Proprieta` per 2/45
4	BENEDETTI Martina nata a OFFLAGA il 20/03/1946	BNDMTN46C60G006E*	(1) Proprieta` per 12/60
5	BENEDETTI Moreno nato a NOVARA il 26/04/1976	BNDMRN76D26F952G*	(1) Proprieta` per 2/60
6	BENEDETTI Pasquale Teahio nato in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 24/05/1983	BNDPQL83E24Z723P*	(1) Proprieta` per 2/45
7	BENEDETTI Stefano nato a OFFLAGA il 03/03/1951	BNDSFN51C03G006I*	(1) Proprieta` per 12/60
8	BENEDETTI Walter nato a NOVARA il 15/12/1978	BNDWTR78T15F952G*	(1) Proprieta` per 12/120
9	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 8/60
10	OMARINI Nadia nata a OLEGGIO il 02/07/1946	MRNND446L42G019C*	(1) Proprieta` per 12/120
11	TUFAUNUI Rejanne nata in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 02/12/1969	TFNRNN69T42Z723F*	(1) Proprieta` per 1/15

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	50	227	4	Cens.	Zona	A/2	1	4,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRATELLI GASPARE E NEDO PAJETTA n. 7 piano: 1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F952 - Sezione - Foglio 50 - Particella 227

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	227	4	1		A/2	1	4,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/09/2013 protocollo n. NO0083046 in atti dal 07/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26203.1/2013)

Indirizzo , VIA FRATELLI GASPARE E NEDO PAJETTA n. 7 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	227	4	1		A/2	1	4,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2013 protocollo n. NO0012634 in atti dal 12/02/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12605.1/2013)

Indirizzo , VIALE GASPARE E NEDO PAJETTA n. 7 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	227	4	1		A/2	1	4,5 vani		Euro 511,29 L. 990.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA DELLA ROVETTA n. 7 piano: 1;

Notifica - **Partita** 22571 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	227	4	1		A/2	1	4,5 vani		L. 1.926	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA DELLA ROVETTA n. 7 piano: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Notifica	-	Partita	22571	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 8/60
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/03/2021 Trascrizione in atti dal 25/03/2021 Repertorio n.: 29 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (n. 3403.2/2021)	

Situazione degli intestati dal 19/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Walter nato a NOVARA il 15/12/1978	BNDWTR78T15F952G*	(1) Proprieta` per 12/120
2	OMARINI Nadia nata a OLEGGIO il 02/07/1946	MRNND446L42G019C*	(1) Proprieta` per 12/120
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BENEDETTI GIACOMO del 19/04/2020, registrata il 14/08/2020 al Volume: 88888 Numero: 273907 Sede: in atti dal 08/09/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: NOVARA reg. particolare 7606.2/2020	

Situazione degli intestati dal 24/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Cinzia nata a NOVARA il 20/07/1985	BNDCNZ85L60F952I*	(1) Proprieta` per 2/45
2	BENEDETTI Giuditta nata in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 20/12/1999	BNDGTT99T60Z723F*	(1) Proprieta` per 2/45
3	BENEDETTI Pasquale Teahio nato in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 24/05/1983	BNDPQL83E24Z723P*	(1) Proprieta` per 2/45
4	TUFAUNUI Rejanne nata in POLINESIA FRANCESE (ISOLE) il 02/12/1969	TFNRNN69T42Z723F*	(1) Proprieta` per 1/15
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BENEDETTI CESARE del 24/11/2018, registrata il 07/11/2019 al Volume: 88888 Numero: 339588 Sede: NOVARA in atti dal 04/12/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: NOVARA reg. particolare 12843.1/2019	

Situazione degli intestati dal 25/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Gianni nato a NOVARA il 22/12/1974	BNDGNN74T22F952H*	(1) Proprieta` per 2/60
2	BENEDETTI Martina nata a OFFLAGA il 20/03/1946	BNDMTN46C60G006E*	(1) Proprieta` per 12/60
3	BENEDETTI Moreno nato a NOVARA il 26/04/1976	BNDMRN76D26F952G*	(1) Proprieta` per 2/60
4	BENEDETTI Stefano nato a OFFLAGA il 03/03/1951	BNDSFN51C03G006I*	(1) Proprieta` per 12/60
5	BENEDETTI Domenico nato a OFFLAGA il 18/06/1947	BNDNC47H18G006Q*	(1) Proprieta` per 8/60 fino al 01/03/2021
6	BENEDETTI Giacomo nato a OFFLAGA il 07/02/1953	BNDGCM53B07G006U*	(1) Proprieta` per 12/60 fino al 19/04/2020
7	BENEDETTI Cesare nato a OFFLAGA il 21/05/1943	BNDCSR43E21G006S*	(1) Proprieta` per 12/60 fino al 24/11/2018
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2012 protocollo n. NO0018303 in atti dal 20/03/2014 Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 9990 n: 20371 del 17/03/2014 SUCC PANDINI CATTERINA (n. 1977.1/2014)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Situazione degli intestati dal 25/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Cesare nato a OFFLAGA il 21/05/1943	BNDCSR43E21G006S*	(1) Proprieta` per 13/60 fino al 25/12/2012
2	BENEDETTI Domenico nato a OFFLAGA il 18/06/1947	BNDNC47H18G006Q*	(1) Proprieta` per 8/60 fino al 25/12/2012
3	BENEDETTI Giacomo nato a OFFLAGA il 07/02/1953	BNDGCM53B07G006U*	(1) Proprieta` per 13/60 fino al 25/12/2012
4	BENEDETTI Martina nata a OFFLAGA il 20/03/1946	BNDMTN46C60G006E*	(1) Proprieta` per 13/60 fino al 25/12/2012
5	BENEDETTI Stefano nato a OFFLAGA il 03/03/1951	BNDSFN51C03G006I*	(1) Proprieta` per 13/60 fino al 25/12/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2012 protocollo n. NO0127753 in atti dal 23/12/2013 Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 9990 n: 2772 del 29/11/2013 SUCC PANDINI CATTERINA (n. 9493.1/2013)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Domenico nato a OFFLAGA il 18/06/1947	BNDNC47H18G006Q*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 25/12/2012
2	BENEDETTI Giacomo nato a OFFLAGA il 07/02/1953	BNDGCM53B07G006U*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 25/12/2012
3	BENEDETTI Martina nata a OFFLAGA il 20/03/1946	BNDMTN46C60G006E*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 25/12/2012
4	BENEDETTI Stefano nato a OFFLAGA il 03/03/1951	BNDSFN51C03G006I*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 25/12/2012
5	PANDINI Catterina nata a VEROLANUOVA il 22/08/1921	PNDCTR21M62L777N*	(1) Proprieta` per 5/15 fino al 25/12/2012
6	BENEDETTI Cesare nato a OFFLAGA il 21/05/1943	BNDCSR43E21G006S*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 25/12/2012
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/07/1985 protocollo n. NO0012622 in atti dal 12/02/2013 Registrazione: Sede: IST.12604/2013 RIPRIST.INTESTAZ. (n. 1235.1/2013)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Cesare nato a OFFLAGA il 21/05/1943	BNDCSR43E21G006S*	PROPRIETARIO PER 133 333/1000 fino al 12/07/1977
2	BENEDETTI Domenico nato a OFFLAGA il 18/06/1947	BNDNC47H18G006Q*	PROPRIETARIO PER 133 333/1000 fino al 12/07/1977
3	BENEDETTI Giacomo nato a OFFLAGA il 07/02/1953	BNDGCM53B07G006U*	PROPRIETARIO PER 133 333/1000 fino al 12/07/1977
4	BENEDETTI Martina nata a OFFLAGA il 20/03/1946	BNDMTN46C60G006E*	PROPRIETARIO PER 133 333/1000 fino al 12/07/1977
5	BENEDETTI Stefano nato a OFFLAGA il 03/03/1951	BNDSFN51C03G006I*	PROPRIETARIO PER 133 333/1000 fino al 12/07/1977
6	PANDINI Catterina nata a VEROLANUOVA il 22/08/1921	PNDCTR21M62L777N*	PROPRIETARIO PER 333 333/1000 fino al 12/07/1977
DATI DERIVANTI DA		del 17/01/1985 Voltura in atti dal 20/08/1987 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: NOVARA Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1187 n: 17 del 11/07/1985 (n. 2282/1985)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSI Antonio nato a CREMA il 25/07/1956	BSONTN56L25D142P*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 11/07/1985
2	BOSI Francesco nato a CAMISANO il 04/08/1913	BSOFNC13M04B484J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/07/1985
3	MIZZOTTI Maddalena nata a IZANO il 11/10/1919	MZZMDL19R51E380I*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/07/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1977 Voltura in atti dal 26/11/1999 Repertorio n.: 6020 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: NOVARA Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 399 n: 3895 del 27/07/1977 (n. 12463/1992)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Pasquale nata a OFFLAGA il 12/07/1914		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).