



COMUNE di NOVARA
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n° 13 – pec edilizia.privata@cert.comune.novara.it

Prot. attribuito dal sistema informatizzato e indicato nella segnatura di accompagnamento della PEC.

N. identificativo marca da bollo
Esente ai sensi del DPR n. 642 del 26/10/72

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

In evasione alla richiesta dell'**AGENZIA DEL DEMANIO** – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

P.G. 38119

in data 13/04/2022

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

C E R T I F I C A – parte 1 –

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue:

PUNTO A) Foglio 49 mappali 224 e 225 contornati **in rosso** nella planimetria allegata;

sono classificate:

PUNTO A) Ambiti tematici T4b – Polo produttivo Logistico-Tecnologico – in area soggetta a SUE – Stumento Urbanistico Esecutivo

I mappali nello specifico ricadono in area destinata a Mix Urbano e usi pubblici del Polo tecnologico (T4b) e soggetta a IEU (intervento edilizio unitario).

Il mappale 224 del Foglio 49 presenta prescrizione di allineamento fabbricato (linea **in azzurro**) e vincolo siepi e filari alberati (linea tratteggiata **in verde scuro**).

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Per quanto riguarda il PUNTO A) si applicano i disposti dell'art. 9 del Testo Unico Edilizia, n. 380/2001 e s.m.i., nel rispetto delle destinazioni urbanistiche previste dal PRG vigente.

Le aree ricadono in adiacenza o risultano attraversati da "Corsi d'acqua artificiali minori con alveo demaniale" (linea **in verde**) e "Corsi d'acqua intubati con alveo demaniale" (linea **in blu**), di cui la Carta Reticolo Idrografico.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2d, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

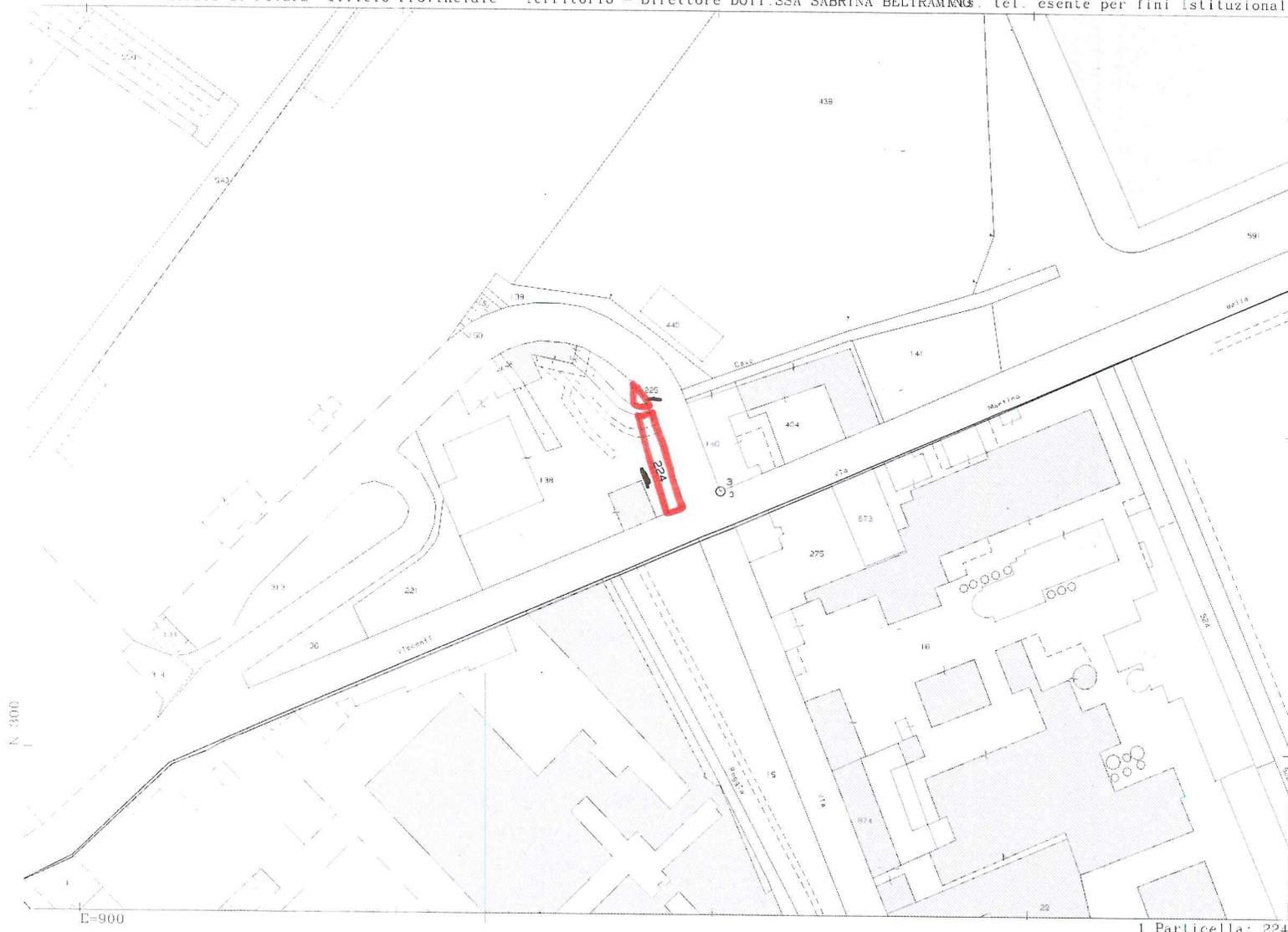
La relativa normativa è contenuta negli artt. 6, 7, 10, 11, 13, 18, 25, 26, 32, 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

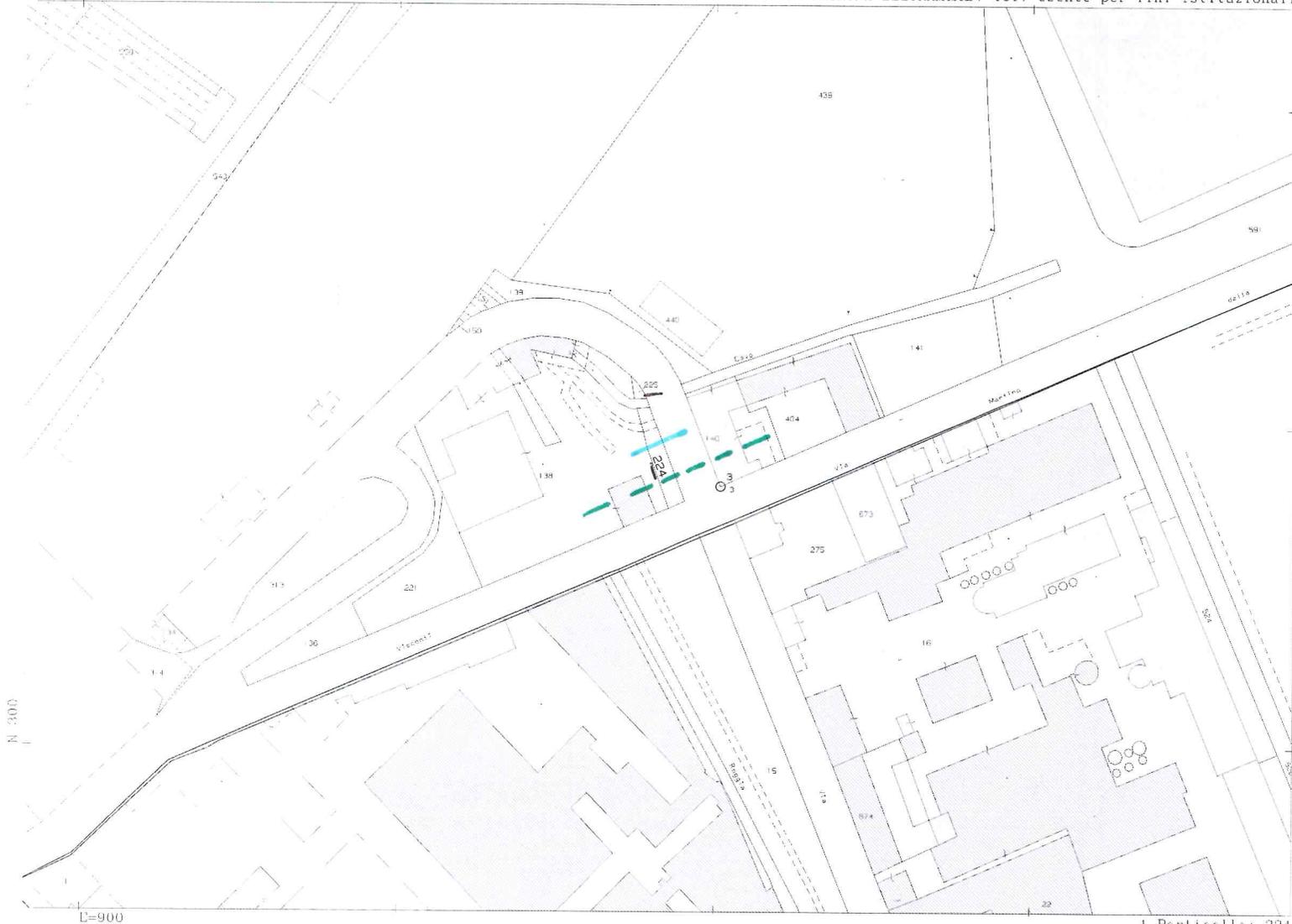
Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.4.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara, che le individua in "Classe IV: AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA".

Fasce di pertinenza ferroviarie ai sensi del D.P.R. 459/1998: Fascia B - Limiti diurni/notturni: 65/55 dB(A).

Le aree ricadono nella perimetrazione del centro abitato di Novara ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui la delibera di C.C. n. 32 del 29/5/2019.



Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 49
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 100.500 x 289.500 metri
Protocollo pratica T34007/2022
29 Apr 2022 9:10



Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 49
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri
Protocollo pratica T31007/2022
29-Apr-2022 9:10

N 300

E=900

1 Particella: 224



P.za Ribaldi

Ospedale Maggiore

S. Agabio

S. Nazario

Canale

Quinto

Novara

C. Cavaliere

Vercelli

za d'Armi

C. Michelin



COMUNE di NOVARA
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n° 13 – pec edilizia.privata@cert.comune.novara.it

C E R T I F I C A – parte 2 –

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue:

PUNTO A) Foglio 76 mappali 12 e 14 contornati **in rosso** nella planimetria allegata;

PUNTO B) Area contornata **in blu** all'interno del mappale 12/parte del Foglio 76;

PUNTO C) Area contornata con linea tratteggiata **in verde** all'interno dei mappali 12/parte e 14 del Foglio 76;

PUNTO D) Area contornata con linea tratteggiata **in arancione** all'interno del mappale 12/parte del Foglio 76;

sono classificate:

PUNTO A) Ambiti Tematici – T4b polo Produttivo logistico – tecnologico in aree soggette a SUE – Strumento Urbanistico Esecutivo;

PUNTO B) Area destinata a Mix Urbano e Usi Pubblici del Polo Tecnologico (T4b);

PUNTO C) Area soggetta a IEU (intervento edilizio unitario);

PUNTO D) Polo Tecnologico (T4b) – Area intervento 4.

Il mappale 12 del Foglio 76 presenta prescrizione di allineamento fabbricato (linea **in azzurro**) e vincolo siepi e filari alberati (linea tratteggiata **in verde scuro**).

Il mappale 12 del Foglio 76 presenta vincolo "Beni architettonico-culturali (art. 22 PTROT)

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Per quanto riguarda i PUNTI A, B, C e D si applicano i disposti dell'art. 9 del Testo Unico Edilizia, n. 380/2001 e s.m.i., nel rispetto delle destinazioni urbanistiche previste dal PRG vigente.

Le aree ricadono in adiacenza o attraversati da "Corsi d'acqua intubati con alveo demaniale (linea **in blu**)", di cui la Carta Reticolo Idrografico.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 1 e 2d, di cui rispettivamente agli artt. 34 e 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli artt. 6, 7, 10, 11, 13, 18, 25, 26, 27, 32, 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.4.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara, che le individua in "Classe IV: AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA".

Il mappale 12 del Foglio 76 rientra in parte all'interno delle Fasce di pertinenza ferroviarie ai sensi del D.P.R. 459/1998: Fascia A - Limiti diurni/notturni: 70/60 dB(A) e Fascia B - Limiti diurni/notturni: 65/55 dB(A)

Le aree ricadono nella perimetrazione del centro abitato di Novara ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui la delibera di C.C. n. 32 del 29/5/2019.



29 Apr 2022 9:37
Protocollo pratica T5431/2022

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.001 metri

Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 76

1 Particella: 12



Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 76
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582,000 x 414,001 metri
29 Apr 2022 9:37
Protocollo pratica T3431/2022

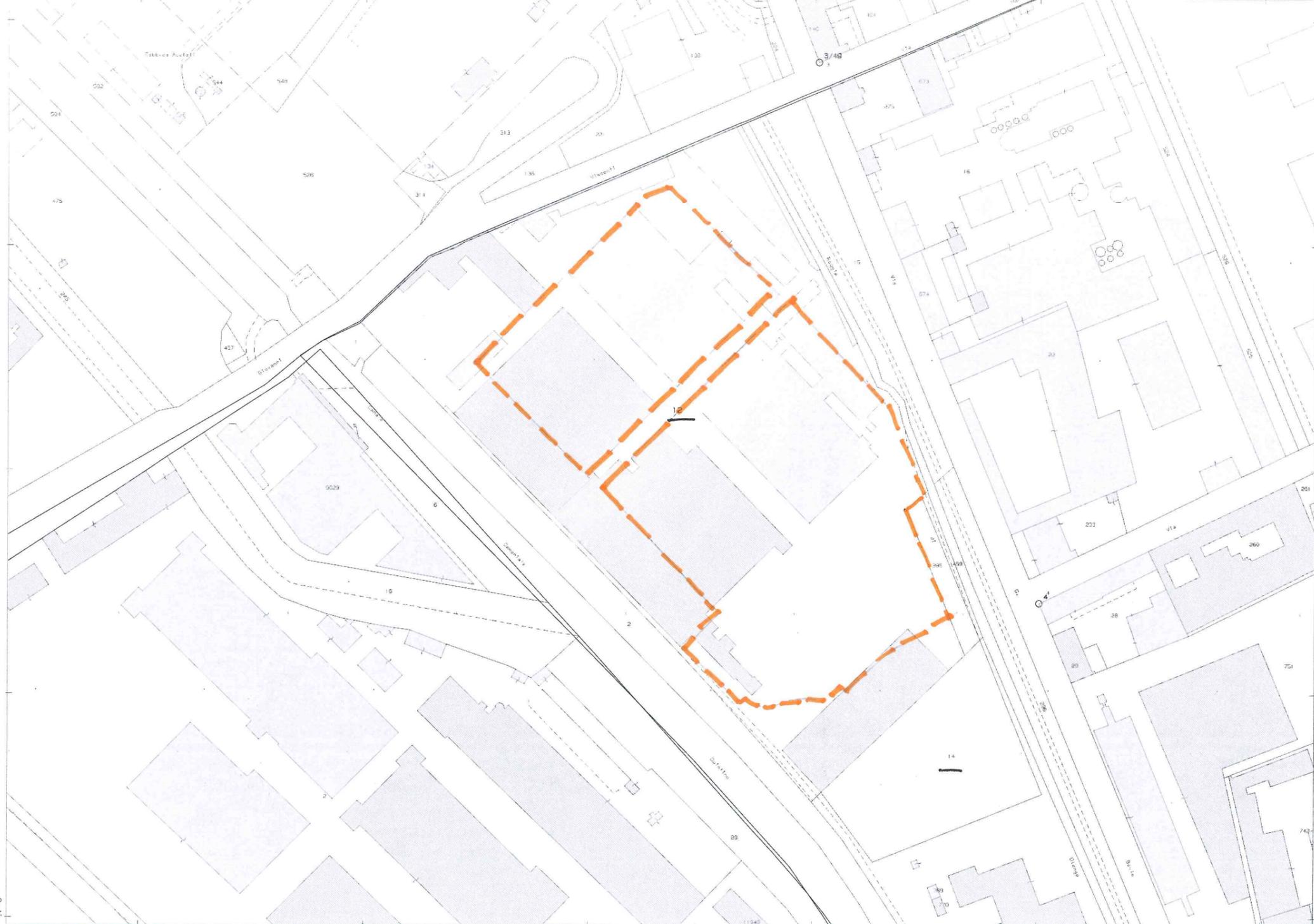


29 Apr 2022 9:9:37
Protocollo pratica T9431/2022

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.001 metri

Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 76

1 Particella: 12

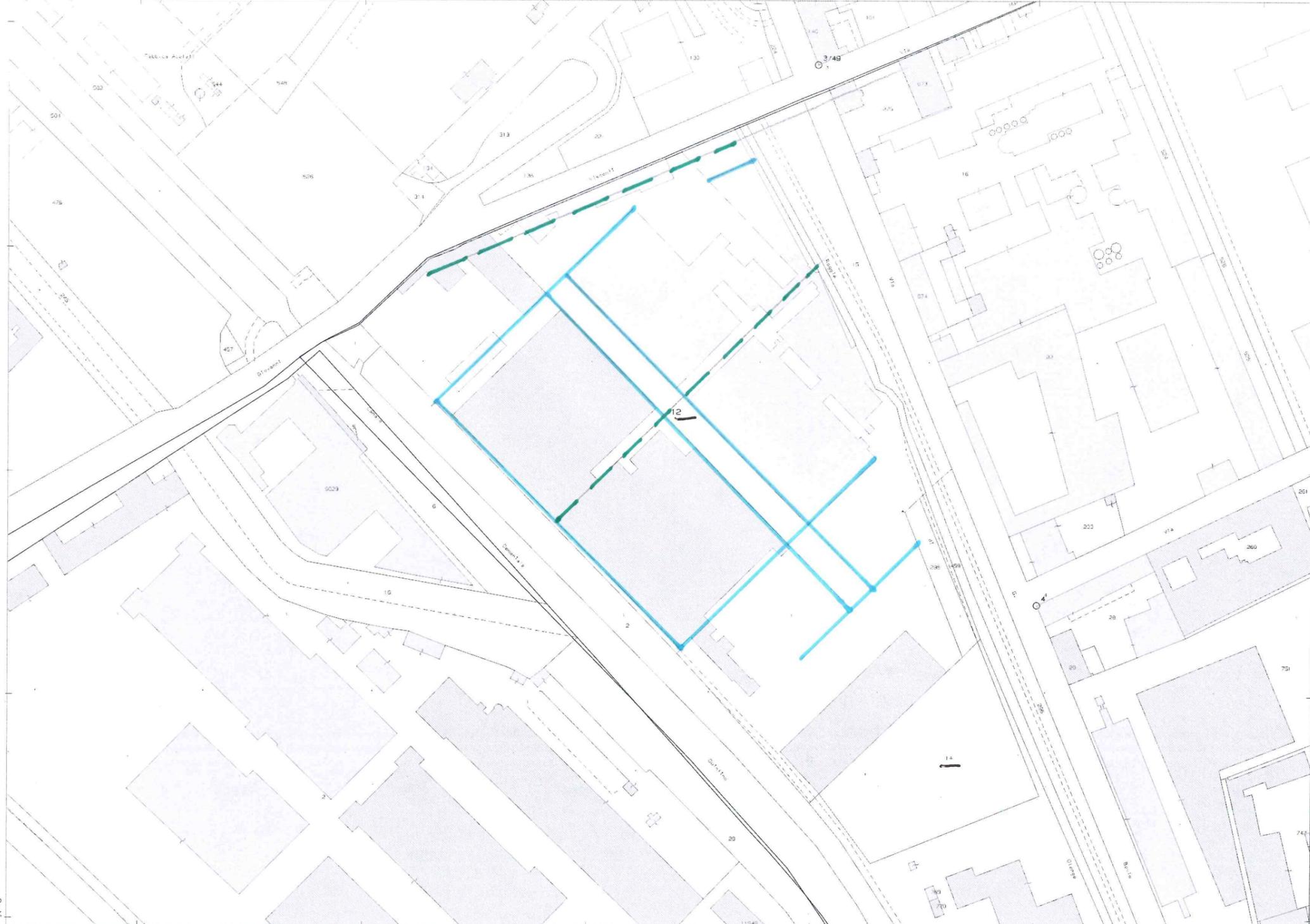


N=0

E=800

1 Particella: 12

Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 76
Dimensione cornice: 562.000 x 414.001 metri
Scala originale: 1:1500
29 Apr 2022 9:37
Protocollo pratica T1431/2022



N=0

E=800

1 Particella: 12

Comune: (NO) NOVARA
Foglio: 76
Scala originale 1:1500
Dimensione cornice: 562.000 x 414.000 metri
Protocollo pratica T3431/2022
29 Apr 2022 9:37



Pza Garibaldi

Ospedale Maggiore

S. Agabio

S. Nazario

Canale

Quinto

C. Cavalotti
Vercelli

Pza d'Armi

C. Michelin

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Novara, il 03/05/2022

IL DIRIGENTE

Arch. MAURIZIO FODDAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)