

Prot. 1375/RI  
DEL 08.09.2014

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	DRETOSCANAUMBRIALI2014-002	Validità	SETTEMBRE 2024		
Riferimenti catastali	FOGLIO 101 - PART.18 - SUB.5				
Indirizzo edificio	VIA CENTRO RAI 4 - LOC. COLTANO - PISA				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Telefono			
Indirizzo		E-mail			

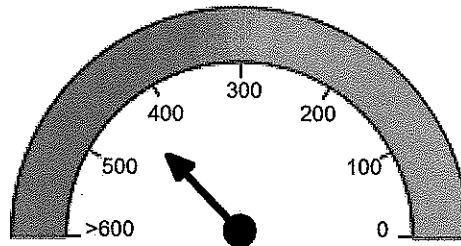
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

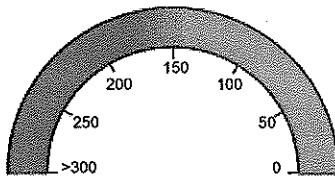
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·a)]

88,923

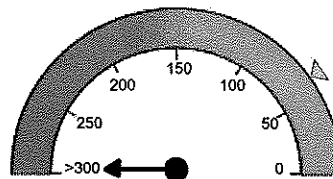


**GLOBALE**

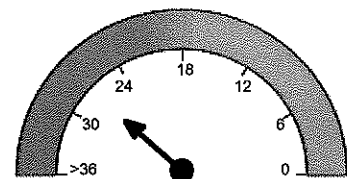
**446,337 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



**RAFFRESCAMENTO**  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**  
418,562 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**  
27,785 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

**II**

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

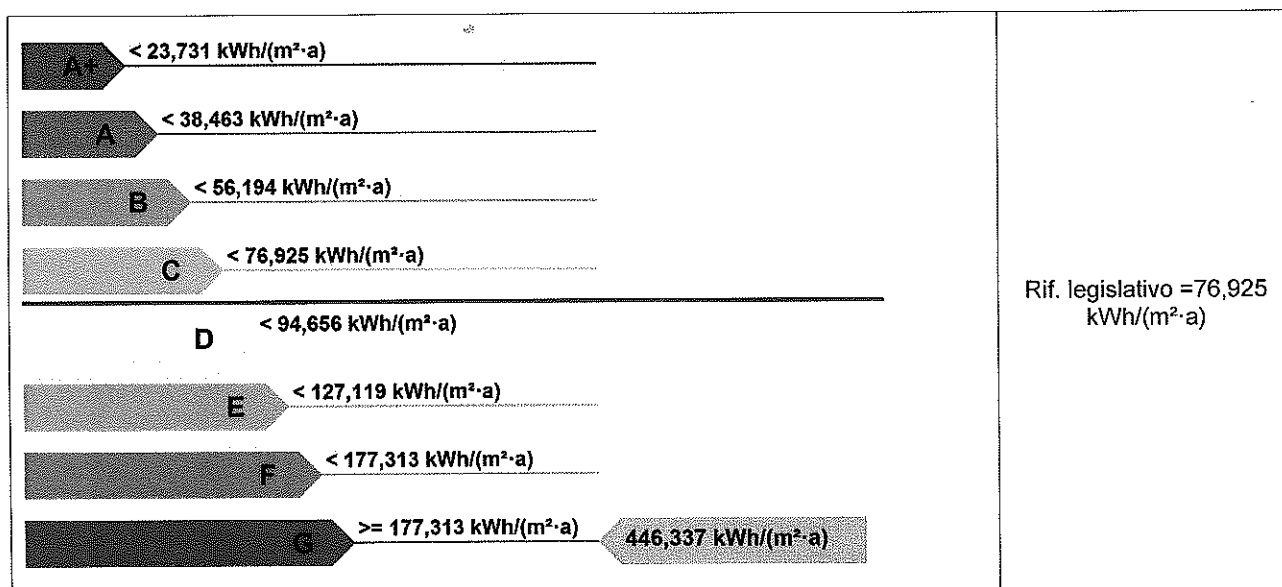
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI


8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	418,552
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	58,925
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	19,608	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	194,651
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	46,51
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	

Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	27,785	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	

### 9. NOTE

Trattasi di un alloggio ad uso abitativo, facente parte di un più ampio fabbricato in muratura risalente agli anni '30. L'unità immobiliare è composta da 4 vani, un corridoio e servizio igienico. Il mediocre stato di conservazione è dovuto ad un'annosa carenza di manutenzione.

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	EDIFICIO STORICO MULTIPIANO			
Tipologia costruttiva	MURATURA PORTANTE			
Anno di costruzione	1930	Numero di appartamenti	6	
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	240,00	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	75,00	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	157,00	Zona climatica/GG	D / 1694	
Rapporto S/V	0,654	Destinazione d'uso	ABITAZIONI CIVILI	

### 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ]	0 / 0		

### 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	
--------------------	--

Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input checked="" type="radio"/>	Tecnico abilitato <input type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	SIMONE COSTA		
Indirizzo	VIA LAMPREDI 45 - LIVORNO	Telefono/e-mail	simone.costa@agenziademano.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/iscrizione	Albo degli Ingegneri della Provincia di Imperia n.878A
Dichiarazione di indipendenza	TECNICO OPERANTE IN QUALITA' DI DIPENDENTE DI ENTE PUBBLICO		
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

- 1) AGOSTO 2014
- 2)
- 3)

#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione

08-08-2014



*Simone Costa*

Firma del tecnico