



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE 10  
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa 23/02/2023

Prot. Urb. 050

Agenzia del Demanio  
Livorno

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47).

A Vostra richiesta formulata in data **20/02/2022**, con protocollo n. **22103**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico;
- Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli con delibera n. 18 del 10.05.2002 e successive varianti, ultima la n° 22 del 23.06.2014.

### SI CERTIFICA

che gli immobili posti nel Comune di Pisa, in località **Coltano**, rappresentati al C.T. al **F. 99 particelle n. 24 – 49 - 232** hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Rientrano in parte negli “**edifici esistenti ed aree di pertinenza**” regolamentate dal **Titolo V – Cap. II- art. 55** delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano, approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 18 del 10.05.2002 e successive varianti ed in parte nella **Zona di rimboschimento** regolamentata dal **Titolo. III Cap. III art. 18** delle suddette Norme;

Gli immobili in oggetto **non** ricadono in aree percorse dal fuoco, di cui alla legge quadro in materia di incendi boschivi del 21 novembre 2000, n. 353.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Dirigente  
Ing. Daisy Ricci  
Visto dalla P.O. Arch. Davide Berrugi

Note:

- il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque provenienti da disposizioni di legge
- Per eventuali errori di sovrapposizione della planimetria catastale sul Regolamento Urbanistico è possibile chiedere istanza di rettifica previa dimostrazione.
- Le norme del R.U. sono consultabili sul sito [https://www.comune.pisa.it/uploads/2020\\_01\\_10\\_12\\_23\\_44.pdf](https://www.comune.pisa.it/uploads/2020_01_10_12_23_44.pdf)
- Le norme del Piano di gestione sono consultabili sul sito del Parco <http://www.parcosanrossore.org/>

DB/ad