



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 106160

VALIDO FINO AL: 20/12/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E2 uffici e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: TOSCANA

Comune: EMPOLI

Indirizzo: VIA LIVORNESE, 319

Piano: T-1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 43°41'28" Long: 10°53'55"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1927

Superficie utile riscaldata (m²): 172.86

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 829.28

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	EMPOLI (FI) - D403			Sezione		Foglio	41	Particella	5
Subalterni	da	501	a		da	a		da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

429.0500 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (67.68)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 106160

VALIDO FINO AL: 20/12/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3068.86 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 429.05 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	6871.57 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.34 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 81.66 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO DELLE MURATURE ESTERNE CON L'APPLICAZIONE DI PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO SENZA PELLE DA 3 CM. SULLA SUPERFICIE INTERNA DELLA MURATURA PREDETTA.	Si	3.0	G (286.06)	F 158.02 kWh/m ² anno
REN2	SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON NUOVI IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO E VETRI A TERMOCAMERA. UF=1,38 ; UG=1,1	Si	21.0	G (375.85)	
REN3	SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA A BRUCIATORE CON UNA CALDAIA BASAMENTO A CONDENSAZIONE AD ALTA POTENZA DA 80 KW PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E LA PRODUZIONE DELL'ACS	Si	4.0	G (266.31)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 106160

VALIDO FINO AL: 20/12/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

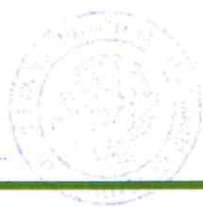
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	829.28	m ³
S - Superficie disperdente	525.96	m ²
Rapporto S/V	0.63	
EP _{H,nd}	252.977	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.08	-
Y _{IE}	0.6730	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren	
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1989	-	Metano	99.00	0.64	η_H	0.34	395.84
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	1990	0000000	Elettricità	1.20	0.28	η_W	1.47	6.11
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	Fluorescenza tubolari o circolari	-	-	-	0.60	-		6.53	27.11
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 106160

VALIDO FINO AL: 20/12/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Con la realizzazione degli interventi migliorativi si può accedere alle agevolazioni fiscali per il risparmio energetico Ecobonus 2019 (Legge n. 145 del 30 dicembre 2018).

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input checked="" type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
---	--	--

Nome e Cognome / Denominazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA (Tecnico: GEOM. DAMIANO VINCENZO)
Indirizzo	FIRENZE (FI) - VIA LAURA n. 64
E-mail	vincenzo.damiano@agenziademesio.it
Telefono	055/200711
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA (Tecnico: GEOM. DAMIANO VINCENZO), consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	I dati geometrici sono stati ricavati dalla planimetria catastale, le caratteristiche e i valori di trasmittanza delle strutture opache verticali e orizzontali per analogia dalle raccomandazioni CTI art. 7 DM 26/05/2015 e le caratteristiche geometriche degli infissi sono state rilevate e verificate a campione durante il sopralluogo. Il sottoscritto tecnico certificatore dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del CP, che l'impianto di riscaldamento è disattivato (scollegato dall'adduzione del combustibile/utenze disattivate).

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 20/12/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 106160

VALIDO FINO AL: 20/12/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

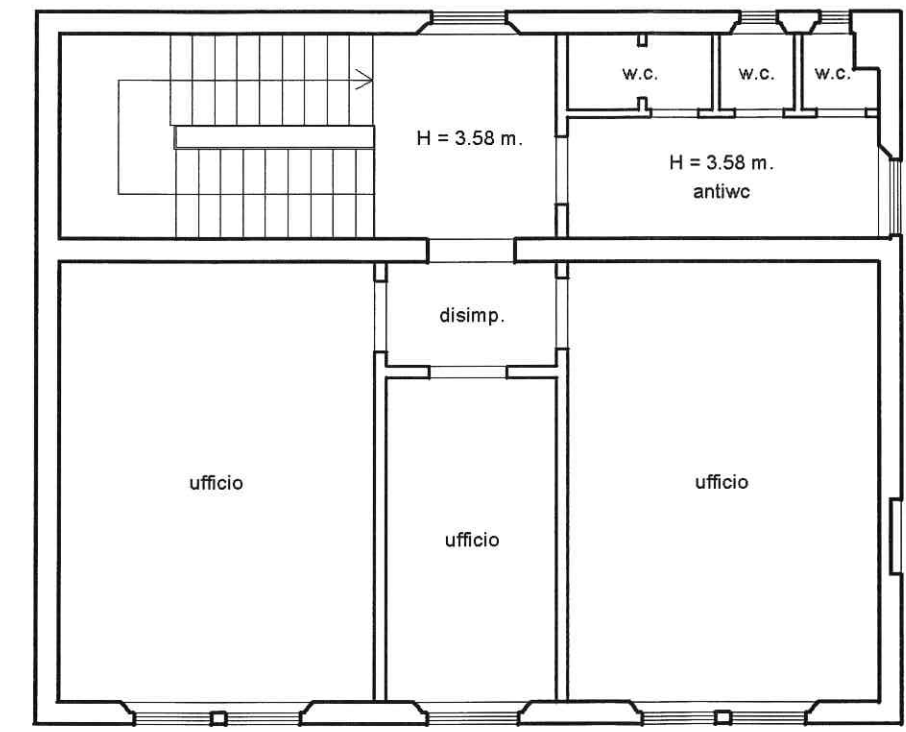
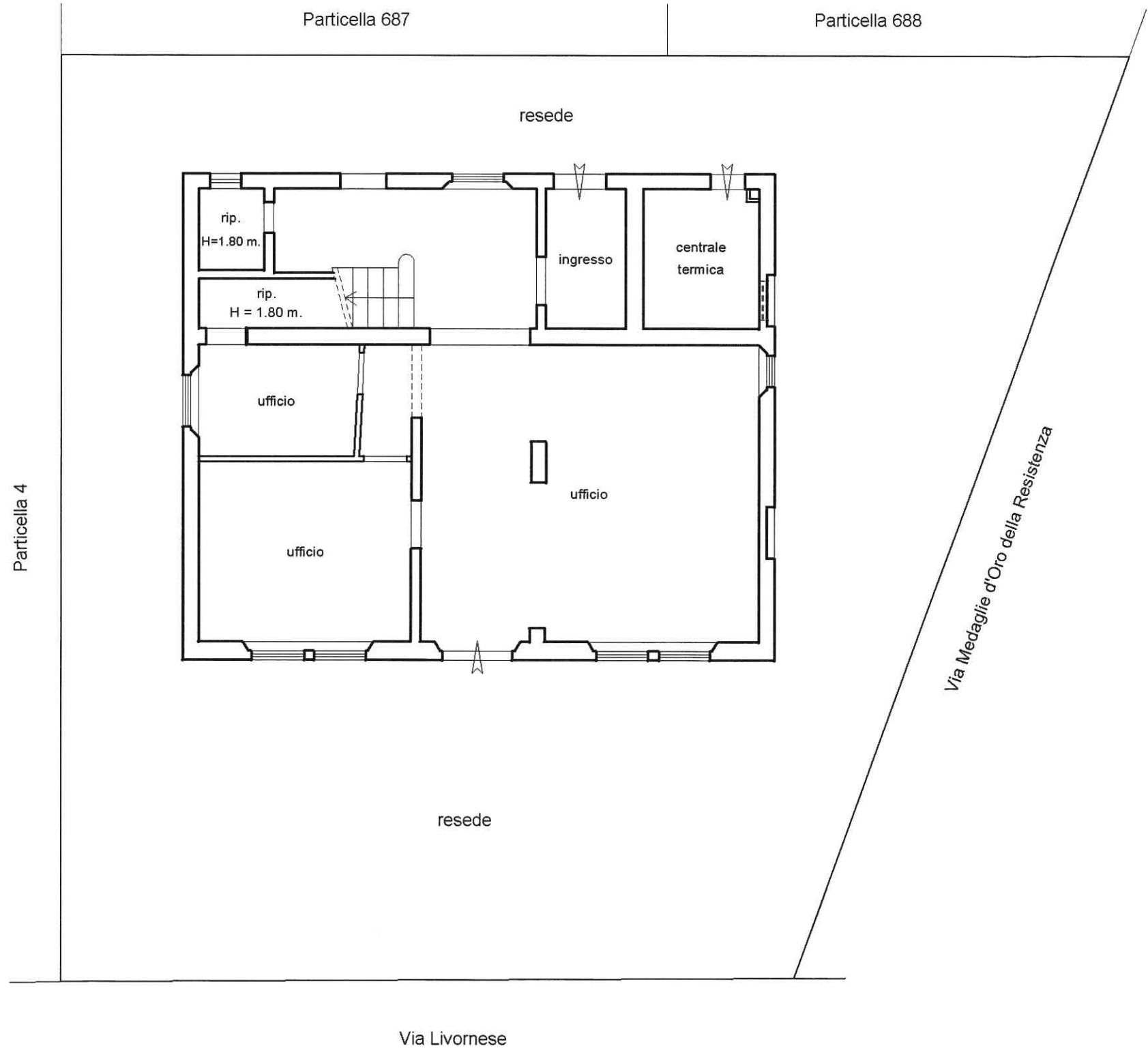
TERZA PAGINA

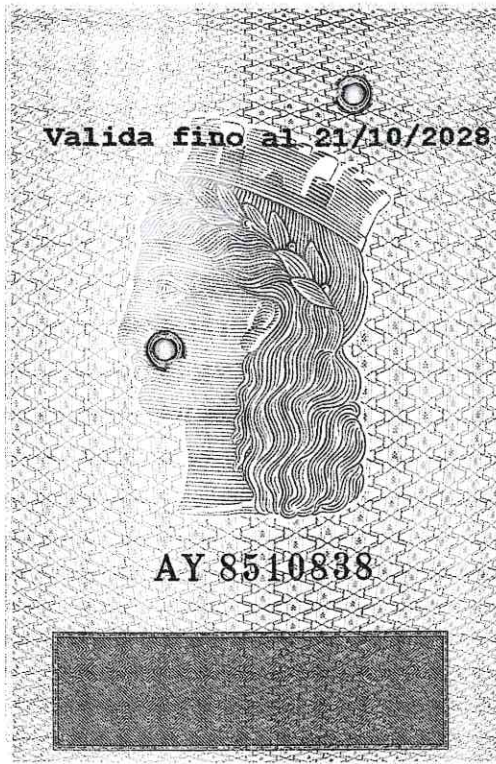
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



PIANO TERRA
 H = 3.75 m.

PIANO PRIMO
 H = 3.50 m.





I.P.Z.S. - P.A. - C.C.V. - ROMA



Cognome **DAMIANO**

Nome **VINCENZO**

nato il **21/10/1974**

(atto n. **864** P. **1** S. **A**)

a **CERCOLA (NA)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN GIORGIO A CREMANO**

Via **PZA BERNARDO TANUCCI, n.2 s.A p. 1.19**

Stato civile **stato libero**

Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,81**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari _____

Firma del titolare *[Signature]*

SAN GIORGIO A CREMANO 19/02/2018

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

RUSSO DOMENICO

DIR. SEDA 3,26
IMP. SEDA 5,16
Collaboratore Professionale C.E.P.

TOT., 5,42



Vincenzo Damiano <geom.damiano@gmail.com>

Ricevuta di inserimento APE

1 messaggio

SIERT-APE <siert_noreply@siert.regione.toscana.it>
Rispondi a: InfoApe <infoape@siert.regione.toscana.it>
A: geom.damiano@gmail.com

20 dicembre 2019 11:32



Salve, **AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DAMIANO VINCENZO**

La informiamo che in data 20/12/2019 è stato inviato l'APE con codice 106160

Servizio notifica eventi



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:20/12/2019

Con la presente si attesta che il tecnico DAMIANO VINCENZO ha trasmesso telematicamente in data 20/12/2019 L'APE id: 0000106160 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D403.0.41.5.501