



DIPARTIMENTO DEL TERR
SETTORE PIANIFICAZIONE
Servizio Pianificazione e Piani Attuativi

Piazza del Comune 1 - 60027 Osimo (AN)
Tel. 071-7249239 / 245
e.mail: pianificazione@comune.osimo.an.it

ESENTE DA BOLLO
ai sensi D.P.R.642 del 26/10/72
Art.16 e 22 All.B

Prot. n° 4.4398 del 06/12/2023.....

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

- a richiesta del Sig. **Romeo Raffaele Caccavone**, registrata al protocollo con n°41098 del 14/11/2023;
- ai sensi dell'art. 30 co. 2, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;
- visti gli Atti d'Ufficio;
- vista la D.C.C. n°32 del 23/04/2008 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale, pubblicata sul B.U.R. Marche n°56 del 12/06/2008, e le successive varianti puntuali intervenute;
- viste le D.C.C. n°9 del 30/03/2023 e n°43 del 26/10/2023, con le quali è stato rispettivamente adottato e adottato definitivamente il nuovo Piano Urbanistico Comunale;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Osimo, in **Via di Jesi**, meglio distinta al N.C.T. al Foglio n°24 mappale/i n°32, 33, 37, 40, 41, e al Foglio n°36 mappale/i n°1, 2, 3, 12, è classificata come segue:

| <i>foglio</i> | <i>mappale/i</i> | <i>denominazione</i> | <i>Z.T.O.</i> | <i>art. N.T.A.</i> |
|---------------|--|--|---------------|--------------------|
| 24 | 37 parte, 40, 41 parte | ZONE AGRICOLE zone per attività agricole | E | 13 |
| 36 | 1 parte, 2, 3, 12 | | | |
| 24 | 32 parte, 33 parte, 37 parte | ZONE AGRICOLE aree di versante a pericolosità elevata | EI-8* | 21 |
| 24 | 32 parte, 33 parte, 37 parte, 41 parte | ZONE AGRICOLE aree potenzialmente instabili | EO-9b | 23 |
| 36 | 1 parte | | | |
| 24 | 32 parte | ZONE AGRICOLE sistema dei crinali e delle strade panoramiche | EO-13 | 27 |

che parte dei mappali 1, 32, 37 e 40 ricade altresì in **aree di interesse archeologico** di cui all'art. 29 delle N.T.A.;

che sul mappale 3 insiste un edificio di **particolare valore ambientale** di cui all'art. 36 delle NTA;

che nel Piano Assetto Idrogeologico approvato con D.C.R. n°116 del 21/01/2004, parte dei mappali 33 e 37 è compresa all'interno di un'Area di Versante in Dissesto (**AVD-P3-R1**), individuata con codice **F-14-0504**;

che per quanto riguarda la parte normativa di carattere e di richiamo a leggi diverse, per una puntuale interpretazione, si rimanda ai testi di approvazione sopra citati, oltre all'atto del C.C. n°87 del 08/10/2008, quale presa d'atto degli elaborati tecnici e grafici del nuovo Piano regolatore

Generale, nonché alle successive varianti puntuali nel frattempo intervenute.

che con atti C.C. n°63 del 30/06/2008 e n°80 del 27/08/2008, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il 1° Programma Pluriennale di Attuazione, successivamente variato con Delibera Consiliare n°69 del 19/09/2012.

che la stessa area, in virtù delle norme di salvaguardia di cui all'art. 12 co.3 del D.P.R. n°380/2001, sopravvenute a seguito dell'adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con atto C.C. n°9 del 30/03/2023 e definitivamente con atto C.C. n°43 del 26/10/2023, immediatamente eseguibili, è classificata come segue:

| foglio | mappale/i | denominazione | Z.T.O. | art. N.T.A. |
|--------|--------------------|---|--------|-------------|
| 24 | 32, 33, 37, 40, 41 | ZONE AGRICOLE nelle colline del paesaggio rurale storico | E1 | 37 |
| 36 | 1, 2, 3, 12 | | | 38 |

che i mappali 1 parte, 2 parte, 3, 12 sono ricompresi all'interno di un **Parco agro-urbano multifunzionale** di cui agli artt. 43-46 delle NTA;

che i mappali ricadono nel **Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale** di cui all'art. 49 delle NTA;

che sul mappale 3 insiste un edificio rurale di **classe II** di cui all'art. 51.2 delle NTA, e parte dei mappali 1, 2, 12, ricade nel relativo ambito di tutela dei **Manufatti del patrimonio edilizio rurale** di cui al medesimo articolo delle NTA;

che parte dei mappali 1, 32, 37 e 40 ricade nell'ambito di tutela di un'area **archeologica** di cui all'art. 52 delle NTA;

che sui mappali 37, 41 sono presenti **Elementi diffusi del paesaggio agrario (elementi isolati)** di cui all'art. 57.1 delle NTA;

che parte dei mappali 32, 33 ricade in ambito di tutela dei **Crinali** di cui all'art. 60 delle NTA;

che parte dei mappali 32, 33, 37, 41 ricade in un'area di **Versante con pendenza superiore al 30%** di cui all'art. 61 delle NTA;

che i mappali 32, 37 sono interessati dalla **Fascia di rispetto delle reti tecnologiche** di cui all'art. 73 delle NTA.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti; esso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi secondo quanto stabilito dall'art. 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011.

Si rilascia in carta **libera** per gli usi previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Dario Santagiustina)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)



Esente da diritti di segreteria ai sensi della L. 604/1962 Tab. D co.7 norme speciali

NOTA DI RILASCIO

Il/La sottoscritto/a ANDREA DECORI dichiara di accettare e ritirare oggi il presente certificato di Destinazione Urbanistica.

Osimo, li 21/12/2023 il/la ricevente Andrea Decori