



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE
Servizio Pianificazione e Piani Attuativi

Piazza del Comune 1 - 60027 Osimo (AN)
Tel. 071-7249239 / 245
e.mail: pianificazione@comune.osimo.an.it

ESENTE DA BOLLO
ai sensi D.P.R.642 del 26/10/72
Art.16 e 22 All.B

Prot. n° 45950 del 19/12/2023.....

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

- a richiesta del Sig. **Romeo Raffaele Caccavone**, registrata al protocollo con n°43399 del 29/11/2023;
- ai sensi dell'art. 30 co. 2, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;
- visti gli Atti d'Ufficio;
- vista la D.C.C. n°32 del 23/04/2008 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale, pubblicata sul B.U.R. Marche n°56 del 12/06/2008, e le successive varianti puntuali intervenute;
- viste le D.C.C. n°9 del 30/03/2023 e n°43 del 26/10/2023, con le quali è stato rispettivamente adottato e adottato definitivamente il nuovo Piano Urbanistico Comunale;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Osimo, in **Via di Jesi**, meglio distinta al N.C.T. al Foglio n°36 mappale/i n°390, 392, 394, 395, è classificata come segue:

<i>mappale/i</i>	<i>denominazione</i>	<i>Z.T.O.</i>	<i>art. N.T.A.</i>
390, 392, 394	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE	ATS-26 (C)	38-59
395	ZONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE insediamenti produttivi esistenti industriali-artigianali di completamento	D1-1	46.01

che per quanto riguarda la parte normativa di carattere e di richiamo a leggi diverse, per una puntuale interpretazione, si rimanda ai testi di approvazione sopra citati, oltre all'atto del C.C. n°87 del 08/10/2008, quale presa d'atto degli elaborati tecnici e grafici del nuovo Piano regolatore Generale, nonché alle successive varianti puntuali nel frattempo intervenute.

che con atti C.C. n°63 del 30/06/2008 e n°80 del 27/08/2008, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il 1° Programma Pluriennale di Attuazione, successivamente variato con Delibera Consiliare n°69 del 19/09/2012.

che la stessa area, in virtù delle norme di salvaguardia di cui all'art. 12 co.3 del D.P.R. n°380/2001, sopravvenute a seguito dell'adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con atto C.C. n°9 del 30/03/2023 e definitivamente con atto C.C. n°43 del 26/10/2023, immediatamente eseguibili, è classificata come segue:

<i>mappale/i</i>	<i>denominazione</i>	<i>Z.T.O.</i>	<i>art. NTA</i>
390 parte, 392 parte, 394 parte	AMBITI DI TRASFORMAZIONE GUIDATA	C5	12 12.5 32
395 parte	ZONE ARTIGIANALI-PRODUTTIVE Zone di completamento	D1	13 15.1
390 parte, 392 parte, 394 parte, 395 parte	ZONE AGRICOLE nelle colline del paesaggio rurale storico	E1	37 38

che parte di tutti i mappali è ricompresa all'interno di un **Parco agro-urbano multifunzionale** di cui agli artt. **43-46** delle NTA;

che i mappali ricadono altresì nel **Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale** di cui all'art. **49** delle NTA;

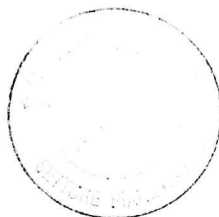
che sul mappale 395 sono presenti **Elementi diffusi del paesaggio agrario (elementi isolati)** di cui all'art. **57.1** delle NTA;

che parte dei mappali 390, 392, 394 ricade all'interno di un'area di **esenzioni ai sensi D.Lgs 42/04, art.142 co.2**, di cui all'art. **68.3** delle NTA.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti; esso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi secondo quanto stabilito dall'art. 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011.

Si rilascia in carta **libera** per gli usi previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)



Esente da diritti di segreteria ai sensi della L. 604/1962 Tab. D co.7 norme speciali

NOTA DI RILASCIO

Il/La sottoscritto/a ANDREA DECORI dichiara di accettare e ritirare oggi il presente certificato di Destinazione Urbanistica.

Osimo, li 21/12/2023 il/la ricevente Andrea Decori