



COMUNE DI ROSORA

Provincia di Ancona

Via XX Settembre, 11 - 60030 ROSORA –

Tel. 0731/813963 - P.IVA 00279310429

e-mail comune@comune.rosora.an.it

DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO
UFFICIALE.0011252.27-12-2023.I

BALCONI DELLA VALLESINA

UFFICIO TECNICO

Rosora, li 21.12.2023

Imposta di bollo esente

Art. 16 e 22 Tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.09/2023

IL RESPONSABILE DELLA III^U.O.
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- Vista la richiesta presentata in data 29.11.2023 al prot. n. 5068 dal Responsabile dei Servizi Territoriali della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, finalizzata ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area identificata al catasto di Rosora al foglio 8 particella 302 di mq 34;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e s.m. e i. che la particella evidenziata nella planimetria allegata, identificata al Catasto di Rosora al foglio 8 particella 302, è classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato in via definitiva con Decreto Presidente della Provincia di Ancona n. 16 del 24.02.2000, come risultante dalle modifiche di cui alla delib. C.P. n. 220 del 24.11.1999, integralmente recepite dal Comune con delib. C.C. n. 6 del 28.01.2000;

- nella variante al PRG approvata con Decreto del P.P. n. 38 del 19.03.2001 di cui alla Delib. C.P. n. 8 del 19.01.2001, integralmente recepite con Delib. C.C. n. 12 del 28.02.2001 e pubblicato sul B.U.R.M. n. 43 del 5.04.2001;

- nella variante al PRG approvata con Delib. C.C. n. 11 del 02.04.2005 e pubblicato sul B.U.R.M. n. 45 del 19.05.2005, come da parere favorevole espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 70 del 08.03.2005;

- nella variante al PRG approvata con Delib. C.C. n.43 del 21.12.2011 in adeguamento ai rilievi espressi dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.360 del 27.09.2011, pubblicata sul B.U.R.M. n. 6 del 19.01.2012:

"ZONA B2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE", di cui all'art. 46 delle N.T.A., le cui principali prescrizioni vengono di seguito riportate:

- 1) Gli interventi ipotizzati dal Piano sono orientati a riqualificare l'esistente tessuto urbanistico-edilizio, mediante interventi edilizi ma anche con l'eventuale modificazione dell'articolazione dei lotti. Nei casi di proposte che implicano aspetti riconducibili alla ristrutturazione urbanistica potrà essere richiesta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attivazione del progetto preliminare.
- 2) L'intervento nelle zone B2, subordinato alla presenza o realizzazione delle opere sottoelencate, è consentito previo rispetto dei prescritti parametri urbanistici
 - strade pubbliche - larghezza minima ml 7,50;
 - marciapiedi - larghezza minima ml 1,25;
 - altezza netta al p.t. - h. 3,00;
 - indice di fabbricabilità fondiario - mc/mq 2;
 - indice di copertura max 30% della superficie fondiaria;
 - attività terziarie pubbliche e/o private max 25% del volume del fabbricato;
 - n. max dei piani compreso il p.t. - n. 3;



COMUNE DI ROSORA

Provincia di Ancona

Via XX Settembre, 11 - 60030 ROSORA –

Tel. 0731/813963 - P.IVA 00279310429

e-mail comune@comune.rosora.an.it



- altezza max = ml 10,00;
- distacco minimo tra edifici - secondo planovolumetrico con minimo di 5 m;
- distacco minimo dai confini privati - h/2 con minimo di ml 5;
- parcheggio conforme a quanto disposto dall'art. n. 62 del R.E.T.;
- autorimessa - mq 1/10 mc di costruzione.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

ing. Alessandro Vitali
(documento firmato digitalmente)