



IND. CLASS. 2023_6.1/7

Pesaro 31.05.2023

Al Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale
U.O. Edilizia Privata
SEDE

Oggetto: Invio certificato di destinazione urbanistica (F. 41 di Pesaro, mappale 742 – Agenzia del Demanio).

In riferimento alla richiesta in oggetto acquisita alla U.O. Urbanistica in data 26.05.2023 con PG n. 67242, tramite pec, si trasmette in allegato il certificato di destinazione urbanistica come in oggetto e più precisamente c.d.u. n. 131-23 rilasciato in data 31.05.2023.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro Moretti (*)**

Allegati: Stralcio PRG dell'area.

NB: Per quanto riguarda le NTA del PRG, si precisa che le stesse sono scaricabili presso il link:

<http://sit.comune.pesaro.pu.it/NTA/nta.pdf>

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Ind. Class. 2023_6.1/7

PG: n.

Pesaro 31 Maggio 2023

C131-23.doc

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 – D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 “T.U. in materia edilizia”)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda, acquisita il 26.05.2023, prot. n. 67242, inoltrata dalla AGENZIA DEL DEMANIO (Direzione Regionale Marche – Servizi Territoriali Marche – Ancona 1 – Referente istruttoria: Ing. Sara Sternini), relativamente al terreno sito in Pesaro, località Via Filangeri, Comune Censuario di Pesaro F. 41, mappale 742, così come risulta evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla domanda;

Visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 23.12.2022 di conferimento dell'incarico di Direzione del “Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale”, dal 01.01.2023 per la durata del mandato amministrativo del Sindaco;

CERTIFICA

In data 15/12/2003, con delibera di Consiglio Provinciale n. 135, è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale (PRG), pubblicato nel B.U.R. n. 122 del 30/12/2003 e successive varianti alle NTA del PRG, che definiscono il mappale di cui in premessa come segue:

Il mappale ricade all'interno della Zona Omogenea (B) – Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle Zone (A) del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), soggette a interventi di ristrutturazione, demolizione con ricostruzione con gli indici corrispondenti alle quantità esistenti – Zona B3.0, di cui alle NTA del PRG.

Il mappale ricade in un vincolo idrogeologico, ai sensi del RDL 3267/23.

Il mappale ricade in un'area con vulnerabilità idrogeologica media, di cui al Titolo 3.1 delle NTA del PRG.

Per quanto riguarda gli aspetti sismici si applicano anche le disposizioni di cui all'art. 3.1.1.3 delle NTA del PRG, così come modificato dalla variante approvata in via definitiva con delibera di C.C. n. 126 del 21.12.2020.

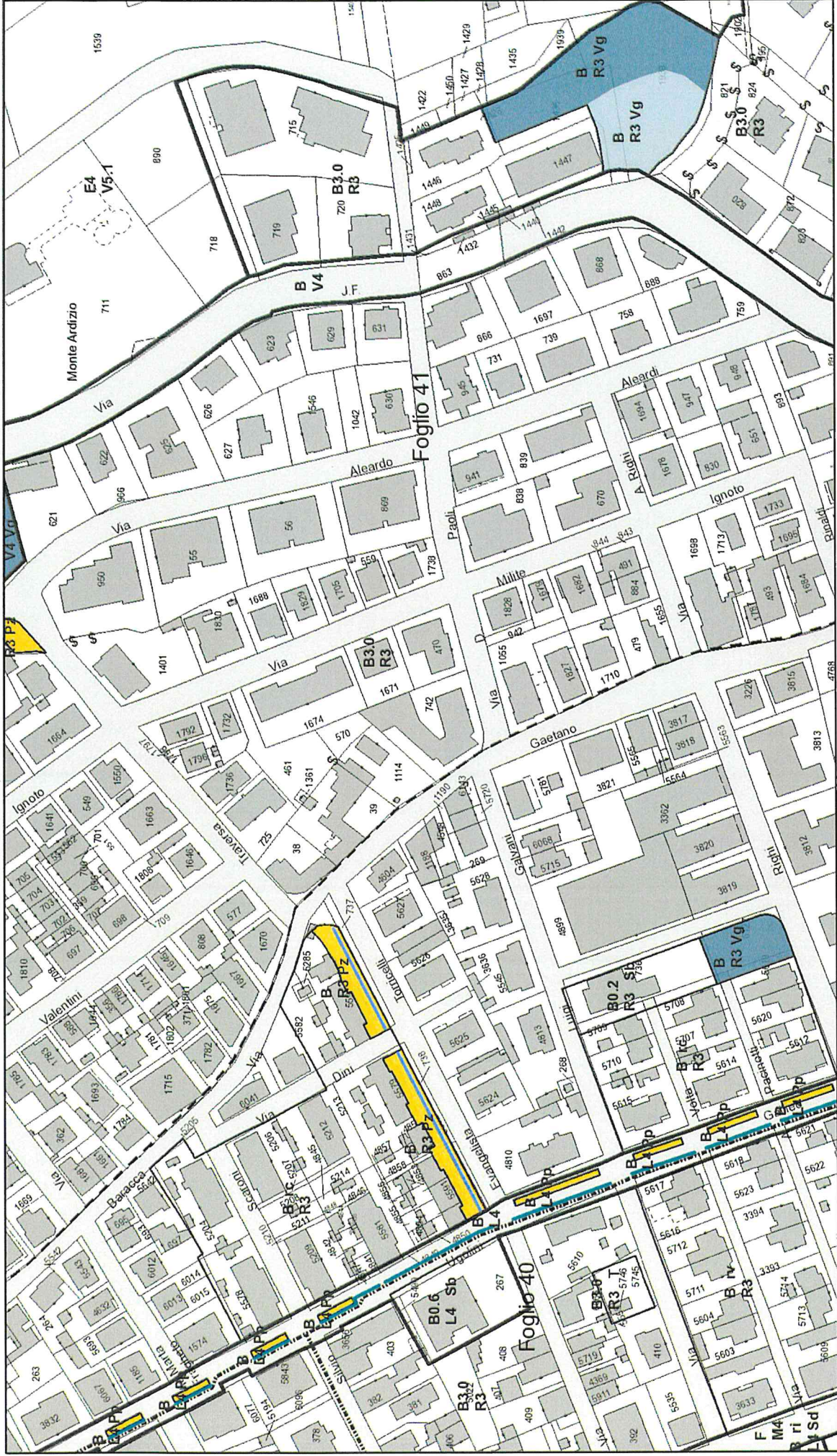
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro Moretti
(documento firmato digitalmente)

ESENTE DA BOLLO, ai sensi degli artt. 16 e 22 della Tabella allegato B annessa al DPR 26.10.72 n. 642.

ESENTE DA DIRITTI DI SEGRETERIA, ai sensi dell'art. 7 – Norme Speciali della Tabella D allegata alla Legge 08.06.62 n. 604.

PRG Pesaro



31/5/2023, 13:06:28