

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2023

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 41 Particella 742 Subalterno 40

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 41 Particella 742

Classamento:

Rendita: Euro 426,08

Zona censuaria 1,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 41 Particella 742 Subalterno 40

Indirizzo: VIA GAETANO FILANGIERI n. 23 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 105 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 103 m²

> Intestati catastali

➤ 1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/02/2019

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 41 Particella 742 Subalterno 7

📅 dal 12/02/2019


Immobile attuale

Comune di PESARO (G479) (PS)



Foglio 41 Particella 742 Subalterno 40

VARIAZIONE del 11/02/2019 Pratica n. PS0007896 in atti dal 12/02/2019 FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1256.1/2019)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 14/07/2014** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**
(P.S1-2) n. 23; STRADA DI MONTEGRANARO n.
23
Partita: **13131**
-  **dal 14/07/2014 al 01/08/2018** VARIAZIONE del 14/07/2014 Pratica n. PS0062580 in
atti dal 14/07/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 12122.1/2014)
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**
STRADA DI MONTEGRANARO n. 23 Piano S1 - 2
-  **dal 01/08/2018 al 12/02/2019** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2018
Pratica n. PS0075308 in atti dal 01/08/2018
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34976.1/2018)
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**
VIA GAETANO FILANGIERI n. 23 Piano S1 - 2
-  **dal 12/02/2019** VARIAZIONE del 11/02/2019 Pratica n. PS0007896 in
atti dal 12/02/2019 FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE
(n. 1256.1/2019)
Immobile attuale
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **40**
VIA GAETANO FILANGIERI n. 23 Piano 2

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**
Rendita: **Lire 1.430**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **13131**
-  **dal 01/01/1992 al 12/02/2019** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PESARO (G479) (PS)**
Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 426,08**
Rendita: **Lire 825.000**

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **13131**

 dal **12/02/2019** al **12/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **41** Particella **742** Subalterno **40**

Rendita: **Euro 426,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 11/02/2019 Pratica n. PS0007896 in atti dal 12/02/2019 FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1256.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **12/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **41** Particella **742** Subalterno **40**

Rendita: **Euro 426,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2020 Pratica n. PS0011133 in atti dal 12/02/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3524.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **12/02/2019**

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **41** Particella **742** Subalterno **7**

Totale: **105 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/11/1962, prot. n. 000003319

 dal **12/02/2019**

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **41** Particella **742** Subalterno **40**

Totale: **105 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

VARIAZIONE del 11/02/2019 Pratica n. PS0007896 in atti dal 12/02/2019 Protocollo NSD n. FRAZ. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1256.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/02/2019, prot. n. PS0007896

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 41 Particella 742 Sub. 7

- **1. SOLAZZI Lando (CF SLZLND28C11D488I)**
nato a FANO (PU) il 11/03/1928
📄 dall'impianto al 17/04/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. TOMASSINI Irma (CF TMSRMI30H69D488P)**
nata a FANO (PU) il 29/06/1930
📄 dall'impianto al 17/04/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. SOLAZZI Ettore (CF SLZTTR52P29D488U)**
nato a FANO (PU) il 29/09/1952
📄 dal 17/04/1998 al 23/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/04/1998 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 355 n. 73 registrato in data 07/10/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 7262.1/1998 - Pratica n. PS0138445 in atti dal 06/11/2003
- **2. SOLAZZI Lando (CF SLZLND28C11D488I)**
nato a FANO (PU) il 11/03/1928
📄 dal 17/04/1998 al 23/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 2)
- **3. SOLAZZI Rosanna (CF SLZRNN49R60D488M)**
nata a FANO (PU) il 20/10/1949
📄 dal 17/04/1998 al 23/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **4. SOLAZZI Vilson (CF SLZVSN61E24D488L)**
nato a FANO (PU) il 24/05/1961
📄 dal 17/04/1998 al 23/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- **1. SOLAZZI Vilson (CF SLZVSN61E24D488L)**
nato a FANO (PU) il 24/05/1961
📄 dal 23/04/2018 al 19/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
 - 3. SUCCESSIONE EX LEGE di SOLAZZI LANDO del 23/04/2018 Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 88888 n. 43568 registrato in data 07/06/2018 - Trascrizione n. 4992.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 05/07/2018
- **2. SOLAZZI Ettore (CF SLZTTR52P29D488U)**
nato a FANO (PU) il 29/09/1952
📄 dal 23/04/2018 al 11/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **3. SOLAZZI Rosanna (CF SLZRNN49R60D488M)**
nata a FANO (PU) il 20/10/1949
📄 dal 23/04/2018 al 11/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **1. ERARIO DELLO STATO (CF 80207790587)**
Sede in ROMA (RM)
📄 dal 19/06/2018 al 11/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
 - 4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/06/2018 Pubblico ufficiale PROCURA DELLA REPUBBLICA Sede PESARO (PU) Repertorio n. 963 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 5120.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 11/07/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 41 Particella 742 Sub. 40

- **1. SOLAZZI Ettore (CF SLZTTR52P29D488U)**
nato a FANO (PU) il 29/09/1952
📅 dal 11/02/2019 al 22/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

5. SUCCESSIONE EX LEGE di SOLAZZI LANDO del 23/04/2018 Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 88888 n. 43568 registrato in data 07/06/2018 - Trascrizione n. 4992.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 05/07/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PESARO (G479) (PS)
Foglio 41 Particella 742 Subalterno 7

- **2. SOLAZZI Rosanna (CF SLZRNN49R60D488M)**
nata a FANO (PU) il 20/10/1949
📅 dal 11/02/2019 al 22/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

- **1. ERARIO DELLO STATO (CF 80207790587)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 11/02/2019 al 22/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

6. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/06/2018 Pubblico ufficiale PROCURA DELLA REPUBBLICA Sede PESARO (PU) Repertorio n. 963 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 5120.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 11/07/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PESARO (G479) (PS)
Foglio 41 Particella 742 Subalterno 7

- **1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 22/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 22/12/2022 Pubblico ufficiale LUISA ROSSI Sede PESARO (PU) Repertorio n. 33393 Registrazione Volume 1T n. 40 registrato in data 09/01/2023 - RINUNZIA Voltura n. 1134.1/2023 - Pratica n. PS0009975 in atti dal 20/02/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013