

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/03/2022 Ora 14:36:26

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**
per titolo telematico

Ispezione n. T265169 del 14/03/2022

Motivazione Altri fini istituzionali
Richiedente PLMMGH

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 29338
Registro Particolare 23563

Data di presentazione 07/08/2015

Documento composto da 9 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:LDSRFL52E29I438Q

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

----- ATTO DI RINUNCIA AL DIRITTO DI PROPRIETA' -

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno quindici luglio duemilaquindici.

In Salerno, nel mio ufficio, alla via Lungomare Trieste, n.38
Innanzi a me dott.RAFFAELE LAUDISIO, Notaio in Sarno, iscritto
nel Collegio Notarile di Salerno, assistito, per espressa
richiesta a me fattane dalle parti, dai seguenti sottofirmanti
testimoni, a me noti ed idonei:

- LIMONGI Anna Maria Rosaria, nata a Domodossola il 5 no-
vembre 1965 e domiciliata in Pellezzano;

- Battipaglia Annunziata, nata a Nocera Inferiore il 19
febbraio 1966 e domiciliata in Sarno.

----- SI SONO COSTITUITI -----

MAZZIOTTA Antonia, nata a Palomonte (SA) il 25 giugno 1965,
domiciliata in Salerno (SA), via Velia n.96 (MZZ NTN 65H65
G292 F), che dichiara di essere coniugata in regime di comu-
nione dei beni.

MAZZIOTTA Gerardo, nato a Palomonte (SA) il 4 aprile 1969,
domiciliato in Palomonte (SA), via Castello n.14 (MZZ GRD
69D04 G292 S), che dichiara di essere coniugato in regime di
comunione dei beni.

I componenti, della cui identita' personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

PRIMA RINUNCIA

ART.1) La signora Mazziotta Antonia dichiara di rinunciare,
come rinuncia, in maniera abdicativa, a tutti i diritti dalla
stessa vantata sulla seguente consistenza immobiliare sita in
Comune di Palomonte (SA) alla localita' Vonghia, e precisa-
mente:

A) - Alla proprieta' dell'appezzamento di terreno della
superficie catastale di are ventitre e centiare sessanta-
quattro (are 23,64), confinante con Cupo Giuseppe o aventi
causa, con Cupo Francesco o aventi causa e con Panza Antonio
o aventi causa; riportato nel Catasto Terreni del Comune di
Palomonte al foglio 12, mappale 397, are 23,64, seminativo,
cl.4, **R.D.2,20** R.A.4,27.

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto,
secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pa-
lomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

B) - Alla proprieta' dell'appezzamento di terreno della su-
perficie catastale di are dodici e centiare sessantadue (are
12,62), confinante da due lati con beni Mazziotta - Panza o
aventi causa e con Cupo Francesco o aventi causa; riportato
nel Catasto Terreni del Comune di **Palomonte al foglio 12,**
mappale 648, are 12,62, semin. arbor., cl. 4, **R.D.5,87**
R.A.3,58 .

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto,
secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pa-
lomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

__C)- Alla proprietà di quota indivisa pari ad una metà (1/2) della porzione di fabbricato al piano terra, composta da due vani ed accessori, con annessa corte; confinante da due lati con Cupo Gerardina o aventi causa e con Mazziotta Maria, salvo altri; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Palomonte** al **folio 12, con i mappali:**_____

- **n.395, subalterno 4, località Vonghia** , piano T, **Cat.A2**, cl. 3, vani **2**, rendita **60,94**;

- **n.395, subalterno 2, località Vonghia** , **area urbana** . _____

__D) - Alla quota indivisa pari ad un quarto (1/4) della zonetta di terreno della superficie catastale di are uno e centiare cinquantuno (are 1,51), confinante con beni Mazziotta - Panza o aventi causa da tutti i lati; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Palomonte** al **foglio 12, mappale 650, are 1,51**, semin. arbor.,cl.4, **R.D.0,70** R.A.0,43 _____

Le parti dichiarano che la zonetta di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Palomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

__ART.2) Valore della consistenza immobiliare in oggetto, euro **5.000,00** (cinquemila virgola zero). _____

SECONDA RINUNCIA

ART.3) Il signor Mazziotta Gerardo dichiara di rinunciare, come rinuncia, in maniera abdicativa, a tutti i diritti dallo stesso vantata sulla consistenza immobiliare sita in Palomonte (SA) alla località Vonghia, e precisamente: _____

__E) - Alla proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di are sette e centiare cinquantasette (are 7,57), confinante con Cupo Francesco o aventi causa e, da tre lati, con beni Mazziotta - Panza o aventi causa; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Palomonte** al **foglio 12, mappale 649, are 7,57**, semin. arbor., cl.4, **R.D.3,53** R.A.2,14 _____

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Palomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

__F) - Alla proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di are ventisette e centiare ottantotto (are 27,88) confinante con Vallone e con beni Panza o aventi causa da tre lati; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Palomonte** al **foglio 12, mappale 645, are 27,88**, seminativo, cl.4, **R.D.2,59** R.A.5,04. _____

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Palomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

__G)- Alla proprietà della restante quota indivisa pari ad una metà (1/2) della porzione di fabbricato al piano terra, identificata sub C) all'ART.1 che precede sia nella consistenza che nei confini, riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di **Palomonte** al **folio 12, con i mappali:**_____

- **n.395, subalterno 4, località Vonghia** , piano T, **Cat.A2**, cl. 3, vani **2**, rendita **60,94**;

- n.395, subalterno 2, località Vonghia , corte.

H) - Alla proprietà di quota indivisa pari ad un quarto (1/4) della zonetta di terreno della superficie catastale di are uno e centiare cinquantuno (are 1,51), identificata sub D) dello stesso ART.1) che precede sia nella consistenza che nei confini, riportata nel Catasto Terreni del Comune di **Palomonte al foglio 12, mappale 650, are 1,51**, semin. arbor.,cl.4, **R.D.0,70** R.A.0,43

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Palomonte, ricade interamente in Zona "EO - Agricola Ordinaria".

ART.4) Valore della consistenza immobiliare in oggetto, euro **4.700,00** (quattromilasettecento virgola zero).

DIPOSIZIONI COMUNI

ART.5) I comparenti dichiarano che le consistenze immobiliari in oggetto sono loro pervenute, quali quote astratte di immobili, per donazione ricevutane dai genitori Mazziotta Vincenzo, nato a Palomonte il 2 febbraio 1918, e Panza Iolanda, nata a Palomonte il 24 febbraio 1933, e, con riferimento alle consistenze immobiliari medesime, per assegnazione avutane in divisione; il tutto, con atto per Notaio Bruno Parisi del 15 novembre 1997, registrato ad Eboli il 3 dicembre 1997 al n. 3095 e trascritto a Salerno il 2 dicembre 1997 ai n.ri 25397, 25398 e 25399 di formalità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano la porzione di fabbricato raffigurata nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati e presentata in data 2 luglio 1997, prot.n.4440.1;

- si precisa altresì che la corte individuata con il suddetto mappale n. 395/2 del fol.12 è raffigurata nell'elaborato planimetrico allegato alla denuncia di variazione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizi Catastali - in data 21 luglio 1997;

- i germani Mazziotta Antonia e Gerardo dichiarano che **i dati catastali, la planimetria e l'elaborato planimetrico** sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria e/o nuovo elaborato planimetrico ai sensi della vigente normativa

ART.6) I medesimi Mazziotta Antonia e Gerardo dichiarano che le consistenze immobiliari in oggetto sono di loro titolarità e disponibili e sono libere da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto è dotata dell'**attestato di prestazione energetica**.

_____ART.7) I comparenti medesimi, da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano ed attestano, ai sensi della vigente legislazione urbanistica che il fabbricato di cui è parte la porzione oggetto del presente atto è stato costruito in virtù della concessione edilizia n. 28/8 rilasciata dal Sindaco del Comune di Palomonte in data 21 marzo 1986, che la porzione di fabbricato medesima e` conforme agli strumenti urbanistici e che per la stessa non si rendono applicabili provvedimenti sanzionatori di sorta. _____

_____I comparenti, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001, dichiarano che le porzioni di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Palomonte, hanno le destinazioni che risultano dal certificato rilasciato da detto Comune in data 11 giugno 2015 col n.4300 di prot., che, previa lettura da me Notaio datane, presenti i testi, ai comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non sono state loro notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione. _____

_____ART.8) I comparenti autorizzano l'Agenzia del Territorio di Salerno a trascrivere il presente atto come per legge, con esonero da ogni responsabilità` al riguardo. _____

_____ART.9) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico dei comparenti; ed all'uopo si chiede l'applicazione di tutte le esenzioni fiscali previste per la rinuncia abdicativa a diritti (e, pertanto, per il trasferimento di immobili a titolo gratuito a favore dello Stato).Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona fida ed in parte scritto di mio pugno su fogli due per facciate otto, ho dato lettura, presenti i testi, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano. _____

La sottoscrizione avviene alle ore sedici. _____

Firmato: _____

MAZZIOTTA Antonia

MAZZIOTTA Gerardo

LIMONGI Anna Maria Rosaria, BATTIPAGLIA Annunziata.

Laudisio Raffaele Notaio Sigillo

ALLEGATO 'A'
al n. 17967
di raccolta del
Notaio R. LAUDISIO



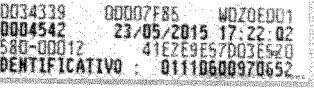
COMUNE DI PALOMONTE
Provincia di Salerno

cap 84020 - Via A. Massa

tel. 0828/994089

fax 0828/994008

C.F. 82002370656



Prot. 1300

2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

-VISTA la richiesta, inoltrata al Comune di Palomonte in data 22-05-2015 prot. 3777, da parte del sig. Mazziotta Gerardo nato a Palomonte (SA) il 04-04-1969 ed ivi residente alla Via Castello;

-VISTA la Deliberazione di C.C. n. 5 del 06-03-2008, con la quale si approvava la perimetrazione di centri abitati, ai sensi della L.R. 17/1982 e della L.R. 16/2004, regolarmente trasmessa alla Provincia di Salerno il 18-03-2008, prot. 2048;

-VISTO il Decreto della Provincia di Salerno n.27 del 16/05/2008, con il quale si approvava la Perimetrazione di centri abitati del Comune, regolarmente pubblicato sul Bollettino della Regione Campania n. 25 del 23-06-2008;

-VISTA la Delibera di C.C. n.12 del 31/05/2013, con la quale si approvava la componente strutturale (Piano Strutturale PUC) di questo Ente, con relativi elaborati;

-VISTA la Legge Regionale n.16/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 04-08-2011 n. 5;

-VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Sele, approvato in data 22/10/2012 e revisione del marzo 2013;

-VISTA la delibera di C.C. n. 1 del 23-03-2014, con la quale è stata approvata la componente programmatica (Piano Programmatico del PUC), di cui all'art. 3 co. 3, lettera b) L.R. 16/2004 -art. 9 co.6, Regolamento di Attuazione n. 5/2011;

-DATO:

- che con la suddetta deliberazione n. 1/2014 è stato stabilito di trasmettere il Piano Programmatico comprensivo degli atti di programmazione al Settore Urbanistico della Provincia di Salerno per l'acquisizione della dichiarazione di coerenza;
- che in data 24-03-2014, con prot. 2190 il Piano Programmatico del PUC è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per l'acquisizione della dichiarazione di coerenza;

- che in data 26/05/2014, con prot. 201400131274, la Provincia di Salerno, ha chiesto integrazioni in merito alla documentazione trasmessa per la dichiarazione di coerenza;
- in data 30/06/2014, con prot. 5023, l' Arch. Pio Castiello (capogruppo RTP), incaricato per la redazione del PUC, ha trasmesso la documentazione integrativa al Comune di Palomonte (SA);
- in data 30/06/2014, con prot. 5036, in riscontro alla nota prot. 201400131274 del 26-05-2014 è stata trasmessa la documentazione richiesta dalla Provincia di Salerno per la verifica della coerenza con il PTCP;
- in data 01/08/2014, con prot. 201400194449, la Provincia di Salerno, ha evidenziato la carenza di documentazione ;
- in data 07/10/2014, con prot. 7348, è stata riscontrata la nota prot. 201400194449 dell'01/08/2014;
- in data 07/11/2014, con prot. 201400286310, la Provincia di Salerno, ha riscontrato la nota trasmessa dal Comune di Palomonte (SA), il 07/10/2014, prot. 7348;

-VISTA l'articolo 10 della Legge Regionale n. 16/2004, sostituito dall'art. 8 della L.R. 19/2009, il quale prevede, che le sospensioni di cui al comma 1 non possono essere protratte per oltre dodici mesi decorrenti dalla data di adozione di piani o per oltre mesi quattro dalla data di adozione delle varianti;

-DATO ATTO ALTRESI':

- che il Comune di Palomonte è sprovvisto, allo stato di strumentazione urbanistica generale approvata (Programma di fabbricazione, P.R.G., P.U.C.);
- che ai sensi della L.R. 16/2004 e s. m. i. le norme di salvaguardia risultano decadute;

-VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm.ii.;

-VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

-VISTO l'art. 9 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii.;

-VISTA la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;

-VISTO l'art. 9 della L.R. n. 15 dell'11-08-2005;

-VISTA la L.R. 19/2009;

-VISTA la L.R. n. 1/2011;

-VISTO il Regolamento di attuazione del 4 agosto 2011 n. 5;

-VISTI gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

CHE le particelle n 397,645,648,649 e 650 del foglio n.12, situate in agro del Comune di Palomonte alla Loc.Vonghia, ricadono al di fuori del centro abitato ove sono consentiti : gli interventi di manutenzione ordinaria,manutenzione straordinaria e di restauro

conservativo, di cui al primo comma dell'art. 9 del D.P.R. 380/2001 e s. m. ed i, che riguardano singole unità immobiliare o parti di esse;

Interventi di nuova edificazione : If :0.03 mc/mq;

Interventi a destinazione produttivo R.p. : 1/20 dell'area di proprietà.

CHE le particelle n.397,645,648 e 650 del foglio n.12, situate in agro del Comune di Palomonte alla Loc.Vonghia, ricadono nella componente programmatica del PUC adottato in "**ZONA EO – Agricola ordinaria**" ove sono previsti dall'efficacia del PUC i seguenti indici urbanistici:

SI = 3 Ha, salvo quanto diversamente dimostrato nel Piano di Sviluppo Aziendale posto a base della richiesta di P.d.C. e comunque non inferiore a 0,5 Ha.

Per le sole residenze rurali:

If- Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq);

-aree boscate, pascolive e incolte.....0,003;

-aree seminate ed a frutteto.....0,03;

-aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva.....0,05;

H= 7,50 m;

Df = 10 m (o in aderenza);

Dc = 5 m (o a confine per parti finestrate);

Ds = si applica la disciplina di cui al punto 1.2.5 delle norme;

Per le pertinenze :

stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate:

It = 0,09 mc/mq (rispetto al fondo);

H = in funzione dell'impianto;

Per gli allevamenti zootecnici vanno rispettati i seguenti limiti:

-indice di copertura 0,05;

-minima distanza dai confini mt.20;

Interventi sull'esistente come disciplinato all'art. 1.3.10 delle norme attuative programmatiche.

Asservimenti consentiti come da punto 1.6 dell'allegato alla L.R. n. 14/82 e s. m. i.

CHE le particelle n.397,648,649 e 650 del foglio n.12, ricadono in area a **RISCHIO DA FRANA POTENZIALE, R-utr2** = Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr -4, con esposizione a un danno moderato, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr-3, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a

pericolosità potenziale Putr -2, con esposizione a un danno medio o elevato ed infine su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr -1, con esposizione a danno elevato o altissimo;

CHE le particelle n.397,648,649 e 650 del foglio n.12, ricadono in area avente PERICOLOSITA' DA FRANA POTENZIALE, **P-utr3** = Elevata propensione all'innescio -transito -invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di riferimento;

CHE la particellan. 645 del foglio n. 12, ricade di area a RISCHIO DA FRANA REALE, **Rf2** = Rischio gravante su un area a pericolosità reale da frana Pf2, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità reale da frana Pf1, con esposizione a un danno elevato o altissimo;

CHE la particellan. 645 del foglio n. 12, ricade di area avente PERICOLOSITA' DA FRANA REALE, **Pf2** = Suscettibilità media, per frane da media ad alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo;

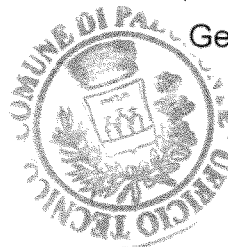
CHE le predette particelle di terreno non sono state percorse dal fuoco ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000 (già legge 428 del 1993) e non rientrano in nessun parco;

Il presente certificato, viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e s. m. ed i., per uso consentito dalla Legge

Dalla Residenza Municipale, li 10-06-2015

IL Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Giuseppe Caporale



Certifico io sottoscritto Dr. **LAUDISIO Raffaele**, notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di **Salerno**, con sede in **Sarno**, che la presente copia su supporto informatico di documento cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (**Codice dell'Amministrazione Digitale**, in acronimo "CAD") in virtu' della presente attestazione notarile sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale.

Tale copia stata da me digitalmente firmata in data odierna attraverso la mia smart card notarile, certificato n.**10477** rilasciata dal Consiglio nazionale del Notariato.

Ai sensi dell'articolo 22 comma 4 del CAD la presenta esonera dalla produzione e dalla esibizione del documento cartaceo originale.

___Sarno, li 31/7/2015