



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio

A richiesta di Agenzia del Demanio;
Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato dal Comune di Casola in L. il 10/04/2019;

CERTIFICA

1. Che i terreni distinti al foglio n.15 partic. n.885-886-887; ricadono in Zona "A";

A) STRUMENTO URBANISTICO in vigore adottato

P.R.G. (L.R.5/95: 1) Piano Strutturale (art.24): approvato con delib.C.C. n. 30 del 28-06-2000;
2) Regolamento Urbanistico (art.28) e Regolamento Edilizio (art.35):
Approvato con delib. C.C. n. 8 del 08-03-2003 e n. 9 del 08-03-2003;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona A: Sono ammesse destinazioni residenziali, strutture di vendita del tipo esercizi di vicinato, piccoli magazzini e depositi, laboratori artigiani non rumorosi o inquinanti.

C) PRESCRIZIONI

Zona "A": Comprende gli insediamenti di origine storica, e di particolare valore storico-ambientale, con le aree circostanti e le aree di pertinenza. Su edifici esistenti non inseriti negli elenchi ex L.R. 59/80 sono ammessi interventi fino alla Ristrutturazione Edilizia (RE2). E' inoltre ammessa presentazione di piano di riqualificazione per i seguenti interventi: elementi di protezione degli infissi nelle facciate esterne con struttura in legno o ferro e sporgenza non superiore a cm. 70. Realizzazione di cordolo antisismico con innalzamento fino a 30 cm. Riqualificazione degli spazi esterni con incremento del 25% dei volumi secondari esistenti alle seguenti condizioni: - accorpamento in un unico volume; - rapporto di copertura totale non superiore al 40% - altezza non sup. a m.2,70. - materiali analoghi a edificio principale - modifica aperture su fronti secondari non prospicienti spazi pubblici. Nelle aree libere e a verde privato: Non è ammesso abbattimento alberature ad alto fusto e distruzione giardini privati con essenze arboree e arbustive di pregio. E' ammessa sistemazione aree esterne con alberature, opere di verde e arredi da giardino (gazebo-tende e chioschi-ecc.) in legno o metalliche facilmente amovibili. E' ammesso parcheggio privato del resede purchè non comporti creazione nuove aperture in recinzioni esistenti né creazione volumi interrati.

Casola in L. 15-05-2024

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesca Andrei